

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

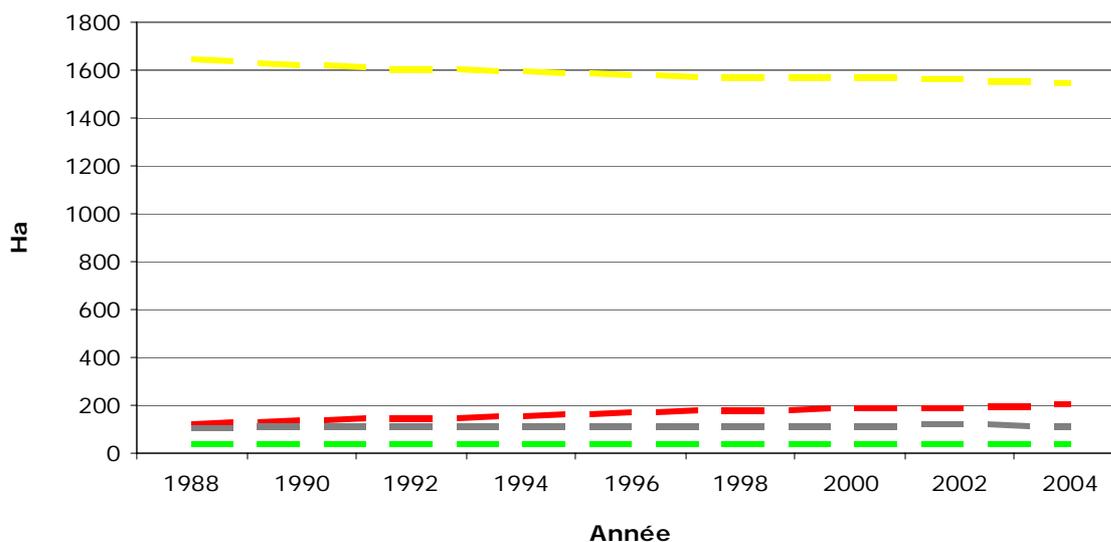
Commune de : AUBEL

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, VERVIERS-EUPEN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

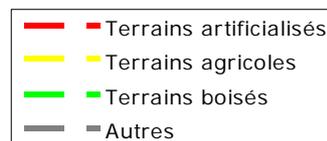
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



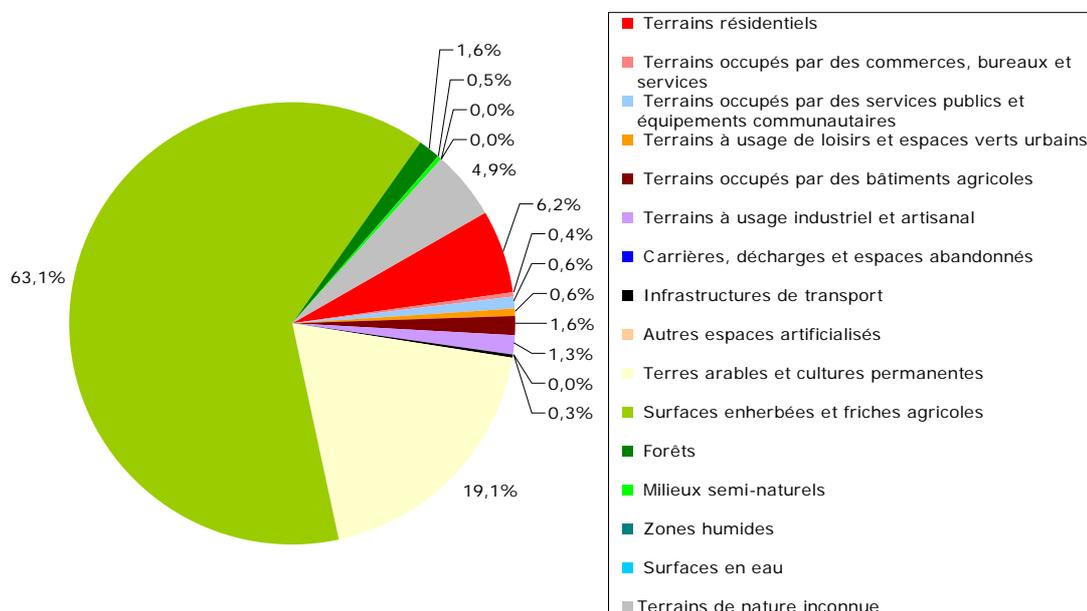
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	116	6,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,9	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	1,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	
	Infrastructures de transport	4,8	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,7	0,0%
<i>Sous-total</i>		204	10,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	360	19,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1189	63,1%
	Forêts	30	1,6%
	Milieux semi-naturels	8,8	0,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		1588	84,3%
Terrains de nature inconnue		92	4,9%
Total		1884	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	152	Zones d'habitat	152	150	- 2
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	14	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	36	36	+ 0
Zone d'extension de loisirs	35				
Zones d'activité économique	40	Zones d'activité économique	40	46	+ 6
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	48	Zone d'aménagement communal concerté	48	48	+ 0
Zone agricole	1 561	Zone agricole	1 561	1 557	- 4
Zone forestière	20	Zone forestière	20	20	+ 0
Zone d'espaces verts	12	Zone d'espaces verts	12	12	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	7	Plan d'eau	7	7	+ 0
Total	1 888		1 888	1 888	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

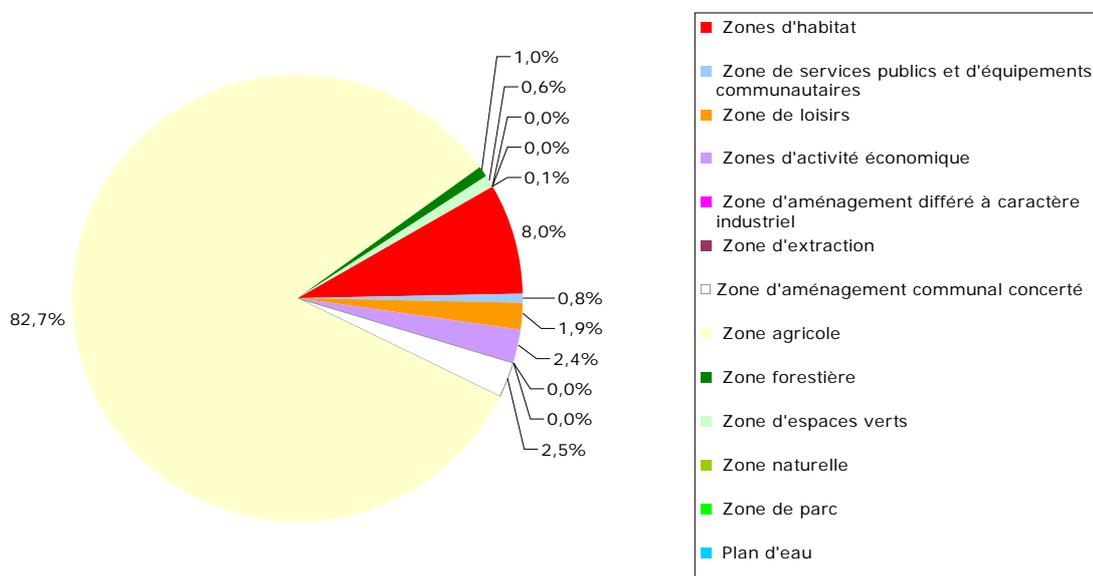
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	149	7,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,7%
	Zone de loisirs	35	1,9%
	Zones d'activité économique	46	2,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	245	13,1%
Zone d'aménagement communal concerté		48	2,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1551	82,7%
	Zone forestière	19	1,0%
	Zone d'espaces verts	11	0,6%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	2,6	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1584	84,4%
Total		1876	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

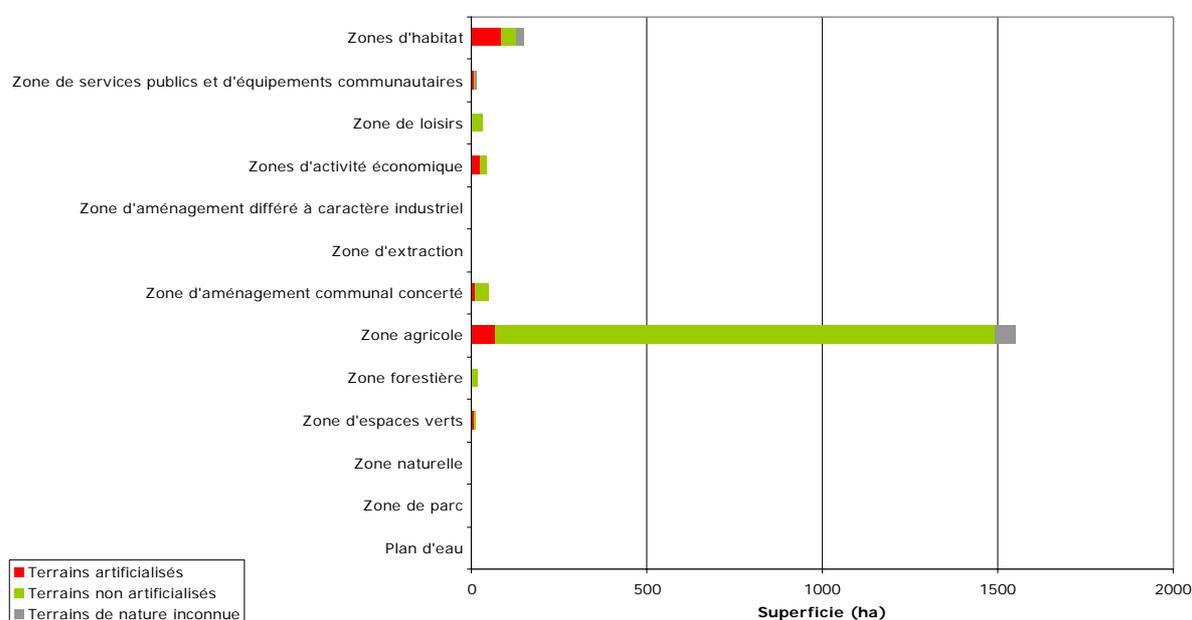


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	86	57,7%	43	28,9%	21	14,1%	149	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,6	61,4%	2,7	19,3%	2,9	20,7%	14	100%
	Zone de loisirs	1,5	4,3%	32	91,4%	1,9	5,4%	35	100%
	Zones d'activité économique	25	54,3%	19	41,3%	2,5	5,4%	46	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	120	49,0%	96	39,2%	28	11,4%	245	100%
Zone d'aménagement communal concerté		9,7	20,2%	38	79,2%	0,2	0,4%	48	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	68	4,4%	1424	91,8%	59	3,8%	1551	100%
	Zone forestière	0,2	1,1%	19	100,0%	0,5	2,6%	19	100%
	Zone naturelle	5,7	51,8%	3,7	33,6%	1,7	15,5%	11	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0,1	3,8%	2,1	80,8%	0,3	11,5%	2,6	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	74	4,7%	1448	91,4%	62	3,9%	1584	100%
Total		204	10,9%	1582	84,3%	90	4,8%	1876	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

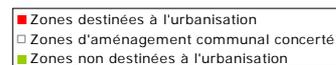
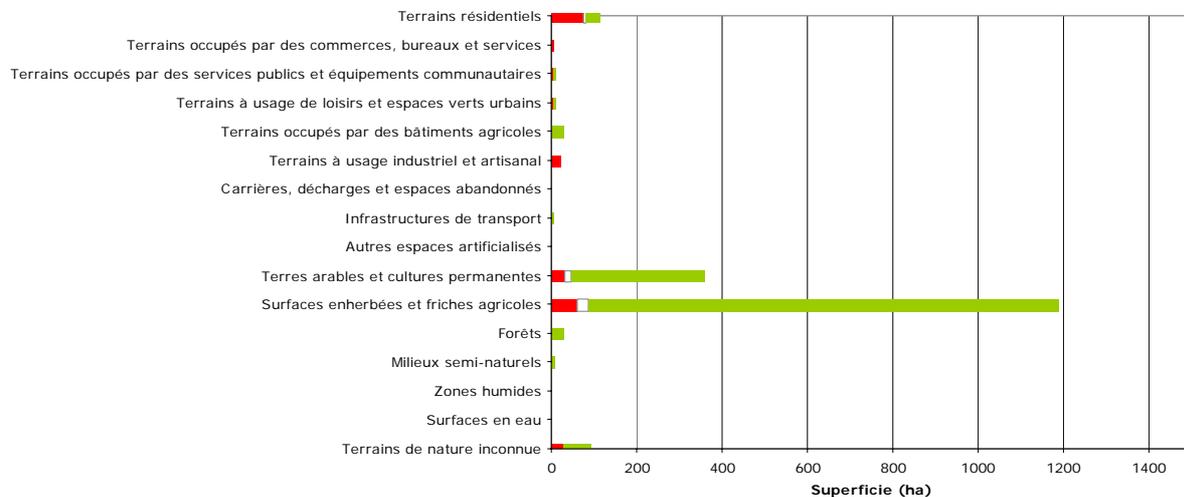
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	76	65,5%	5,2	4,5%	35	30,2%	116	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	85,5%	0		0,9	13,0%	6,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,5	59,1%	0,6	5,5%	3,6	32,7%	11	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	47,3%	0		5,9	53,6%	11	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,1	10,7%	1,2	4,1%	25	86,2%	29	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	91,7%	0,1	0,4%	2,2	9,2%	24	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0		0	
	Infrastructures de transport	0,7	14,6%	2,6	54,2%	1,4	29,2%	4,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0,7	100,0%	0		0		0,7	100%
	Sous-total	120	58,8%	9,7	4,8%	74	36,3%	204	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	33	9,2%	14	3,9%	313	87,2%	359	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	62	5,2%	24	2,0%	1101	92,8%	1187	100%
	Forêts	1,4	4,7%	0		29	96,7%	30	100%
	Milieux semi-naturels	0,4	4,6%	0		8,3	95,4%	8,7	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,3	100,0%	0,3	100%
	Sous-total	96	6,1%	38	2,4%	1451	91,5%	1586	100%
Terrains de nature inconnue	28	30,4%	0,2	0,2%	64	69,6%	92	100%	
Total	245	13,0%	48	2,6%	1589	84,5%	1881	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	-	1,19	1,19	149	0,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	0,18	0,18	14	1,3%
Zones d'activité économique	-	5,01	5,01	46	10,9%
Zone agricole	0,01	8,51	8,52	1 551	0,5%
Total	0,01	14,89	14,90	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL