

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

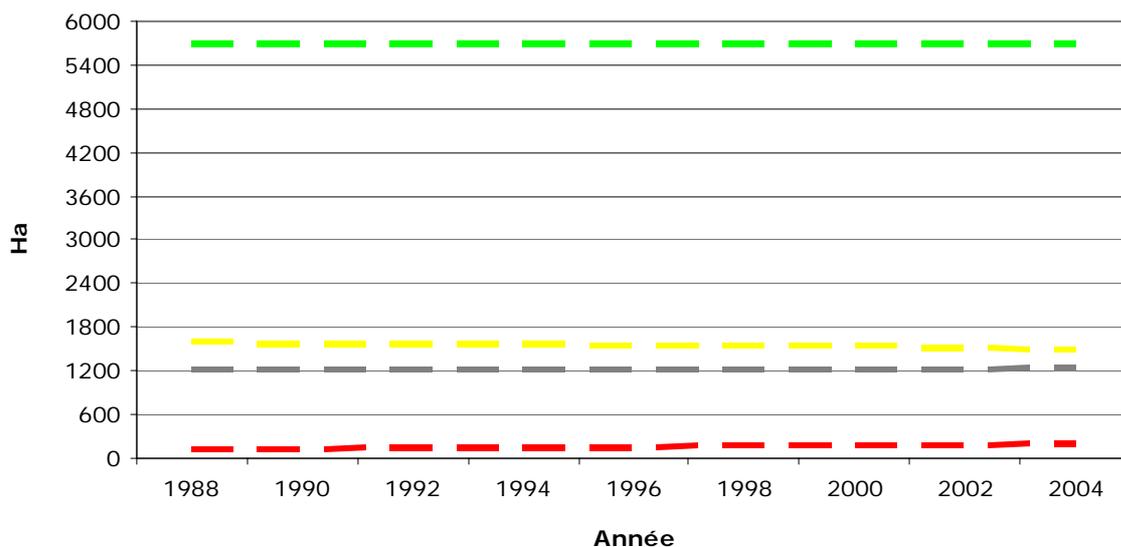
Commune de : BAELEN

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN, HAUTES FAGNES-EIFEL
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



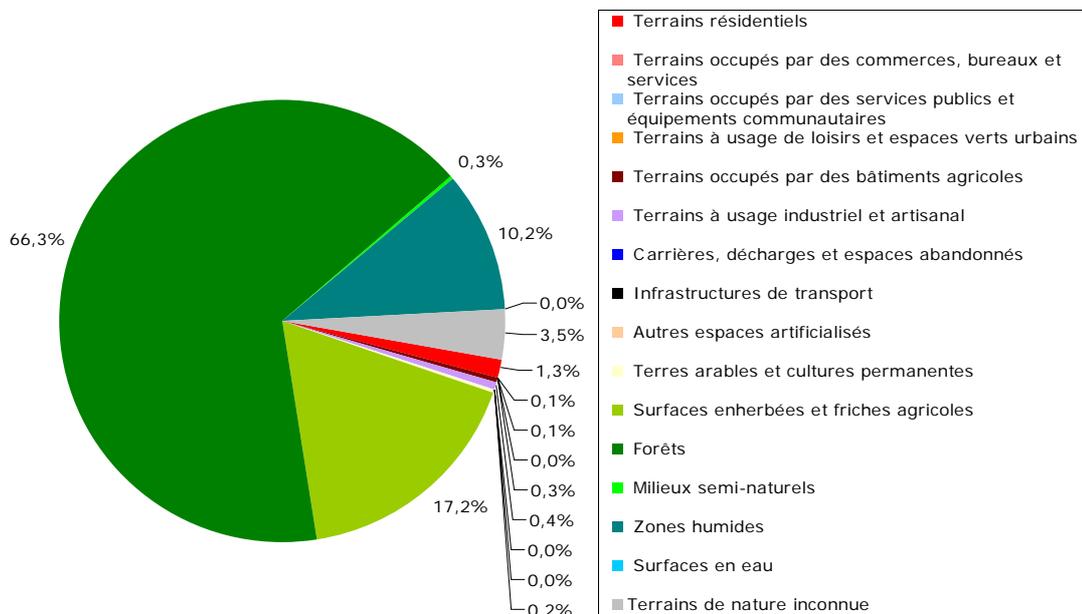
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	112	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,6	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3	0,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	35	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0,0%
	Infrastructures de transport	3,2	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total	192	2,2%	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	18	0,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1474	17,2%
	Forêts	5679	66,3%
	Milieux semi-naturels	23	0,3%
	Zones humides	876	10,2%
	Surfaces en eau	1,6	0,0%
	Sous-total	8071	94,2%
Terrains de nature inconnue	302	3,5%	
Total	8566	100%	



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	257	Zones d'habitat	257	257	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	3	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	43	Zones d'activité économique	43	57	+ 14
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	38	Zone d'extraction	40	40	+ 0
Zone d'extension d'extraction	2				
Zones d'extension d'habitat	37	Zone d'aménagement communal concerté	37	37	+ 0
Zone agricole	1 411	Zone agricole	1 411	1 397	- 14
Zone forestière	5 842	Zone forestière	5 842	5 842	+ 0
Zone d'espaces verts	17	Zone d'espaces verts	17	17	+ 0
Zone naturelle	838	Zone naturelle	838	838	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	87	Plan d'eau	87	87	+ 0
Total	8 576		8 576	8 576	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

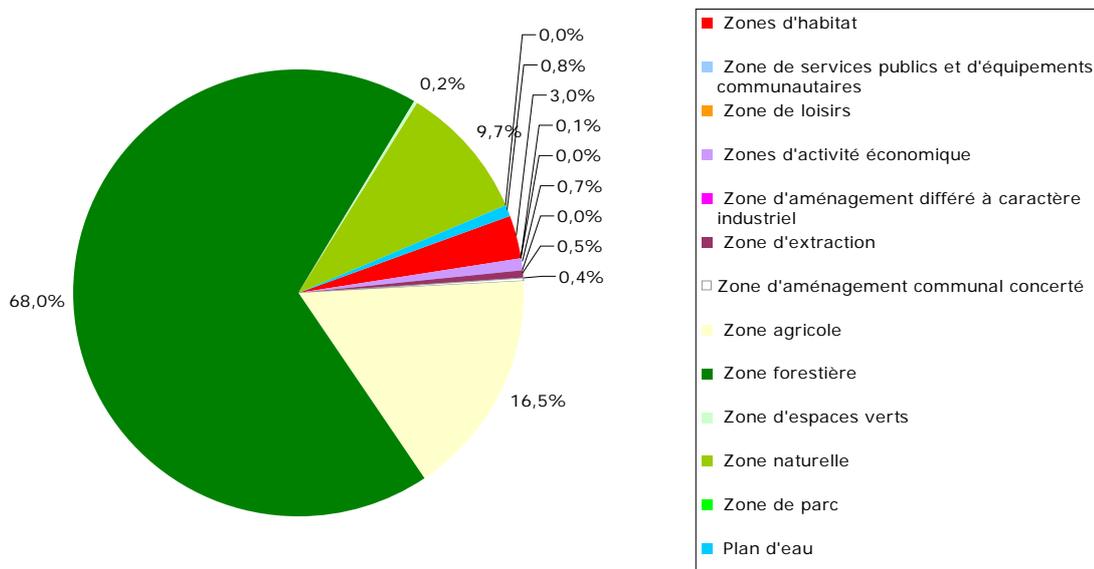
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	257	3,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	0,2%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	60	0,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	40	0,5%
	<i>Sous-total</i>	369	4,3%
Zone d'aménagement communal concerté		37	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1409	16,4%
	Zone forestière	5827	68,0%
	Zone d'espaces verts	19	0,2%
	Zone naturelle	832	9,7%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	73	0,9%
	<i>Sous-total</i>	8159	95,2%
Total		8566	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

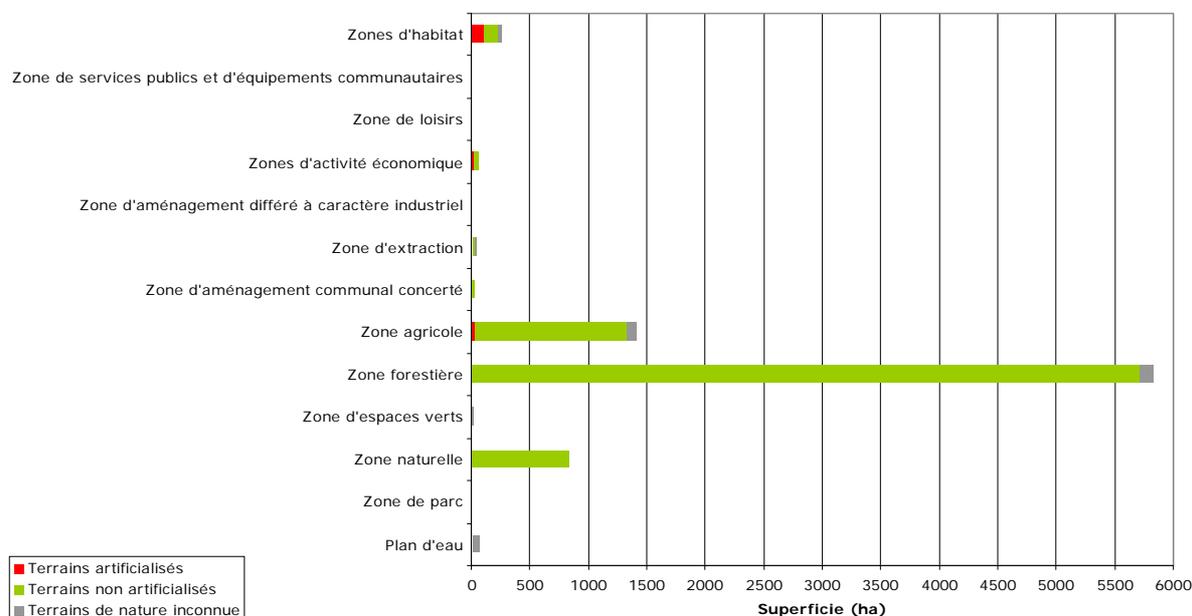


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	117	45,5%	106	41,2%	34	13,2%	257	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2	15,4%	0,1	0,8%	11	84,6%	13	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	19	31,7%	36	60,0%	4,9	8,2%	60	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	12	30,0%	27	67,5%	0,3	0,8%	40	100%
	<i>Sous-total</i>	150	40,7%	170	46,1%	49	13,3%	369	100%
Zone d'aménagement communal concerté		5,4	14,6%	31	83,8%	1,2	3,2%	37	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	35	2,5%	1293	91,8%	81	5,7%	1409	100%
	Zone forestière	0,8	0,0%	5722	98,2%	104	1,8%	5827	100%
	Zone naturelle	0,8	4,2%	9,2	48,4%	8,5	44,7%	19	100%
	Zone d'espaces verts	0		832	100,0%	0		832	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0,2	0,3%	15	20,5%	57	78,1%	73	100%
	<i>Sous-total</i>	37	0,5%	7871	96,5%	252	3,1%	8159	100%
Total		192	2,2%	8071	94,2%	302	3,5%	8566	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

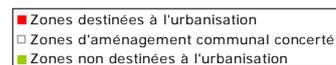
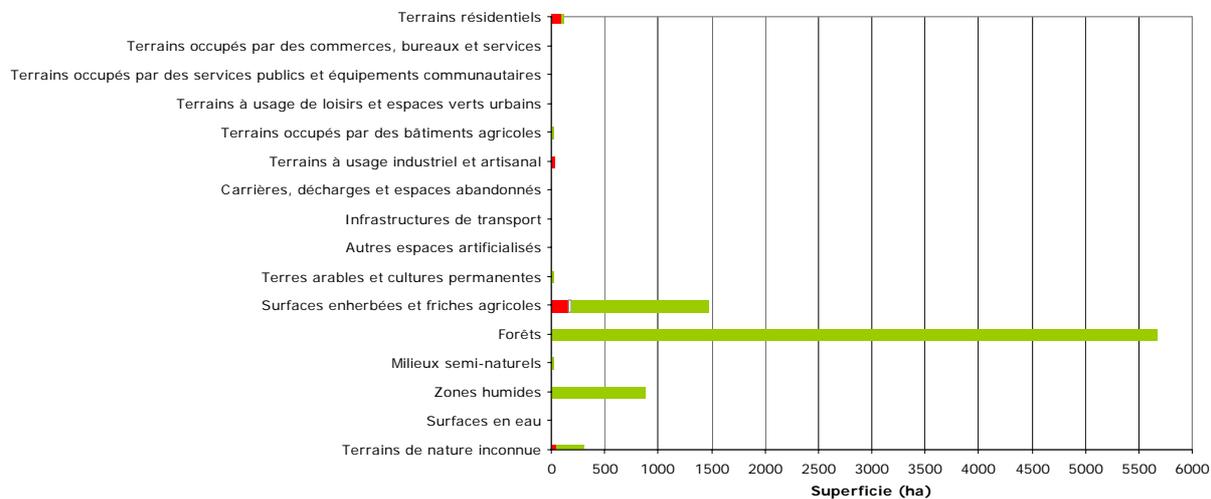
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	92	82,1%	4,8	4,3%	15	13,4%	112	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	97,9%	0		0		4,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,8	60,4%	0,3	3,1%	3,5	36,5%	9,6	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,6	86,7%	0,1	3,3%	0,3	10,0%	3	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	41,7%	0,1	0,4%	14	58,3%	24	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	88,6%	0,1	0,3%	3,7	10,6%	35	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	100,0%	0		0		0,5	100%
	Infrastructures de transport	2,7	84,4%	0		0,5	15,6%	3,2	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	150	78,1%	5,4	2,8%	37	19,3%	192	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5,4	30,0%	0,3	1,7%	12	66,7%	18	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	157	10,7%	30	2,0%	1288	87,4%	1474	100%
	Forêts	2,6	0,0%	0,3	0,0%	5676	99,9%	5679	100%
	Milieux semi-naturels	4,7	20,4%	0,3	1,3%	18	78,3%	23	100%
	Zones humides	0		0		876	100,0%	876	100%
	Surfaces en eau	0,7	43,8%	0		0,9	56,3%	1,6	100%
	Sous-total	170	2,1%	31	0,4%	7871	97,5%	8071	100%
Terrains de nature inconnue	49	16,2%	1,2	0,4%	252	83,4%	302	100%	
Total	369	4,3%	37	0,4%	8159	95,2%	8566	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL