

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

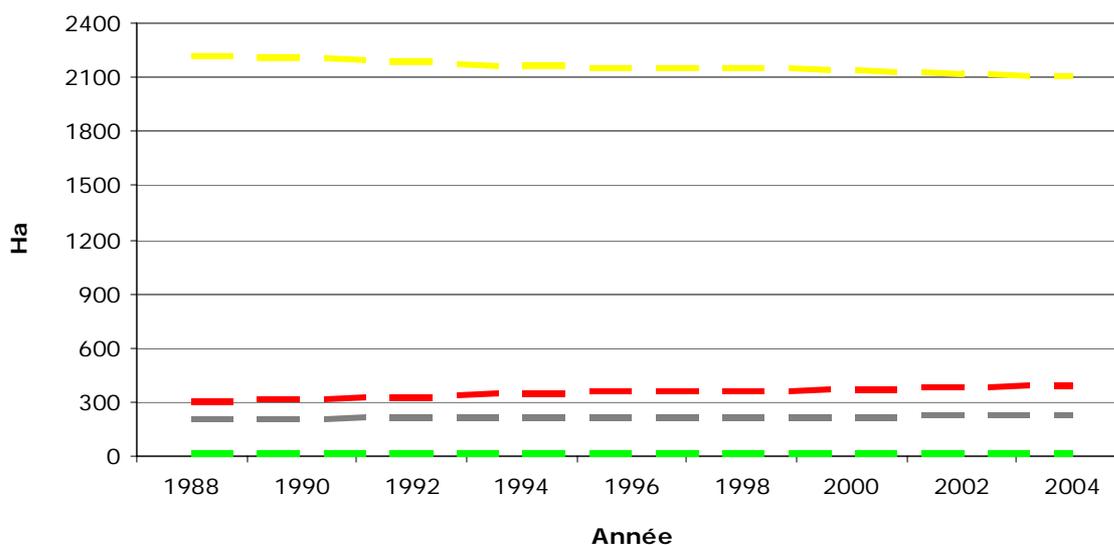
Commune de : AWANS

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

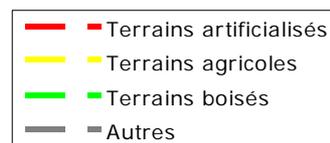
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



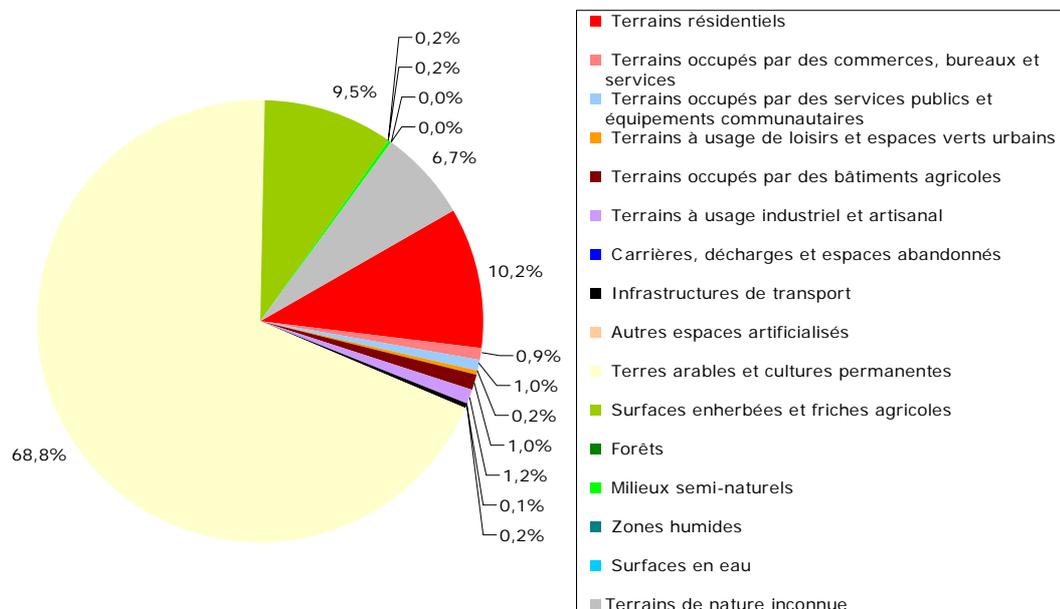
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	10,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,9%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,8	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	1,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	33	1,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,6	0,1%
	Infrastructures de transport	5,5	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		401	14,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1873	68,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	258	9,5%
	Forêts	6,3	0,2%
	Milieux semi-naturels	4,2	0,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	2141	78,6%
Terrains de nature inconnue		182	6,7%
Total		2724	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	504	Zones d'habitat	504	486	- 19
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	22	+ 15
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	37	Zones d'activité économique	101	170	+ 69
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	64				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	100	Zone d'aménagement communal concerté	100	96	- 5
Zone agricole	1 939	Zone agricole	1 939	1 879	- 60
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	52	Zone d'espaces verts	52	52	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	12	Zone de parc	12	12	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	2 717		2 717	2 717	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

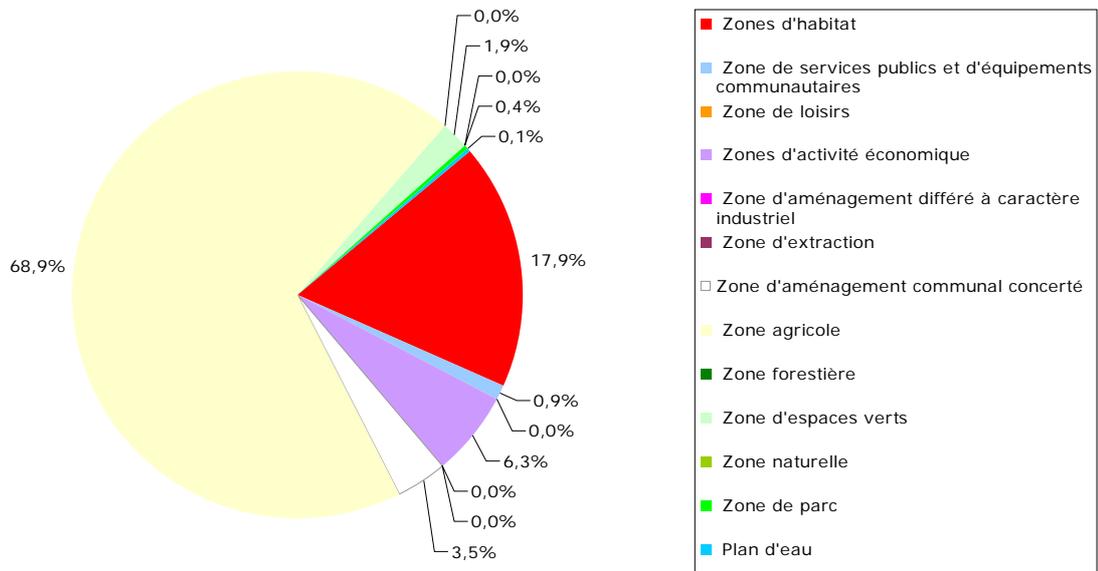
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	487	17,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	172	6,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	684	25,1%
Zone d'aménagement communal concerté		96	3,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1877	68,9%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	52	1,9%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	12	0,4%
	Plan d'eau	4	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1945	71,4%
Total		2724	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

