

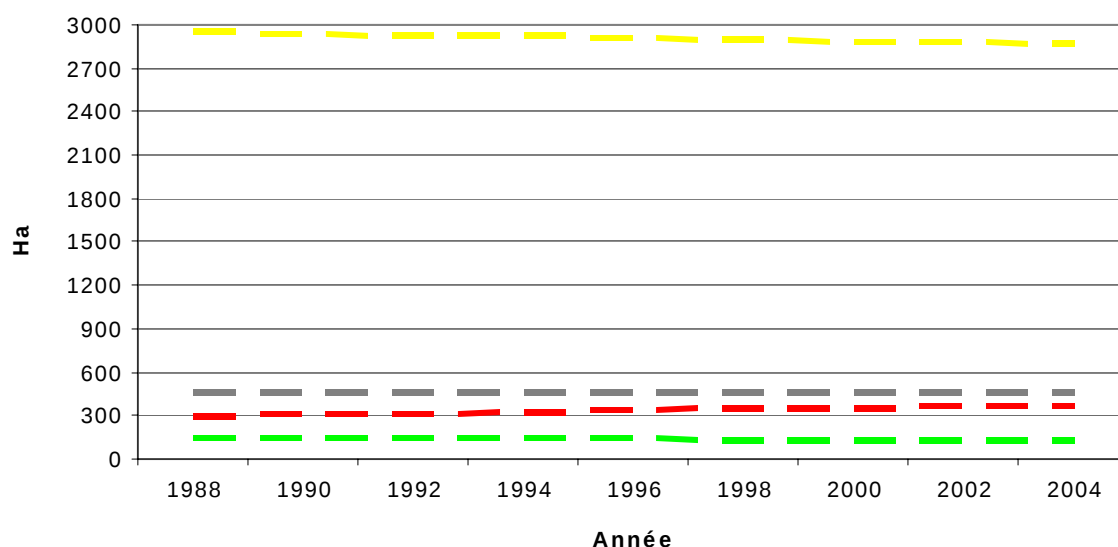
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : BASSENGE

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

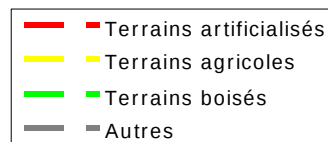
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



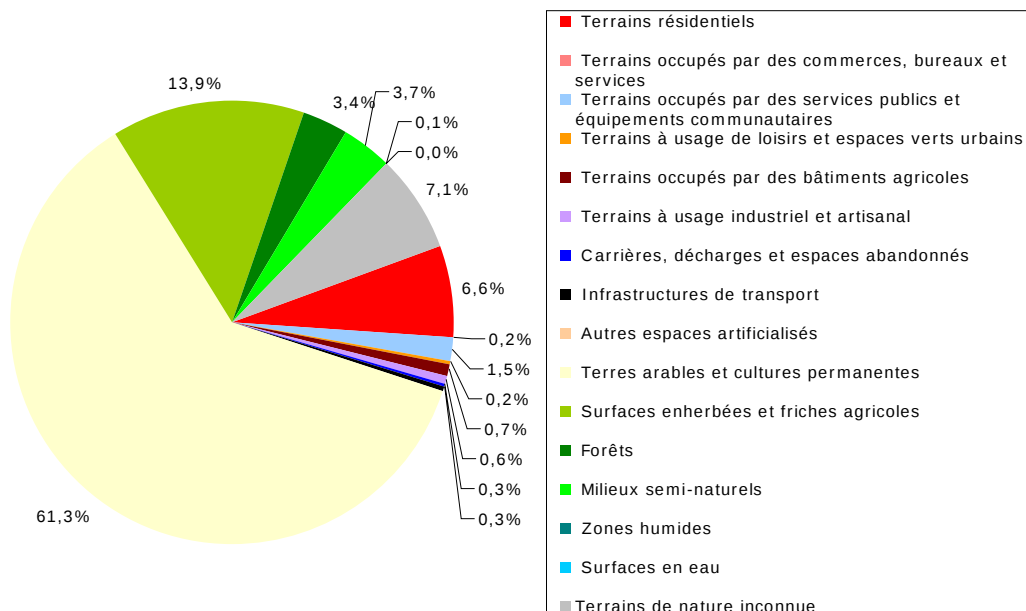
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	252	6,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,6	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	59	1,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	0,3%
	Infrastructures de transport	10	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	400	10,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2344	61,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	532	13,9%
	Forêts	130	3,4%
	Milieux semi-naturels	140	3,7%
	Zones humides	3,8	0,1%
	Surfaces en eau	0,7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	3151	82,4%
Terrains de nature inconnue		271	7,1%
Total		3823	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	583	Zones d'habitat	583	583	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	121	Zone de services publics et d'équipements communautaires	121	127	+ 5
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	9	Zone de loisirs	9	9	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	2	Zones d'activité économique	2	2	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	283	Zone d'extraction	511	506	- 4
Zone d'extension d'extraction	227				
Zones d'extension d'habitat	13	Zone d'aménagement communal concerté	13	13	+ 0
Zone agricole	2 193	Zone agricole	2 193	2 188	- 5
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	291	Zone d'espaces verts	291	295	+ 4
Zone naturelle	87	Zone naturelle	87	87	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	31	Plan d'eau	31	31	+ 0
Total	3 842		3 842	3 842	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

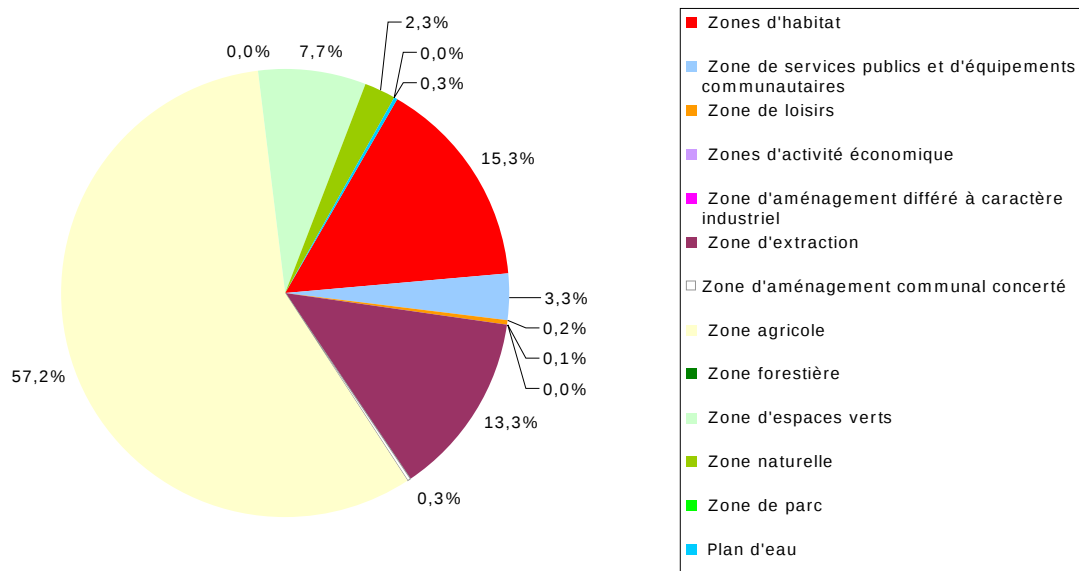
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	581	15,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	126	3,3%
	Zone de loisirs	9,3	0,2%
	Zones d'activité économique	2,5	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	504	13,3%
	Sous-total	1223	32,3%
Zone d'aménagement communal concerté		13	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2168	57,2%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	290	7,6%
	Zone naturelle	86	2,3%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	11	0,3%
	Sous-total	2556	67,4%
Total		3792	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

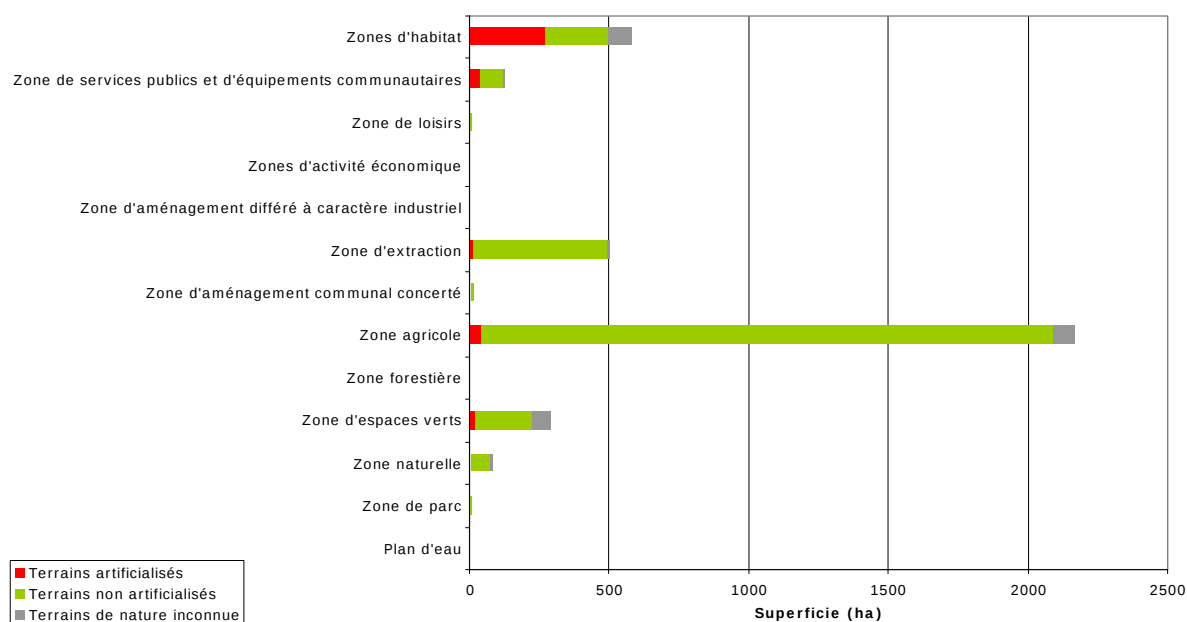


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	273	47,0%	226	38,9%	82	14,1%	581	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	31,7%	83	65,9%	3,5	2,8%	126	100%
	Zone de loisirs	0		9,2	98,9%	0,2	2,2%	9,3	100%
	Zones d'activité économique	1	40,0%	0,8	32,0%	0,7	28,0%	2,5	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	16	3,2%	479	95,0%	9,7	1,9%	504	100%
	Sous-total	330	27,0%	797	65,2%	96	7,8%	1223	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,1	23,8%	8,9	68,5%	0,9	6,9%	13	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	1,9%	2049	94,5%	77	3,6%	2168	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	17	5,9%	207	71,4%	67	23,1%	290	100%
	Zone d'espaces verts	5,6	6,5%	70	81,4%	11	12,8%	86	100%
	Zone de parc	0,3	2,7%	10	90,9%	0,8	7,3%	11	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	Sous-total	65	2,5%	2336	91,4%	155	6,1%	2556	100%
Total		398	10,5%	3142	82,9%	252	6,6%	3792	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

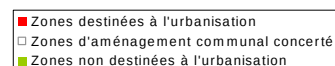
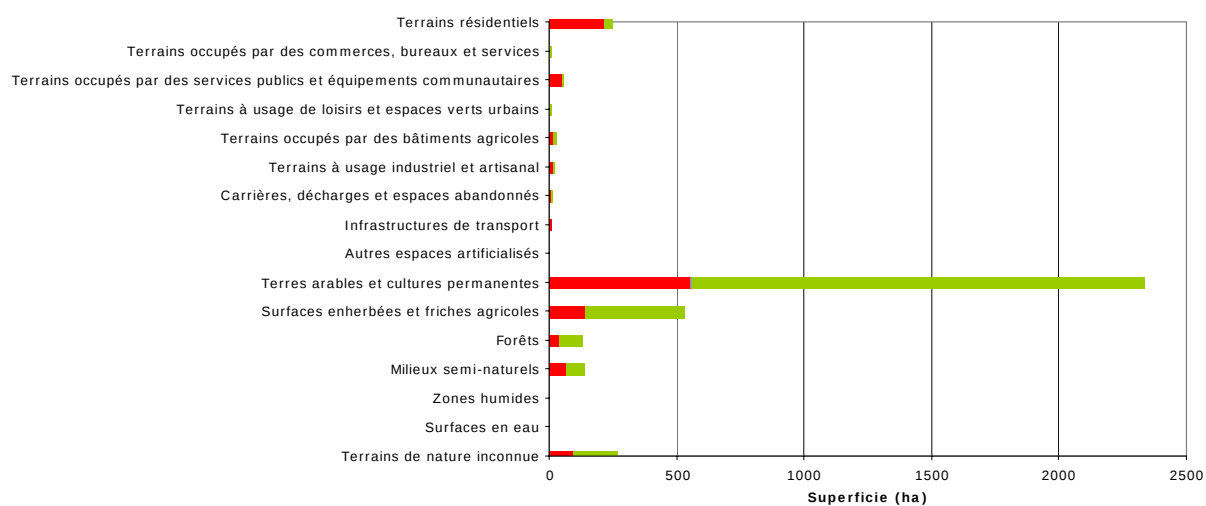
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	216	85,7%	3,1	1,2%	33	13,1%	252	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	77,6%	0		1,7	22,4%	7,6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	55	93,2%	0		3,7	6,3%	59	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	57,8%	0		3,7	41,1%	9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	57,1%	0		12	42,9%	28	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	76,2%	0		4,9	23,3%	21	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,7	64,2%	0		4,8	40,0%	12	100%
	Infrastructures de transport	7,6	76,0%	0		2,6	26,0%	10	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	330	82,5%	3,1	0,8%	67	16,8%	400	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	553	23,7%	4,4	0,2%	1777	76,1%	2334	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	139	26,1%	3,5	0,7%	390	73,3%	532	100%
	Forêts	39	30,0%	0,5	0,4%	90	69,2%	130	100%
	Milieux semi-naturels	66	47,1%	0,1	0,1%	75	53,6%	140	100%
	Zones humides	0		0,3	7,9%	3,5	92,1%	3,8	100%
	Surfaces en eau	0,6	85,7%	0		0,1	14,3%	0,7	100%
	Sous-total	797	25,4%	8,9	0,3%	2335	74,3%	3141	100%
Terrains de nature inconnue		96	35,6%	0,9	0,3%	173	64,1%	270	100%
Total		1223	32,1%	13	0,3%	2575	67,6%	3811	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	10,96	-	10,96	581	1,9%
Zone d'aménagement communal concerté	0,34	-	0,34	13	2,6%
Zone agricole	2,95	-	2,95	2 168	0,1%
Zone d'espaces verts	0,34	-	0,34	290	0,1%
Total	14,58	-	14,58	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL