

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Aubel

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	109	5,8	119	6,3	9,8	9,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,3	0,3	6,6	0,3	0,3	4,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,6	11	0,6	0,3	2,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,6	11	0,6	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	1,5	30	1,6	2,4	8,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	1,1	25	1,3	3,6	16,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	0,7	-	0,7	-	--	-
	Sous-total	186	9,9	203	10,8	16	8,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	367	19,5	356	18,9	-11	-2,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.196	63,6	1.186	63,0	-10	-0,9
	Forêts	30	1,6	30	1,6	--	-
	Milieux semi-naturels	8,7	0,5	8,7	0,5	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	-	0,3	-	-	-
	Sous-total	1.602	85,2	1.581	84,0	-21	-1,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		93	4,9	98	5,2	4,8	5,2
Total		1.881	100	1.881	100	-	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

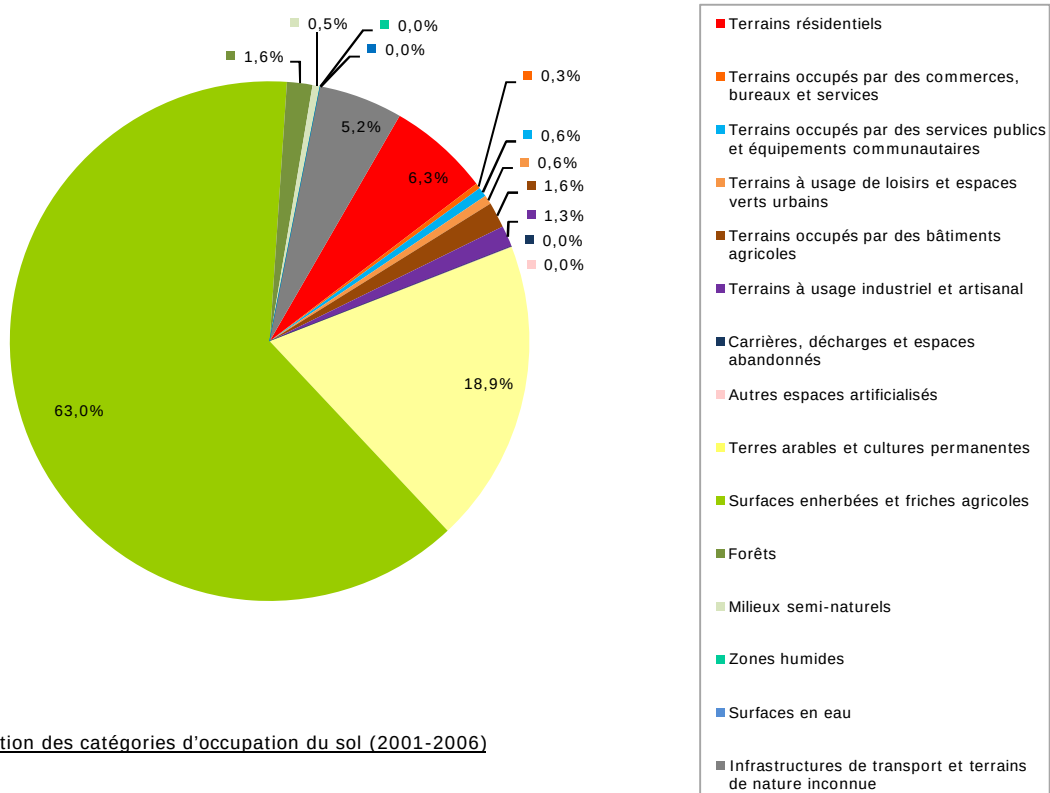
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

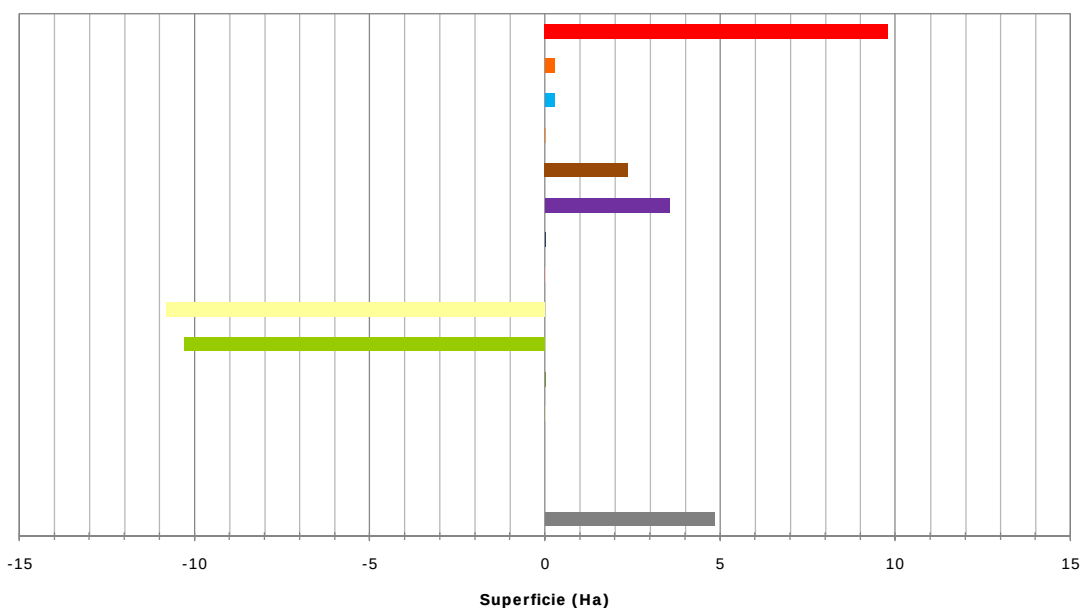
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

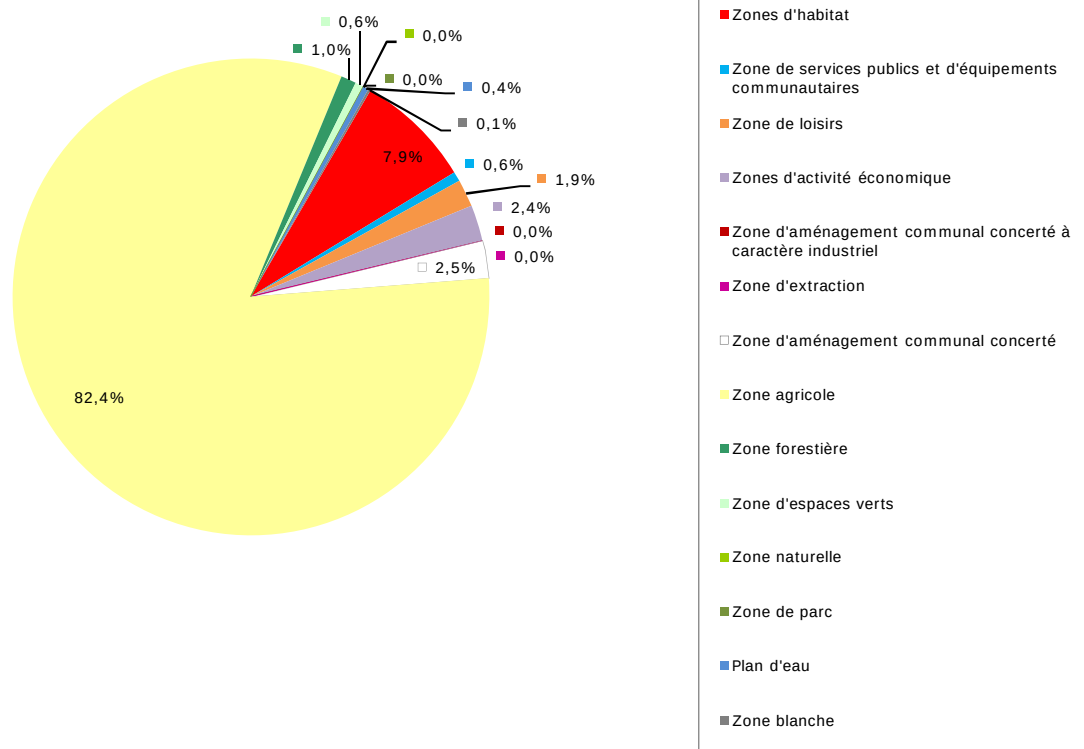


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	149	7,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	0,6
	Zone de loisirs	35	1,9
	Zones d'activité économique	46	2,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	242	12,9
Zone d'aménagement communal concerté		48	2,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.551	82,4
	Zone forestière	19	1,0
	Zone d'espaces verts	11	0,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	7,5	0,4
	Sous-total	1.589	84,5
Zone blanche		2,4	0,1
Total		1.881	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

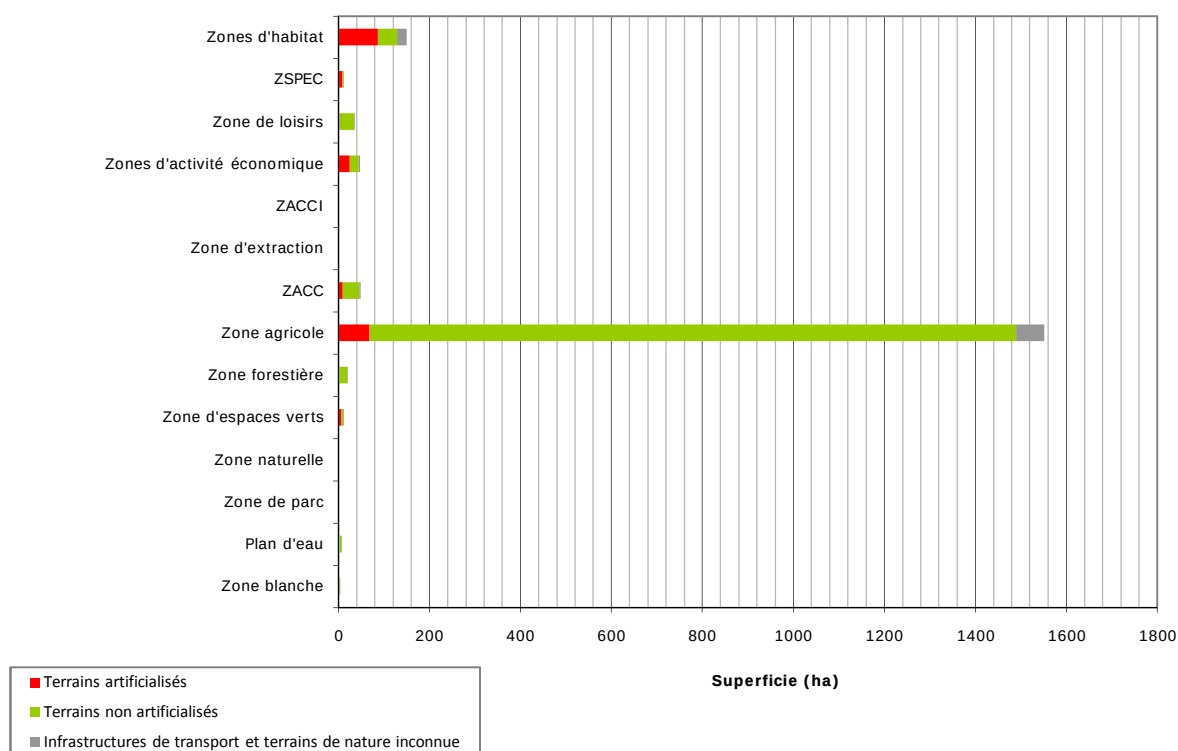
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	82	55,2	46	31,0	21	13,8	149
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,5	63,2	3,7	31,4	0,6	5,4	12
	Zone de loisirs	1,4	4,0	32	91,7	1,5	4,2	35
	Zones d'activité économique	22	47,5	21	46,9	2,6	5,7	46
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	113	46,7	104	42,9	25	10,4	242
Zone d'aménagement communal concerté		4,2	8,9	43	90,5	0,3	0,6	48
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	62	4,0	1.426	91,9	63	4,1	1.551
	Zone forestière	0,2	0,9	19	96,6	0,5	2,5	19
	Zone d'espaces verts	5,7	50,9	4,5	40,1	1,0	8,9	11
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,1	1,7	5,3	70,6	2,1	27,7	7,5
	Sous-total	68	4,3	1.454	91,5	67	4,2	1.589
Zone blanche		0,9	38,5	0,5	21,6	0,9	39,9	2,4
Total		186	9,9	1.602	85,2	93	4,9	1.881

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	86	57,7	41	27,7	22	14,6	149
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,6	64,6	2,2	18,5	2,0	16,9	12
	Zone de loisirs	1,4	4,0	32	91,7	1,5	4,2	35
	Zones d'activité économique	24	53,4	19	40,9	2,6	5,8	46
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	120	49,4	95	39,1	28	11,5	242
Zone d'aménagement communal concerté		8,5	17,8	36	75,1	3,4	7,1	48
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	68	4,4	1.421	91,6	62	4,0	1.551
	Zone forestière	0,2	0,9	19	96,6	0,5	2,5	19
	Zone d'espaces verts	5,7	50,9	4,5	40,1	1,0	8,9	11
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,1	1,8	5,3	70,5	2,1	27,7	7,5
	Sous-total	74	4,6	1.450	91,2	66	4,1	1.589
Zone blanche		0,9	38,7	0,5	19,8	1,0	41,5	2,4
Total		203	10,8	1.581	84,0	98	5,2	1.881

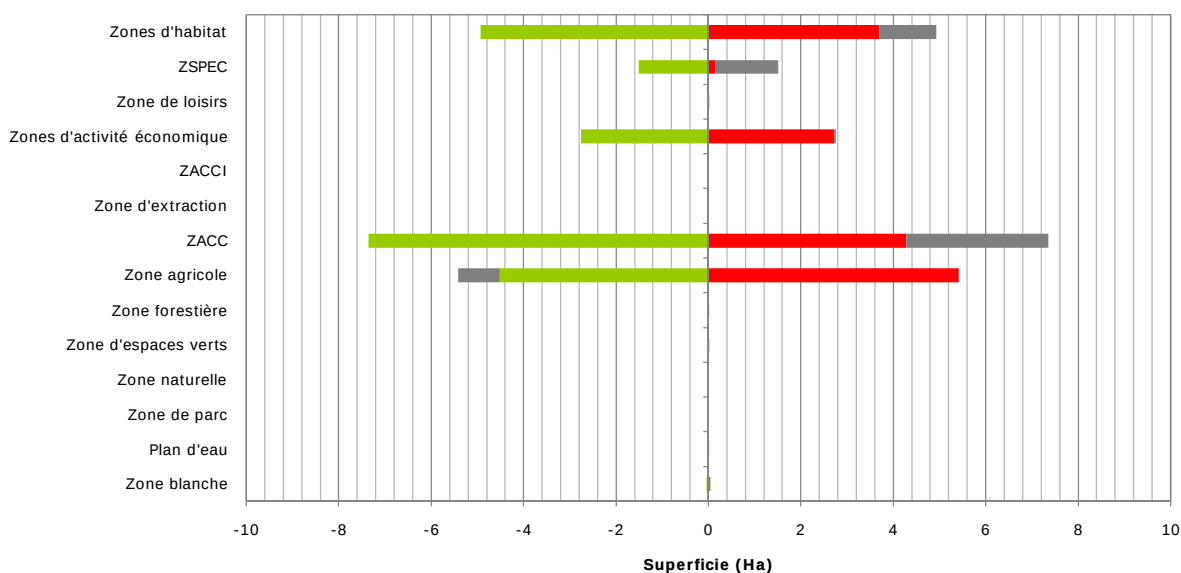
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

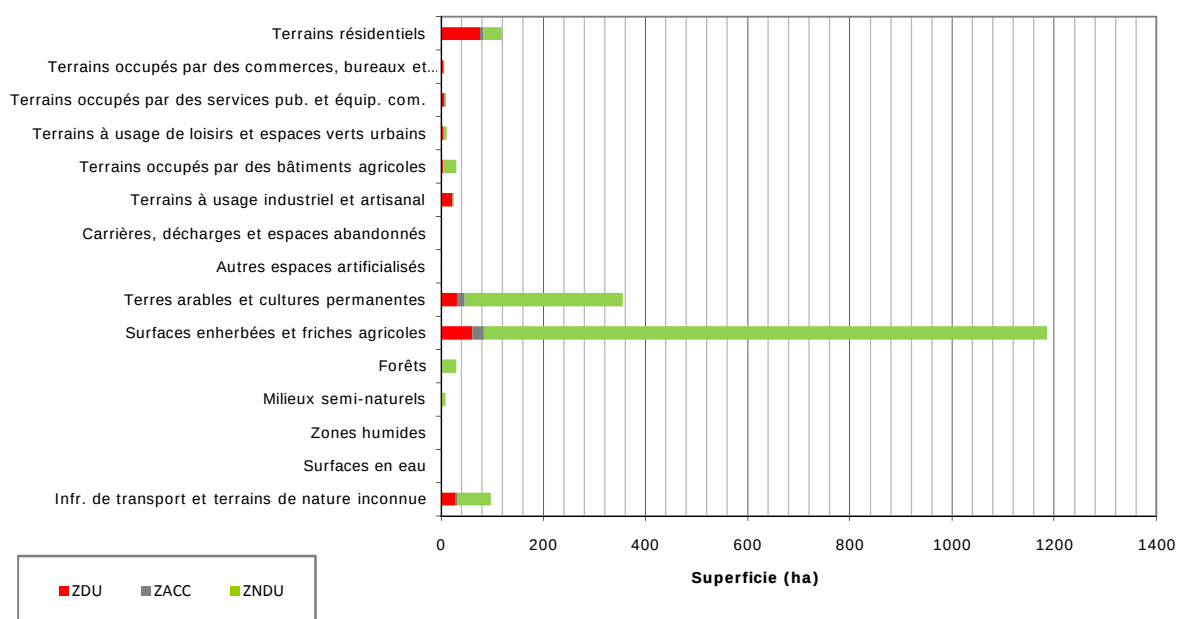
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	74	67,8	3,2	2,9	32	29,3	109
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	84,1	-	-	1,0	15,2	6,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,4	61,9	0,6	5,5	3,4	32,6	10
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	47,3	-	-	5,9	52,7	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,3	12,1	0,4	1,3	24	86,6	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	89,6	-	-	2,1	10,0	21
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	0,7	100	-	-	-	-	0,7
	Sous-total	114	61,1	4,2	2,3	68	36,6	186
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	34	9,3	16	4,3	317	86,3	367
	Surfaces enherbées et friches agricoles	68	5,7	27	2,3	1.100	92,0	1.196
	Forêts	1,4	4,8	-	-	29	95,2	30
	Milieux semi-naturels	0,4	4,6	-	-	8,3	95,3	8,7
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,3	94,8	0,3
	Sous-total	104	6,5	43	2,7	1.454	90,8	1.602
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		26	28,2	0,3	0,3	67	71,5	93
Total		245	13,0	48	2,5	1.589	84,5	1.881

Année 2006

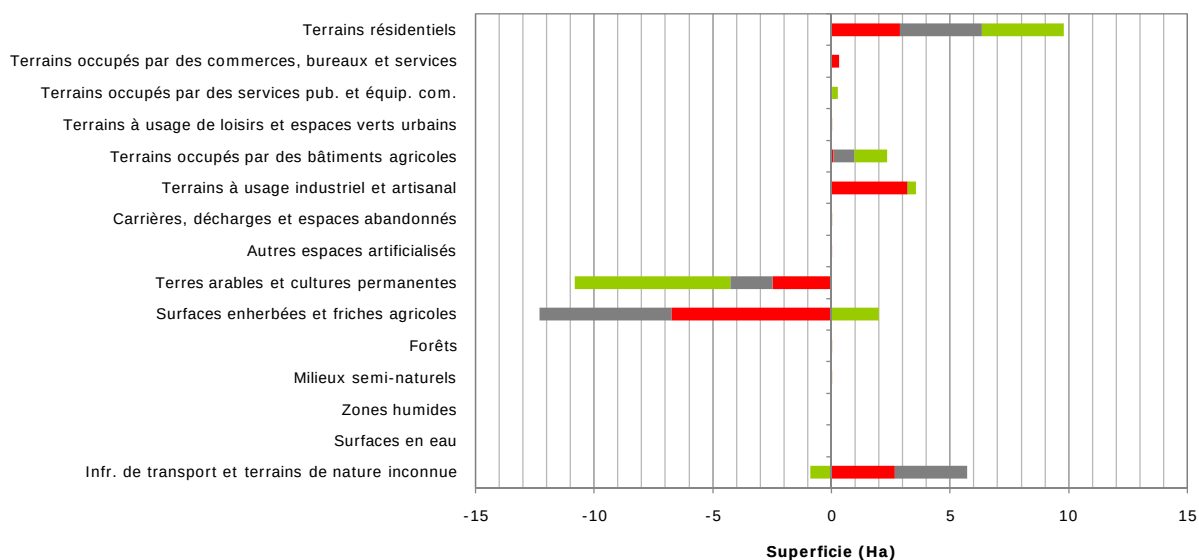
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	77	64,6	6,6	5,6	35	29,3	119
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	85,6	-	-	0,9	15,2	6,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,4	60,7	0,6	5,3	3,6	32,6	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	47,3	-	-	5,9	52,7	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,4	11,4	1,2	4,2	25	86,6	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	89,7	-	-	2,5	10,0	25
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	0,7	100	-	-	-	-	0,7
	Sous-total	120	59,5	8,5	4,2	74	36,6	203
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	32	8,9	14	3,9	310	86,3	356
	Surfaces enherbées et friches agricoles	62	5,2	22	1,8	1.102	92,0	1.186
	Forêts	1,4	4,8	-	-	29	95,2	30
	Milieux semi-naturels	0,4	4,6	-	-	8,3	95,3	8,7
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,3	94,8	0,3
	Sous-total	95	6,0	36	2,3	1.450	90,8	1.581
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		29	29,5	3,4	3,4	66	71,5	98
Total		245	13,0	48	2,5	1.589	84,5	1.881

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.