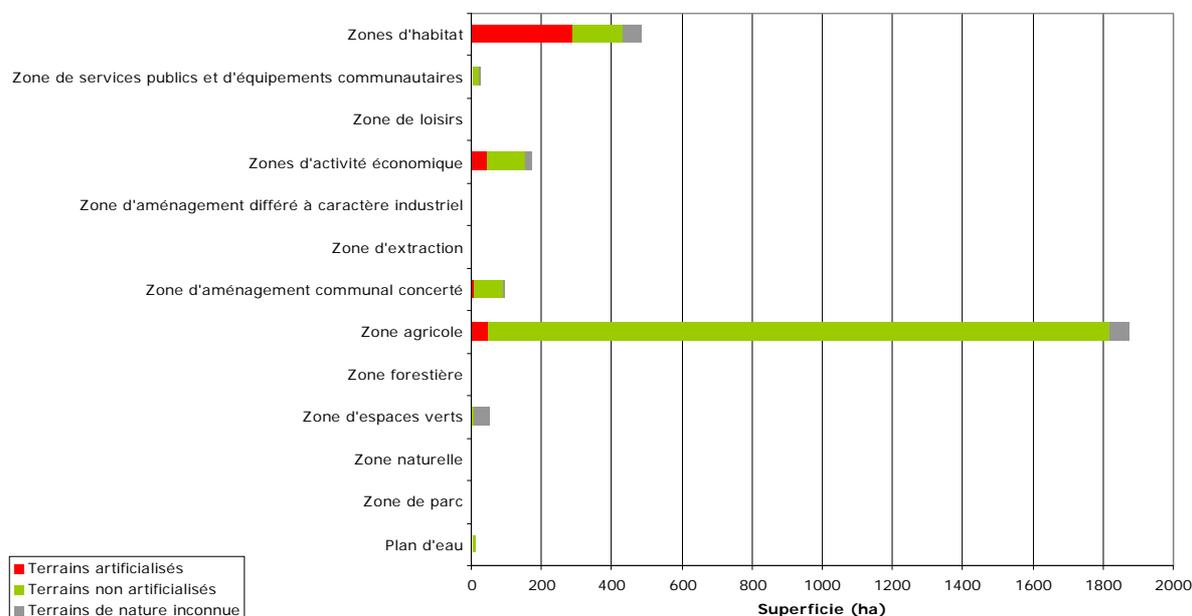


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	288	59,1%	144	29,6%	55	11,3%	487	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,8	19,2%	19	76,0%	1,7	6,8%	25	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	47	27,3%	107	62,2%	18	10,5%	172	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	340	49,7%	270	39,5%	74	10,8%	684	100%
Zone d'aménagement communal concerté		8,8	9,2%	82	85,4%	4,5	4,7%	96	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	2,5%	1771	94,4%	58	3,1%	1877	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	0,5	1,0%	6,8	13,1%	44	84,6%	52	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		3,7	92,5%	0,3	7,5%	4	100%
	Plan d'eau	4,6	38,3%	7,6	63,3%	0		12	100%
	<i>Sous-total</i>	52	2,7%	1789	92,0%	103	5,3%	1945	100%
Total		401	14,7%	2141	78,6%	182	6,7%	2724	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

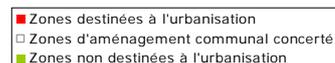
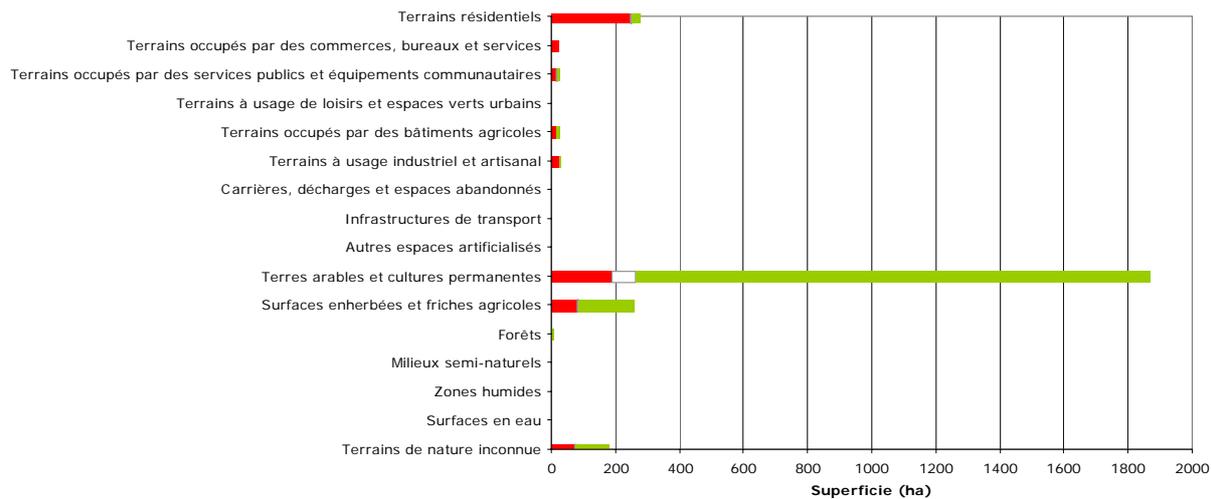
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	248	88,9%	2,9	1,0%	28	10,0%	279	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	95,8%	0,3	1,3%	0,9	3,8%	24	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	61,5%	4,5	17,3%	5	19,2%	26	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,9	18,8%	0		3,9	81,3%	4,8	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	63,0%	0		9,5	35,2%	27	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	84,8%	0,4	1,2%	4,1	12,4%	33	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	69,2%	0,1	3,8%	0,7	26,9%	2,6	100%
	Infrastructures de transport	4,7	85,5%	0,6	10,9%	0,3	5,5%	5,5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Sous-total	340	84,8%	8,8	2,2%	52	13,0%	401	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	188	10,1%	77	4,1%	1605	85,9%	1869	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	81	31,4%	5,4	2,1%	172	66,7%	258	100%
	Forêts	0,7	11,1%	0,1	1,6%	5,6	88,9%	6,3	100%
	Milieux semi-naturels	0,5	11,9%	0,1	2,4%	3,6	85,7%	4,2	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Sous-total	270	12,6%	82	3,8%	1786	83,5%	2138	100%
Terrains de nature inconnue	74	40,9%	4,5	2,5%	102	56,4%	181	100%	
Total	684	25,1%	96	3,5%	1941	71,4%	2720	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	22,08	-	22,08	487	4,5%
Zone d'aménagement communal concerté	14,31	-	14,31	96	14,9%
Zone agricole	4,43	-	4,43	1 877	0,2%
Total	40,82	-	40,82	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL