

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Aubel

Province: Liège
Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	122	6,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	0,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	1,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	1,3
	Terrains dévolus au transport	5,5	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,1	-
	Sous-total	214	11,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	355	18,9
	Prés et pâtures	1.177	62,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	30	1,6
	Terres vaines et vagues	15	0,8
	Milieus naturels non exploités	0,3	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	0
	Sous-total	1.578	83,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		89	4,7
Total		1.881	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

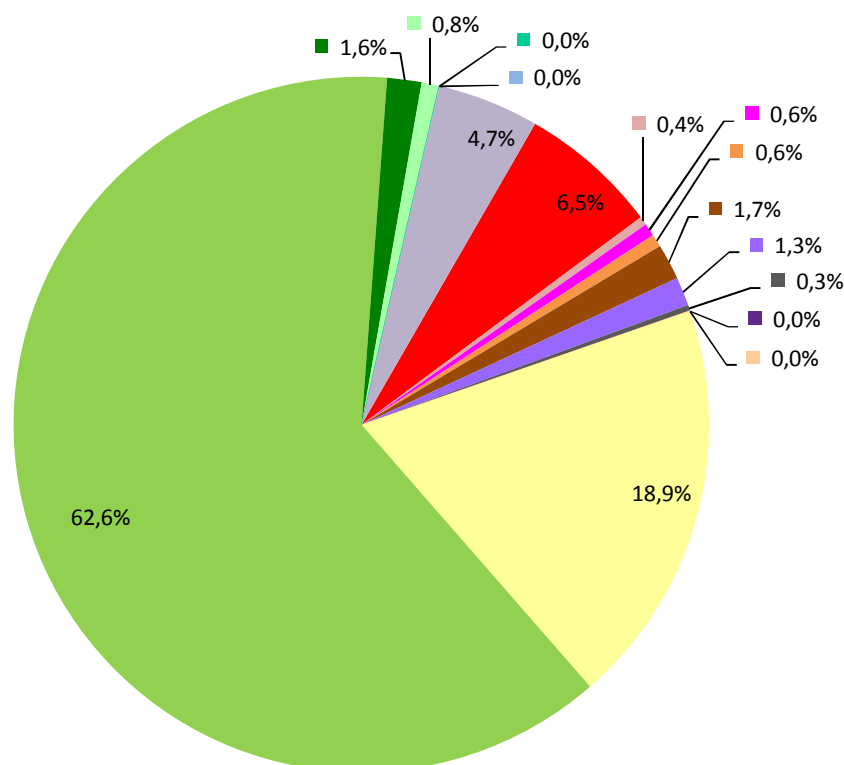
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

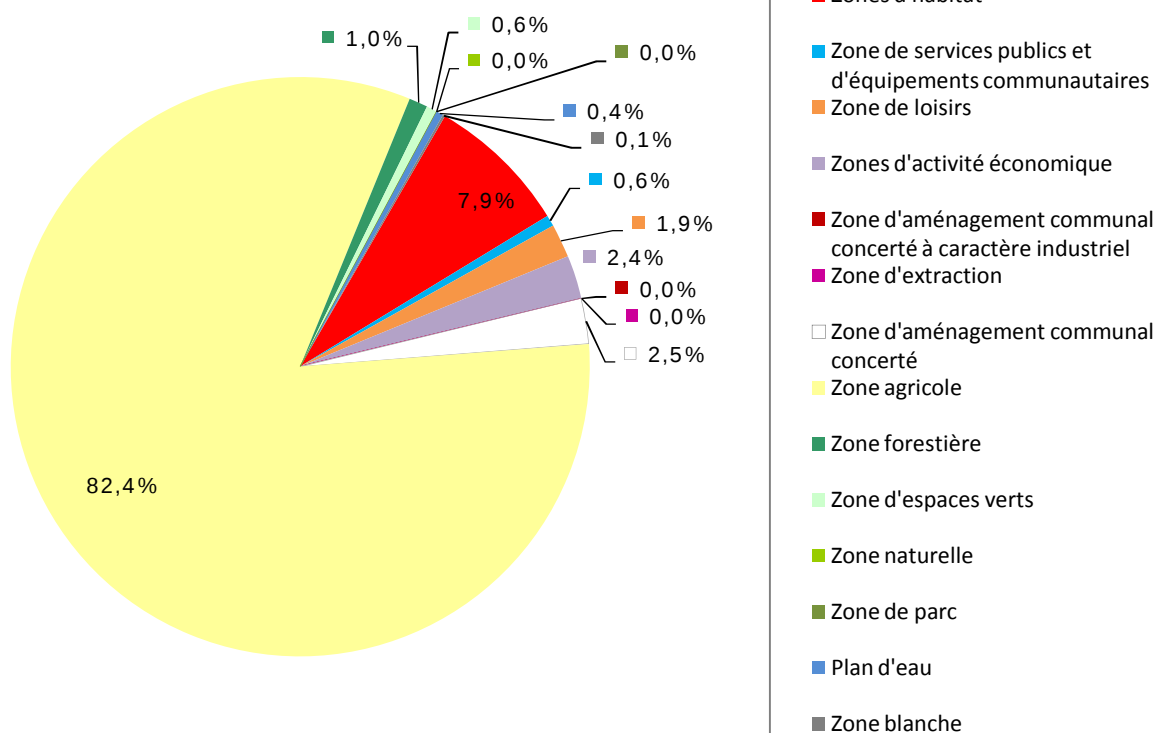


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	149	7,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	0,6
	Zone de loisirs	35	1,9
	Zones d'activité économique	46	2,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	242	12,9
Zone d'aménagement communal concerté		48	2,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.551	82,4
	Zone forestière	19	1,0
	Zone d'espaces verts	11	0,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	7,5	0,4
	Sous-total	1.589	84,5
Zone blanche		2,4	0,1
Total		1.881	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

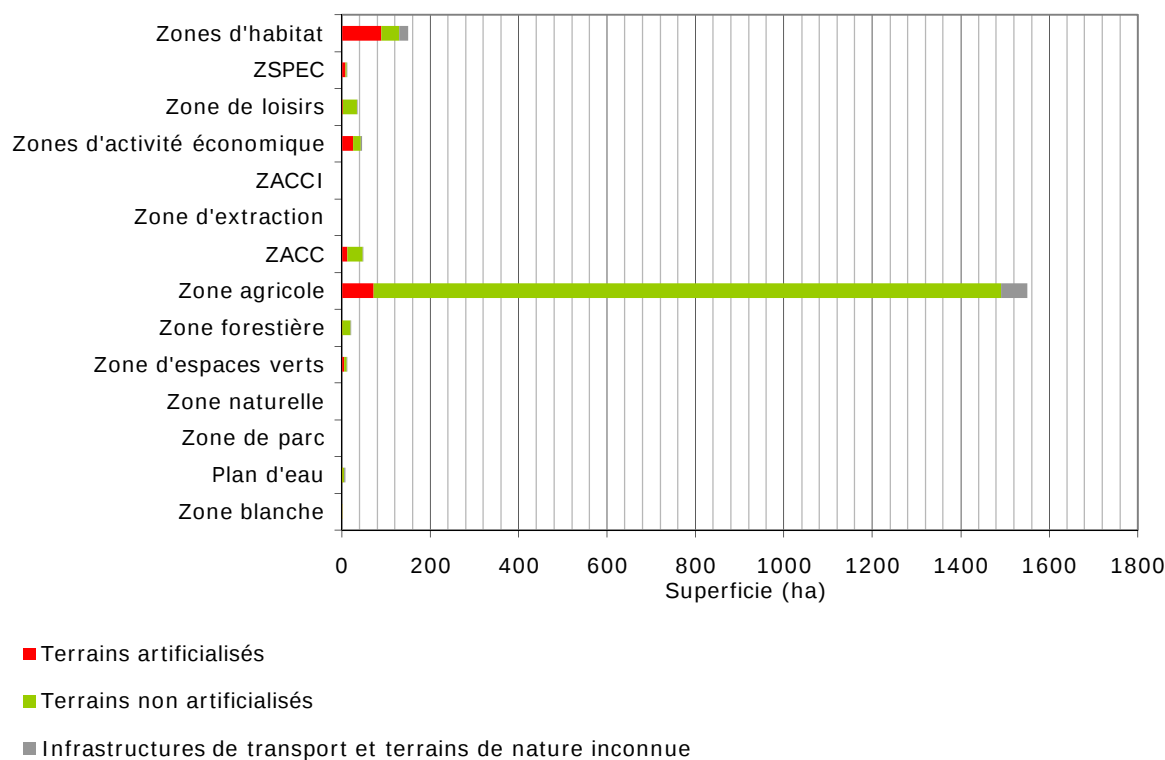
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	88	59,2	41	27,3	20	13,4	149
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,8	66,6	3,3	28,3	0,6	5,1	12
	Zone de loisirs	1,5	4,2	32	91,7	1,4	4,0	35
	Zones d'activité économique	25	55,7	18	38,9	2,5	5,4	46
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	123	50,9	94	39,0	25	10,2	242
Zone d'aménagement communal concerté		12	24,2	36	75,3	0,2	0,5	48
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	4,7	1.419	91,5	60	3,8	1.551
	Zone forestière	0,2	0,9	19	96,6	0,5	2,5	19
	Zone d'espaces verts	5,7	51,1	4,5	40,1	1,0	8,7	11
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,1	1,9	5,3	70,5	2,1	27,5	7,5
	Sous-total	78	4,9	1.448	91,1	63	4,0	1.589
Zone blanche		0,9	40,4	0,5	19,8	0,9	39,9	2,4
Total		214	11,4	1.578	83,9	89	4,7	1.881

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



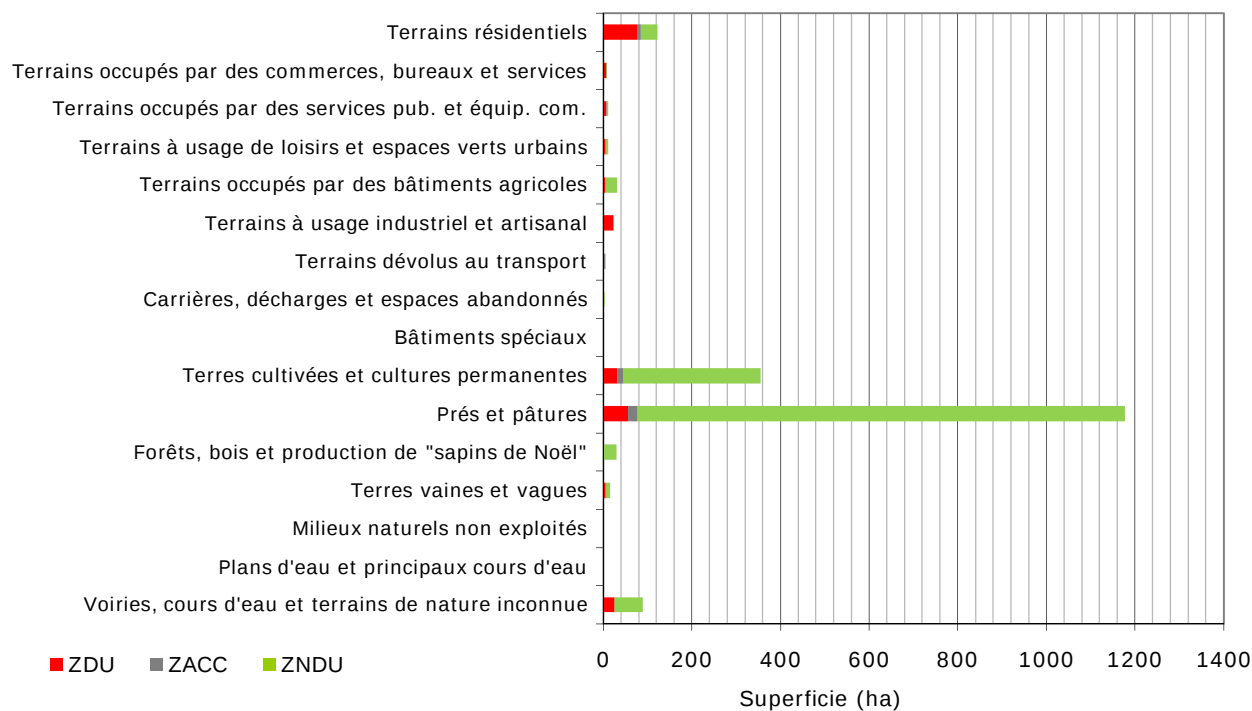
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	78	63,8	7,4	6,1	37	30,1	122
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	86,3	-	-	0,9	13,2	7,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,2	63,3	0,6	4,9	3,6	31,8	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	47,3	-	-	5,9	52,7	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,6	11,3	1,2	3,9	27	84,7	32
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	89,6	-	-	2,5	10,0	25
	Terrains dévolus au transport	1,6	30,0	2,2	40,0	1,6	30,0	5,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	124	58,0	12	5,4	78	36,5	214
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	32	8,9	14	3,9	310	87,1	355
	Prés et pâtures	56	4,8	22	1,8	1.099	93,4	1.177
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1,4	4,8	-	-	29	95,2	30
	Terres vaines et vagues	5,4	36,1	0,3	2,0	9,3	61,9	15
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	0,3	100	0,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,3	94,8	0,3
	Sous-total	95	6,0	36	2,3	1.448	91,7	1.578
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		26	28,7	0,2	0,3	63	71,0	89
Total		245	13,0	48	2,5	1.589	84,5	1.881

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).