

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

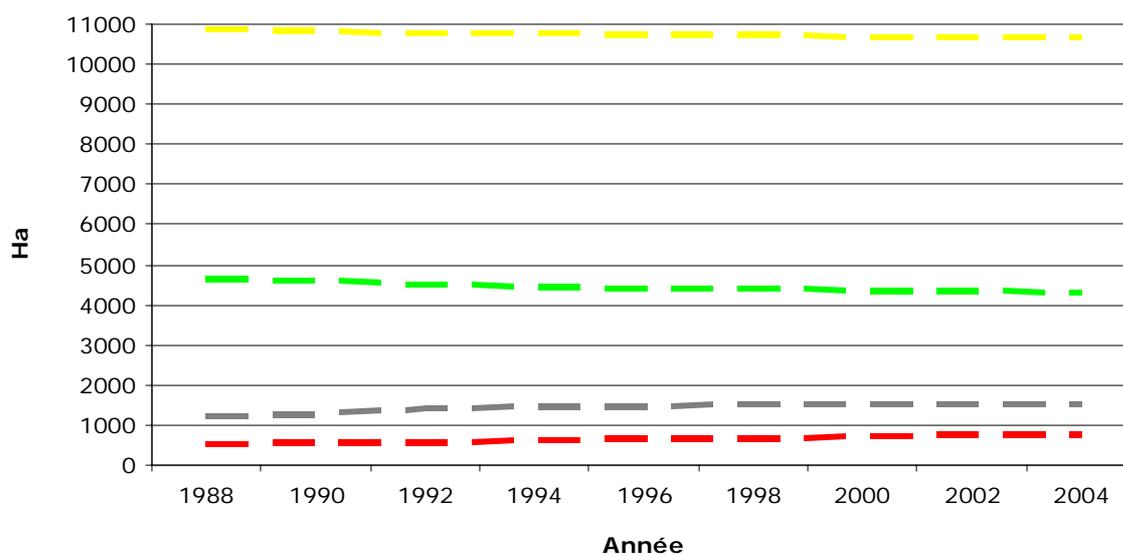
## Commune de : BASTOGNE

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : BASTOGNE  
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



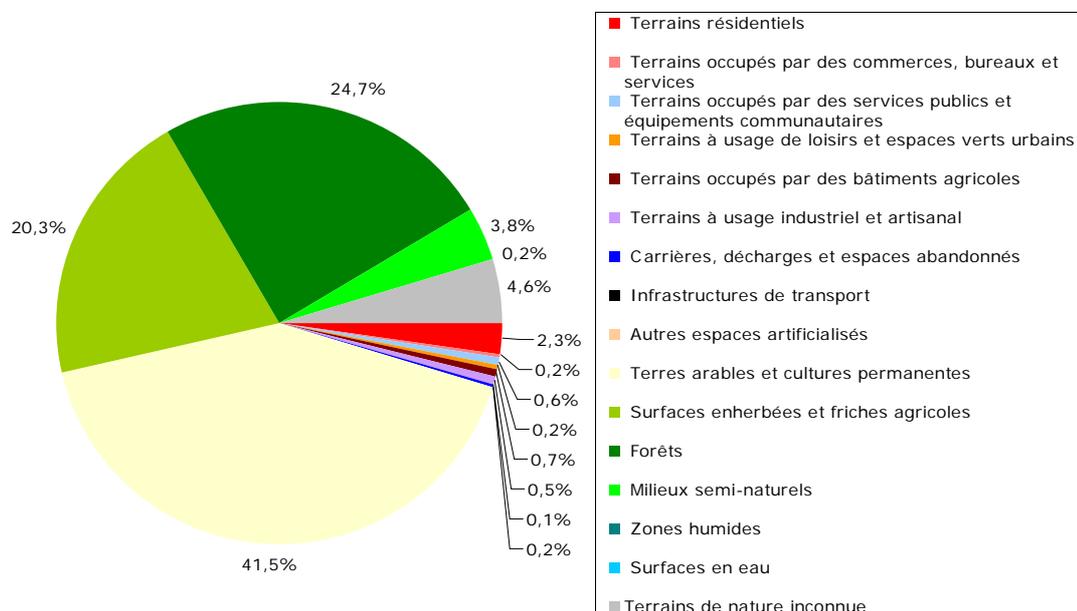
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	398	2,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	26	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	108	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	42	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	116	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	91	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	0,1%
	Infrastructures de transport	26	0,2%
	Autres espaces artificialisés	4,8	0,0%
<b>Sous-total</b>		<b>829</b>	<b>4,8%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	7181	41,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3511	20,3%
	Forêts	4277	24,7%
	Milieux semi-naturels	664	3,8%
	Zones humides	3,6	0,0%
	Surfaces en eau	40	0,2%
<b>Sous-total</b>		<b>15677</b>	<b>90,6%</b>
Terrains de nature inconnue		796	4,6%
<b>Total</b>		<b>17301</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	0	Zones d'habitat	1 307	1 307	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	Zone de services publics et d'équipements communautaires	159	159	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	67	67	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	143	143	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	29	29	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	24	24	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	0	Zone d'aménagement communal concerté	313	313	+ 0
Zone agricole	0	Zone agricole	10 182	10 182	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	4 781	4 781	+ 0
Zone d'espaces verts	0	Zone d'espaces verts	282	282	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	11	11	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	8	8	+ 0
<b>Total</b>	<b>0</b>		<b>17 307</b>	<b>17 307</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

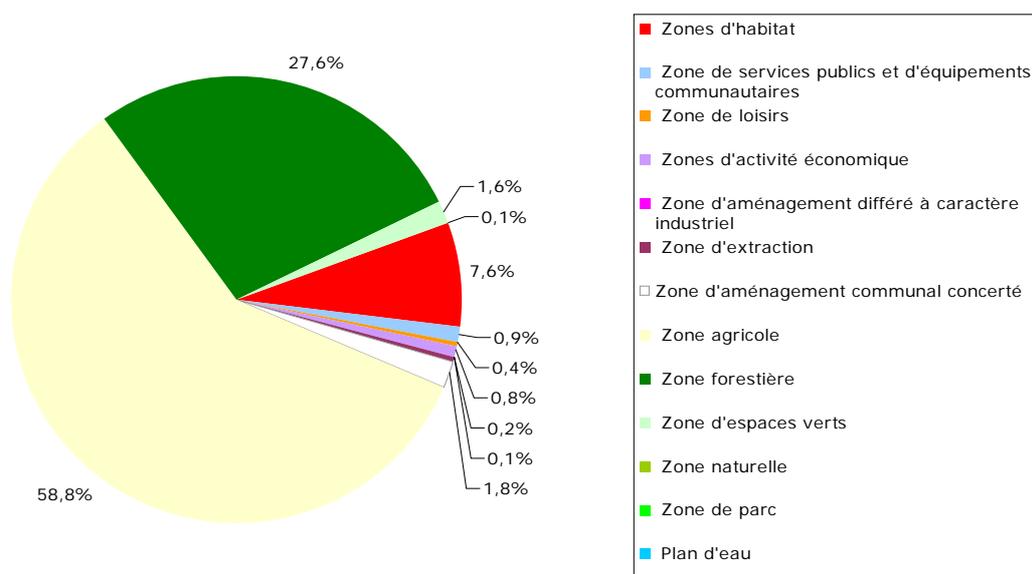
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1307	7,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	159	0,9%
	Zone de loisirs	66	0,4%
	Zones d'activité économique	143	0,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	29	0,2%
	Zone d'extraction	24	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>1729</b>	<b>10,0%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		313	1,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	10175	58,8%
	Zone forestière	4777	27,6%
	Zone d'espaces verts	281	1,6%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	11	0,1%
	Plan d'eau	8,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>15252</b>	<b>88,2%</b>
<b>Total</b>		<b>17294</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

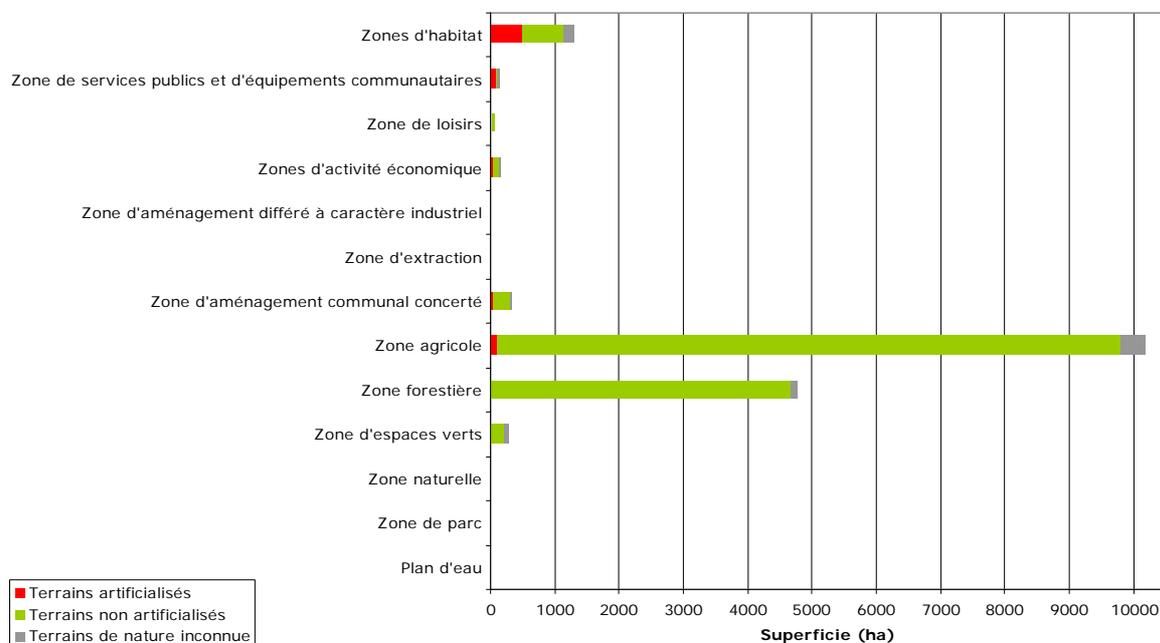


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	487	37,3%	645	49,3%	175	13,4%	1307	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	79	49,7%	37	23,3%	44	27,7%	159	100%
	Zone de loisirs	13	19,7%	51	77,3%	2,3	3,5%	66	100%
	Zones d'activité économique	47	32,9%	86	60,1%	11	7,7%	143	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	12	41,4%	14	48,3%	4	13,8%	29	100%
	Zone d'extraction	17	70,8%	5,7	23,8%	1,3	5,4%	24	100%
	<i>Sous-total</i>	654	37,8%	838	48,5%	237	13,7%	1729	100%
Zone d'aménagement communal concerté		37	11,8%	265	84,7%	11	3,5%	313	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	114	1,1%	9686	95,2%	375	3,7%	10175	100%
	Zone forestière	9,9	0,2%	4664	97,6%	104	2,2%	4777	100%
	Zone naturelle	9,9	3,5%	203	72,2%	68	24,2%	281	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	4,1	37,3%	6,3	57,3%	0,4	3,6%	11	100%
	Plan d'eau	0		8,4	100,0%	0		8,4	100%
	<i>Sous-total</i>	138	0,9%	14567	95,5%	547	3,6%	15252	100%
<b>Total</b>		<b>829</b>	<b>4,8%</b>	<b>15669</b>	<b>90,6%</b>	<b>796</b>	<b>4,6%</b>	<b>17294</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

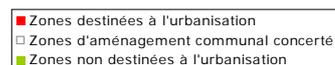
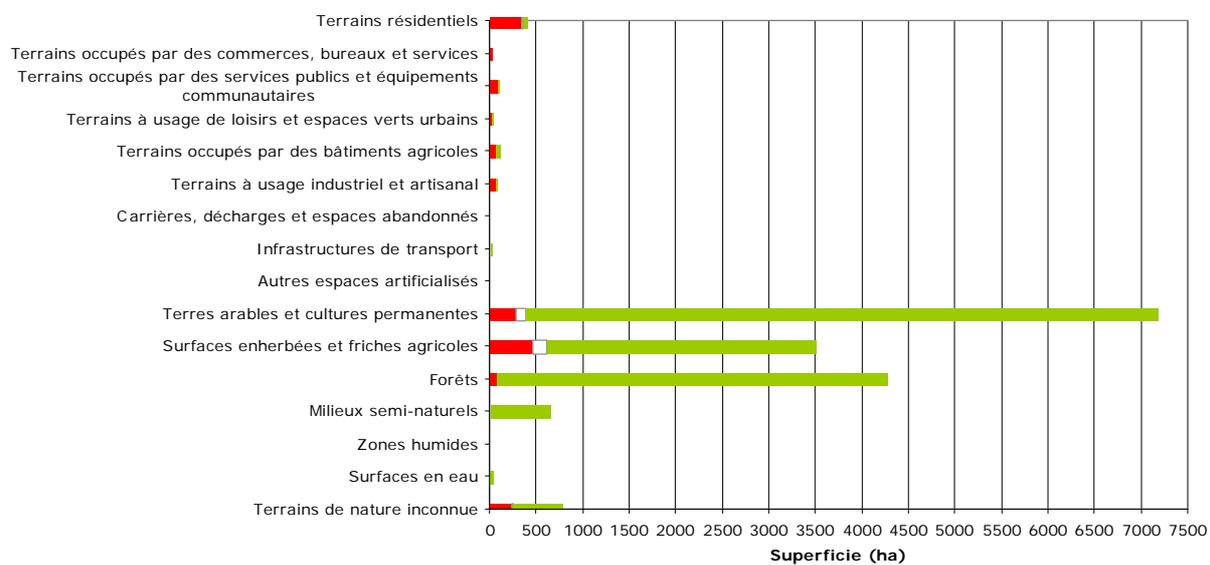
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	339	85,2%	23	5,8%	37	9,3%	398	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	92,3%	1,1	4,2%	1,5	5,8%	26	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	85	78,7%	5,8	5,4%	17	15,7%	108	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	64,3%	2,2	5,2%	12	28,6%	42	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	77	66,4%	1,3	1,1%	38	32,8%	116	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	79,1%	2,7	3,0%	16	17,6%	91	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	87,5%	0		3	18,8%	16	100%
	Infrastructures de transport	13	50,0%	0,7	2,7%	13	50,0%	26	100%
	Autres espaces artificialisés	4,5	93,8%	0,1	2,1%	0,2	4,2%	4,8	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>654</b>	<b>78,9%</b>	<b>37</b>	<b>4,5%</b>	<b>138</b>	<b>16,6%</b>	<b>829</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	280	3,9%	109	1,5%	6790	94,6%	7180	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	458	13,0%	150	4,3%	2902	82,7%	3510	100%
	Forêts	78	1,8%	3,8	0,1%	4191	98,1%	4273	100%
	Milieux semi-naturels	20	3,0%	1,9	0,3%	640	96,5%	663	100%
	Zones humides	0		0		3,6	100,0%	3,6	100%
	Surfaces en eau	1,7	4,3%	0,2	0,5%	39	97,5%	40	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>838</b>	<b>5,3%</b>	<b>265</b>	<b>1,7%</b>	<b>14567</b>	<b>93,0%</b>	<b>15669</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	237	29,8%	11	1,4%	547	68,7%	796	100%	
<b>Total</b>	<b>1729</b>	<b>10,0%</b>	<b>313</b>	<b>1,8%</b>	<b>15252</b>	<b>88,2%</b>	<b>17294</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 25,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	453,58	2,34	455,92	1 307	34,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	21,76		21,76	159	13,7%
Zone de loisirs	0,05	0,13	0,18	66	0,3%
Zones d'activité économique	47,45		47,45	143	33,2%
Zone d'extraction	9,24		9,24	24	38,5%
Zone d'aménagement communal concerté	100,19	12,91	113,10	313	36,1%
Zone agricole	2 558,33	4,87	2 563,20	10 175	25,2%
Zone forestière	1 191,40		1 191,40	4 777	24,9%
Zone d'espaces verts	47,65		47,65	281	17,0%
Zone de parc		2,86	2,86	11	26,0%
Plan d'eau	3,27		3,27	8	38,9%
<b>Total</b>	<b>4 432,92</b>	<b>23,11</b>	<b>4 456,04</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL