

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Bassenge

Province: Liège
Secteur d'aménagement: LIEGE
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	266	7,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	59	1,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,0	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	0,6
	Terrains dévolus au transport	9,3	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	0,3
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	415	10,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.330	61,1
	Prés et pâtures	501	13,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	130	3,4
	Terres vaines et vagues	83	2,2
	Milieus naturels non exploités	86	2,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	0
	Sous-total	3.131	82,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		266	7,0
Total		3.811	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

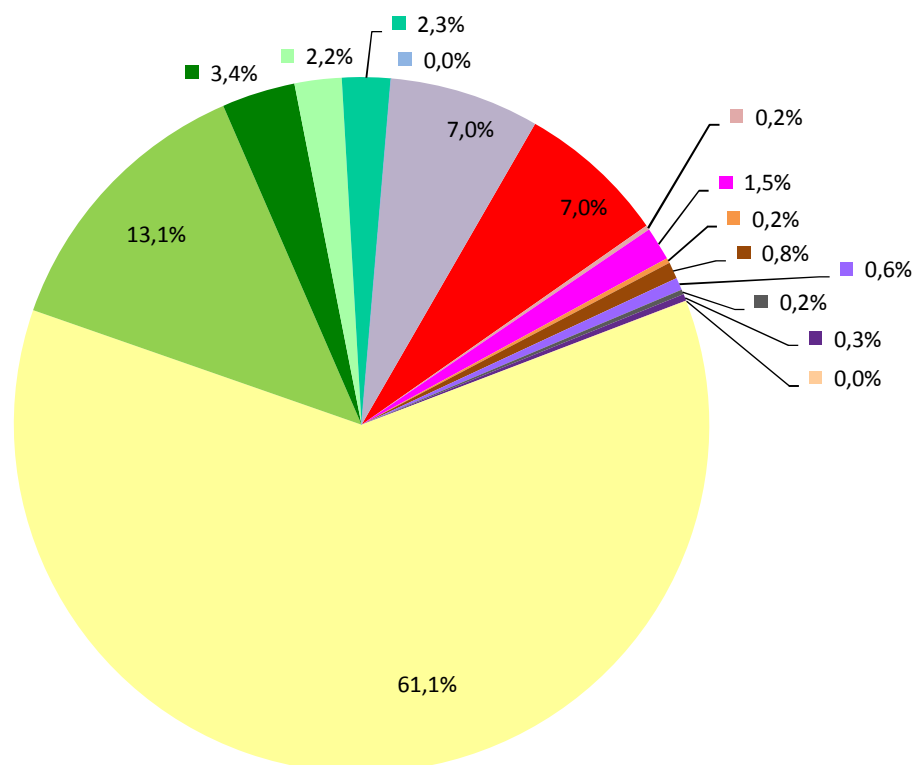
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

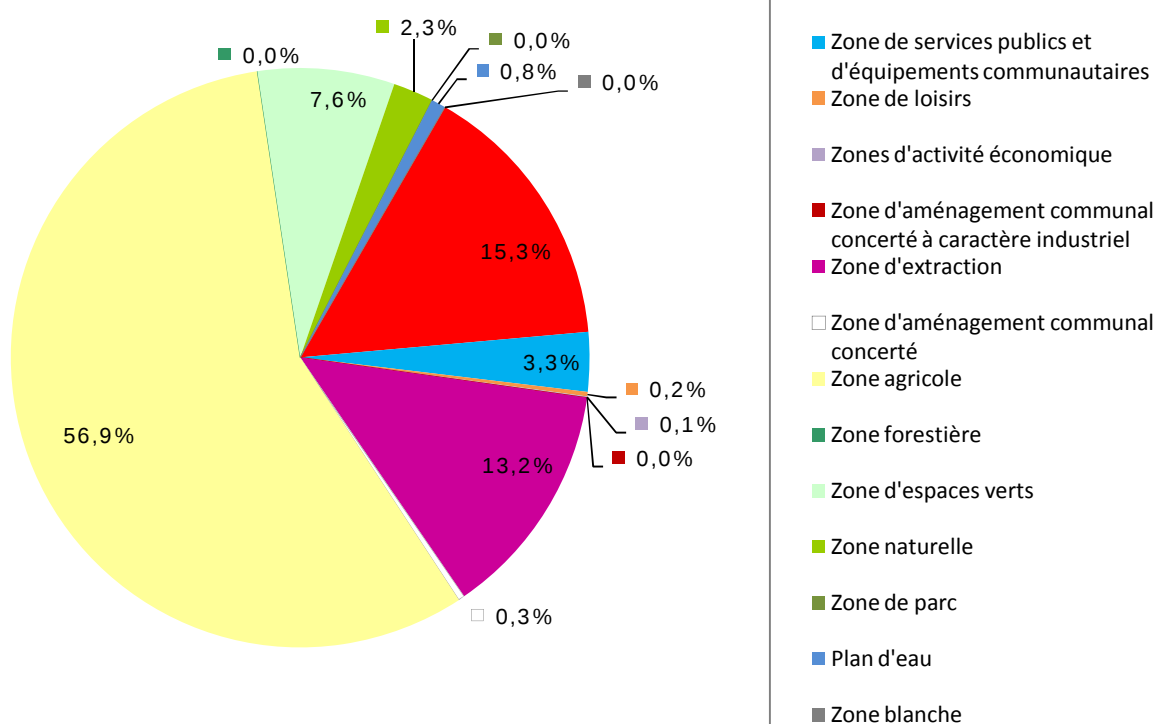


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	581	15,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	126	3,3
	Zone de loisirs	9,3	0,2
	Zones d'activité économique	2,5	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	504	13,2
	Sous-total	1.223	32,1
Zone d'aménagement communal concerté		13	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.168	56,9
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	290	7,6
	Zone naturelle	86	2,3
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	31	0,8
	Sous-total	2.576	67,6
Zone blanche		-	-
Total		3.811	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

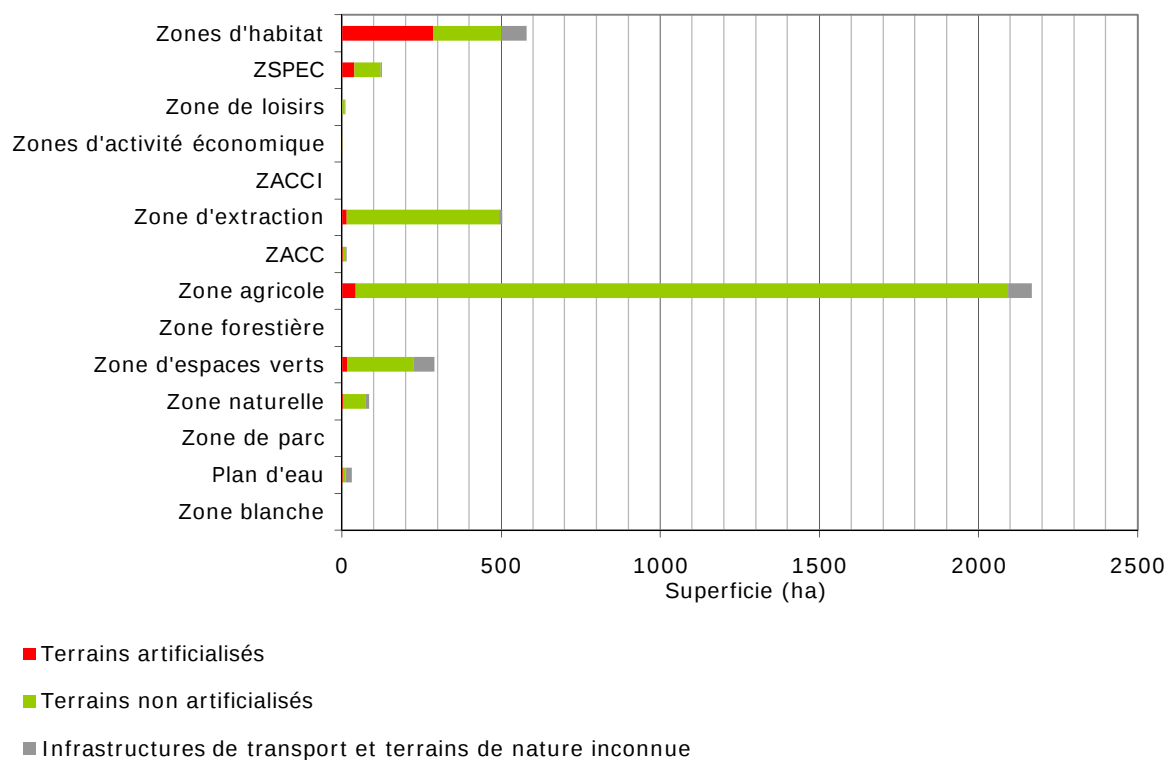
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	286	49,2	215	37,1	80	13,8	581
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	31,5	83	65,8	3,3	2,7	126
	Zone de loisirs	-	-	9,2	98,3	0,2	1,7	9,3
	Zones d'activité économique	1,1	42,8	0,7	28,7	0,7	28,5	2,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	16	3,1	479	95,0	9,7	1,9	504
	Sous-total	342	28,0	787	64,3	94	7,7	1.223
Zone d'aménagement communal concerté		3,3	25,3	8,9	68,8	0,8	5,9	13
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	2,0	2.050	94,5	75	3,5	2.168
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	18	6,1	207	71,2	66	22,7	290
	Zone naturelle	5,8	6,7	70	80,8	11	12,5	86
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	2,2	7,3	9,2	30,0	19	62,7	31
	Sous-total	69	2,7	2.335	90,7	171	6,6	2.576
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		415	10,9	3.131	82,2	266	7,0	3.811

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



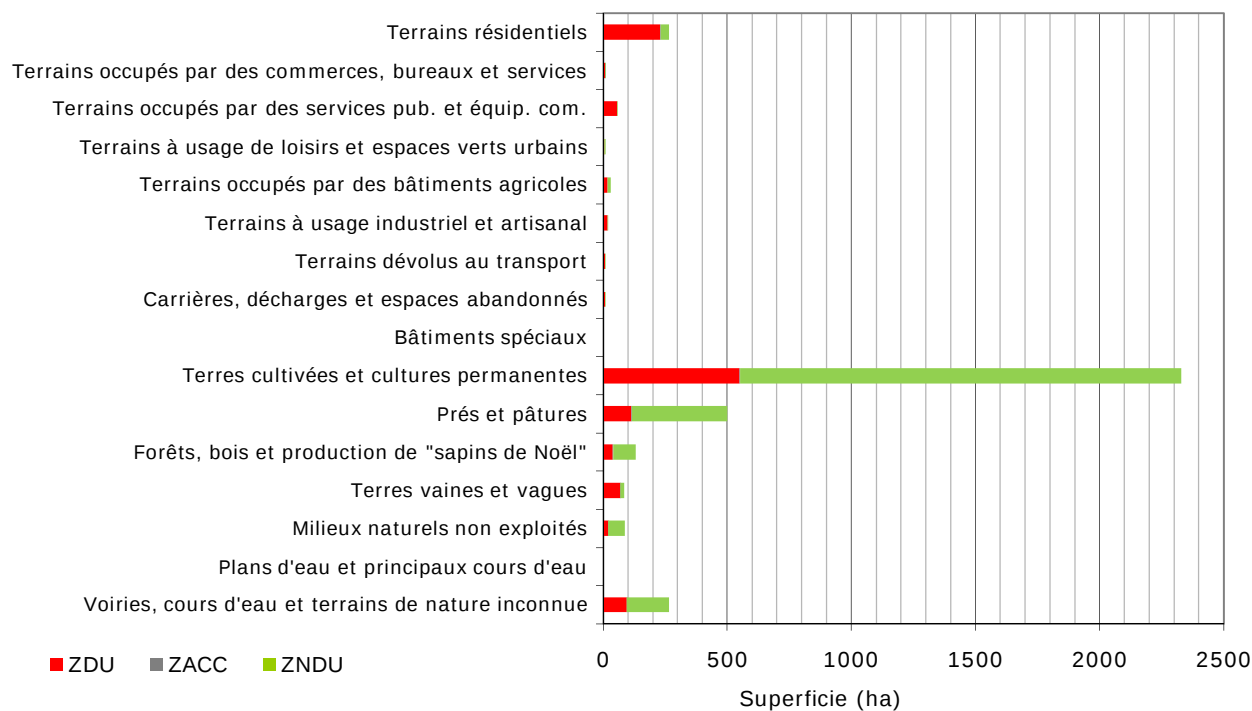
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	228	85,8	3,2	1,2	34	12,9	266
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	80,0	-	-	1,6	19,4	8,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	55	93,5	-	-	3,8	6,5	59
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	58,1	-	-	3,8	41,9	9,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	55,6	-	-	13	44,4	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	76,8	-	-	5,0	23,2	21
	Terrains dévolus au transport	6,7	71,7	-	-	2,6	28,3	9,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,1	59,4	-	-	4,8	40,6	12
	Bâtiments spéciaux	0,7	94,4	-	-	-	-	0,7
	Sous-total	342	82,5	3,3	0,8	69	16,7	415
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	548	23,5	4,5	0,2	1.777	76,3	2.330
	Prés et pâtures	112	22,4	3,5	0,7	385	76,9	501
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	39	30,2	0,5	0,4	90	69,4	130
	Terres vaines et vagues	68	81,6	-	-	15	18,3	83
	Milieux naturels non exploités	19	22,0	0,4	0,5	67	77,6	86
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	85,5	-	-	0,1	14,5	0,7
	Sous-total	787	25,1	8,9	0,3	2.335	74,6	3.131
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		94	35,4	0,8	0,3	171	64,3	266
Total		1.223	32,1	13	0,3	2.576	67,6	3.811

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).