

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Baelen

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	119	1,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,6	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,6	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,0	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	0,4
	Terrains dévolus au transport	3,7	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	199	2,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	18	0,2
	Prés et pâtures	1.450	16,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5.690	66,4
	Terres vaines et vagues	36	0,4
	Milieux naturels non exploités	876	10,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,5	0
	Sous-total	8.071	94,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		296	3,5
<b>Total</b>		<b>8.566</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

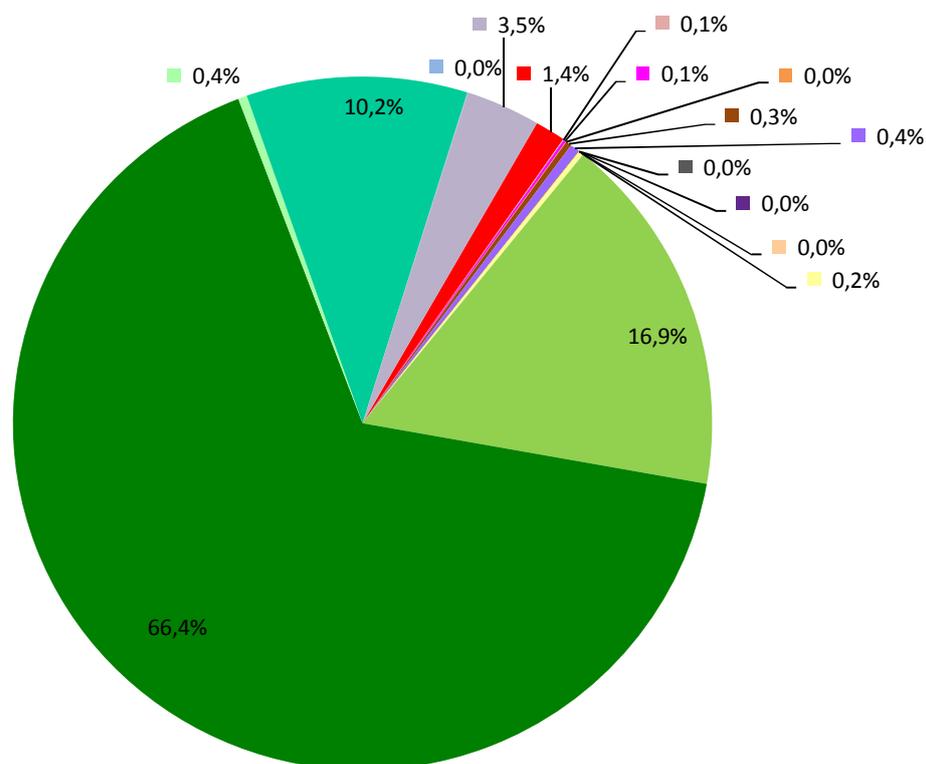
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

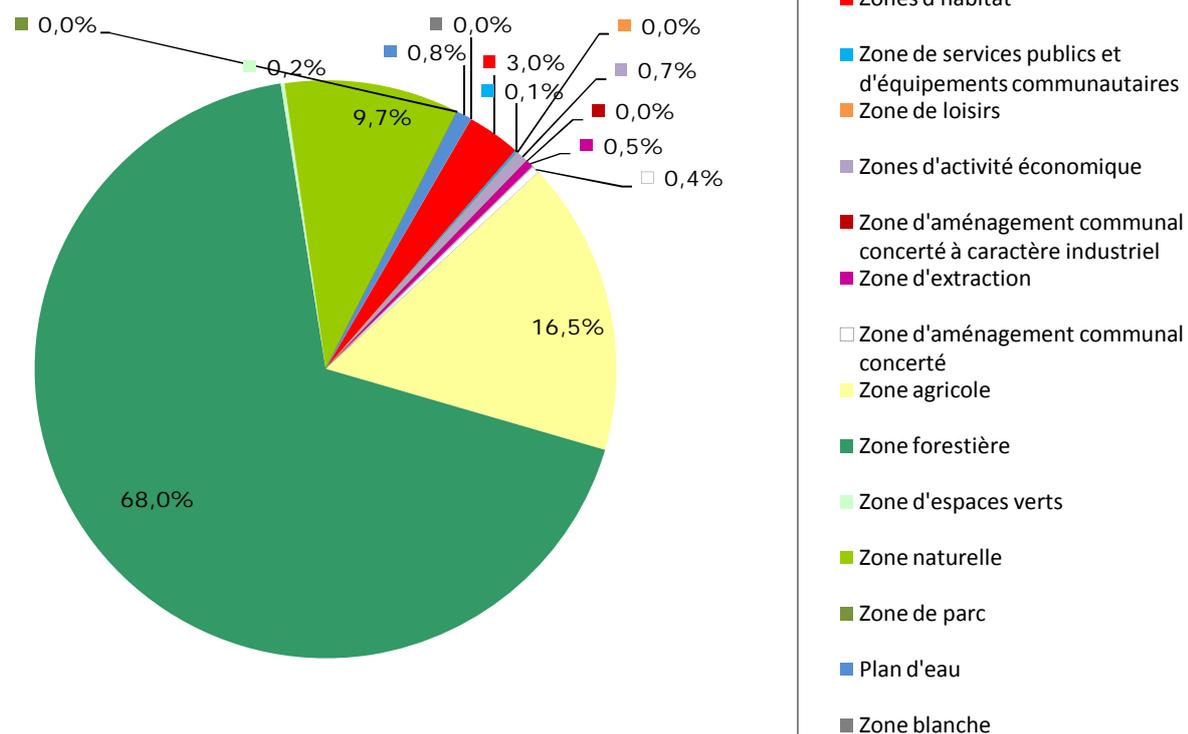


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	257	3,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	60	0,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	40	0,5
	Sous-total	367	4,3
Zone d'aménagement communal concerté		37	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.409	16,5
	Zone forestière	5.827	68,0
	Zone d'espaces verts	19	0,2
	Zone naturelle	832	9,7
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	73	0,8
	Sous-total	8.159	95,3
Zone blanche		2,0	0
<b>Total</b>		<b>8.566</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

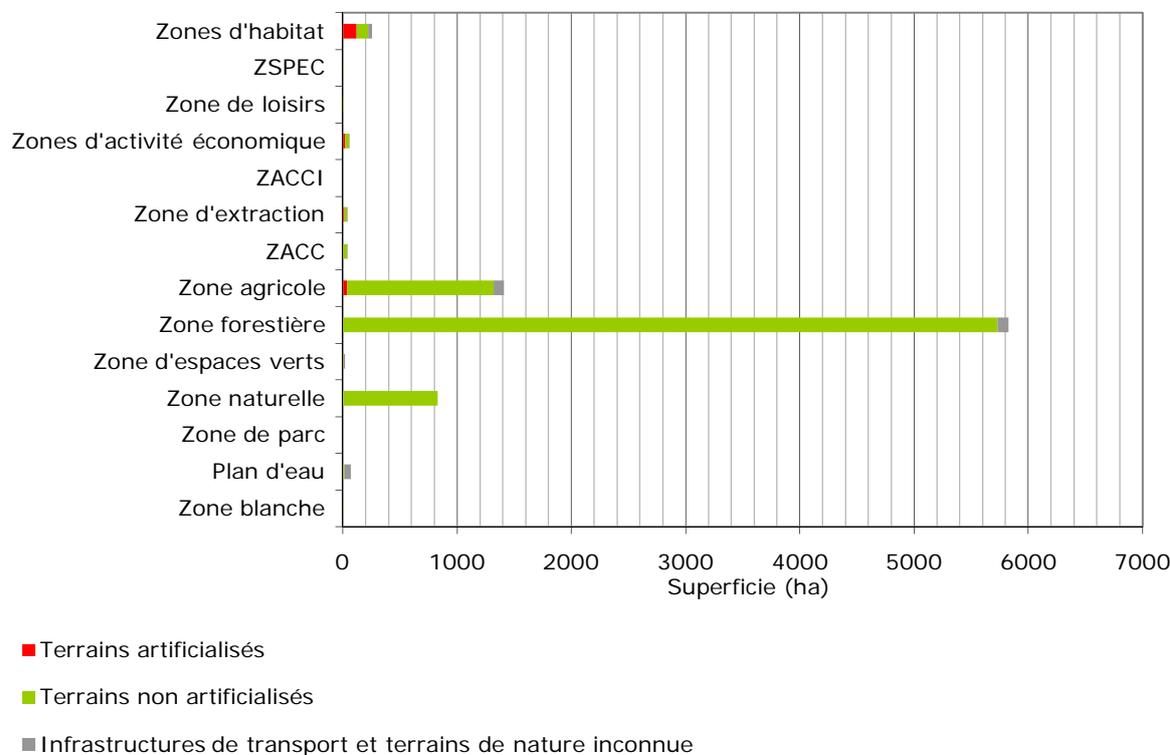
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	122	47,6	101	39,5	33	12,9	257
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,5	4,4	0	-	10	95,5	11
	Zone de loisirs	-	-	0	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	20	32,8	35	59,0	4,9	8,2	60
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	12	30,1	27	69,2	0,3	0,7	40
	Sous-total	154	42,0	164	44,8	49	13,2	367
Zone d'aménagement communal concerté		5,4	14,4	31	82,3	1,2	3,2	37
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	36	2,6	1.286	91,3	87	6,1	1.409
	Zone forestière	0,8	0	5.733	98,4	93	1,6	5.827
	Zone d'espaces verts	0,8	4,2	9,2	49,8	8,5	46,0	19
	Zone naturelle	-	-	832	100	-	-	832
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,2	0,3	15	20,7	57	79,0	73
	Sous-total	38	0,5	7.875	96,5	246	3,0	8.159
Zone blanche		1,6	78,3	0	-	0,3	16,8	2,0
Total		199	2,3	8.071	94,2	296	3,5	8.566

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



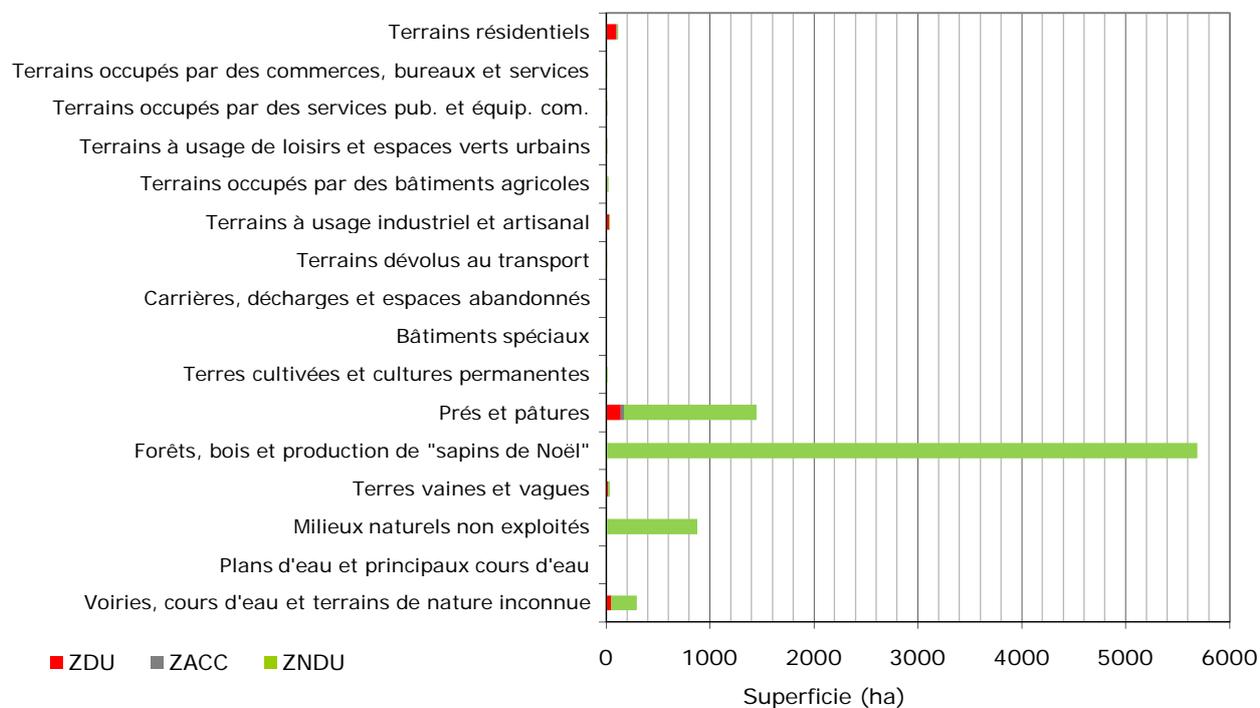
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	98	82,2	4,8	4,0	16	13,7	119
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,6	99,4	-	-	-	-	4,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,8	60,4	0,3	2,9	3,5	36,7	9,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,6	85,9	0,1	3,3	0,3	10,7	3,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,8	39,0	0,1	0,4	14	60,6	23
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	89,4	0,1	0,4	3,7	10,2	36
	Terrains dévolus au transport	3,2	85,9	-	-	0,5	14,1	3,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	92,5	-	-	-	-	0,5
	Sous-total	156	78,1	5,4	2,7	38	19,2	199
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	5,2	29,6	0,3	1,7	12	68,7	18
	Prés et pâtures	141	9,7	29	2,0	1.280	88,3	1.450
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,6	0	0,3	0	5.687	100	5.690
	Terres vaines et vagues	16	43,5	0,8	2,1	20	54,4	36
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	876	100	876
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	30,9	-	-	1,0	67,5	1,5
	Sous-total	164	2,0	31	0,4	7.875	97,6	8.071
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		49	16,5	1,2	0,4	246	83,1	296
<b>Total</b>		<b>369</b>	<b>4,3</b>	<b>37</b>	<b>0,4</b>	<b>8.159</b>	<b>95,3</b>	<b>8.566</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).