

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Aubange

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
SUD-LUXEMBOURG
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	373	8,1	396	8,6	23	6,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	0,3	18	0,4	2,0	12,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	0,8	44	1,0	5,2	13,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,5	0,2	11	0,2	1,6	16,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,2	11	0,2	0,7	7,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	117	2,5	135	2,9	18	15,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	-	0,9	-	0,6	245
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	565	12,3	617	13,4	52	9,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.145	24,9	1.141	24,8	-4,0	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.200	26,1	1.174	25,5	-26	-2,1
	Forêts	1.173	25,5	1.172	25,5	-1,0	--
	Milieux semi-naturels	166	3,6	155	3,4	-11	-6,6
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	6,9	0,2	7,1	0,2	0,2	2,4
	Sous-total	3.691	80,3	3.649	79,4	-41	-1,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	341	7,4	331	7,2	-10	-3,0	
Total	4.596	100	4.596	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

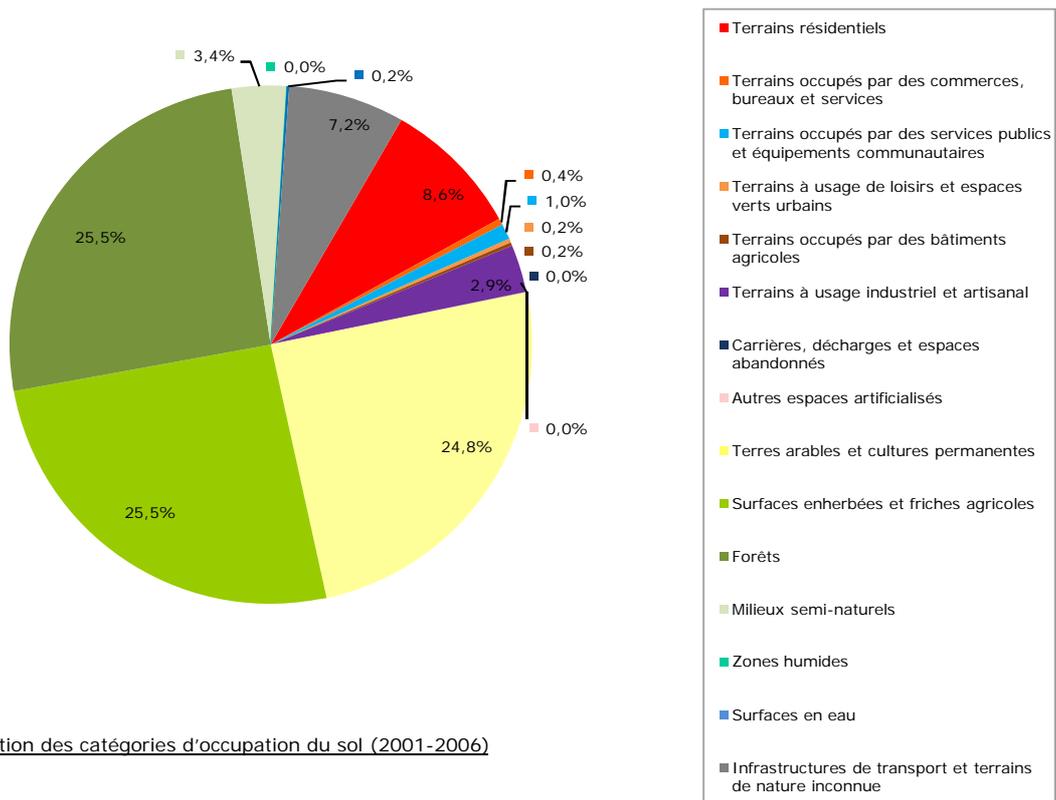
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

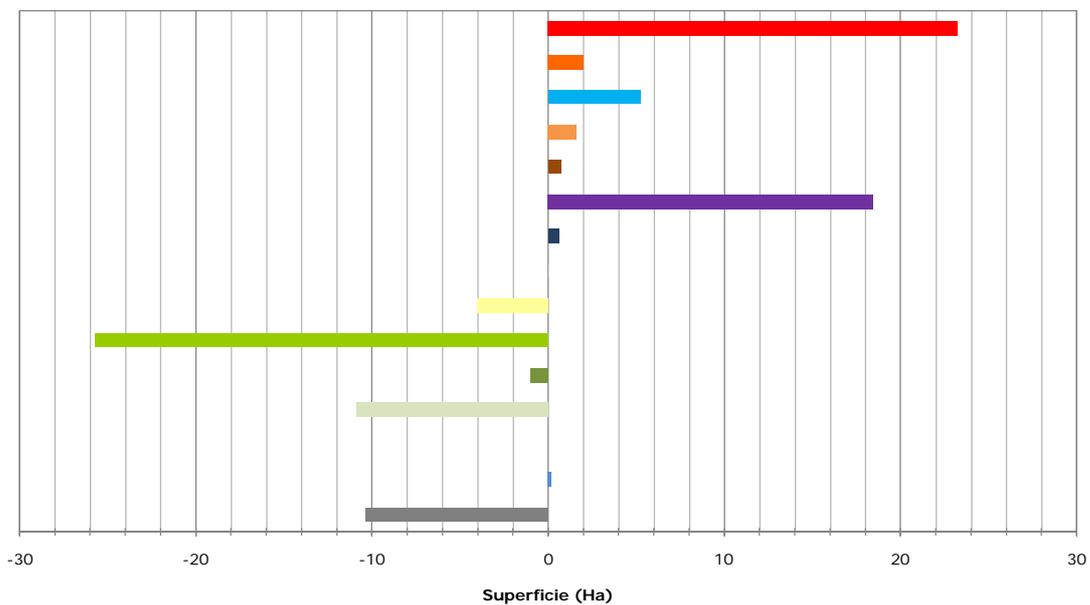
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

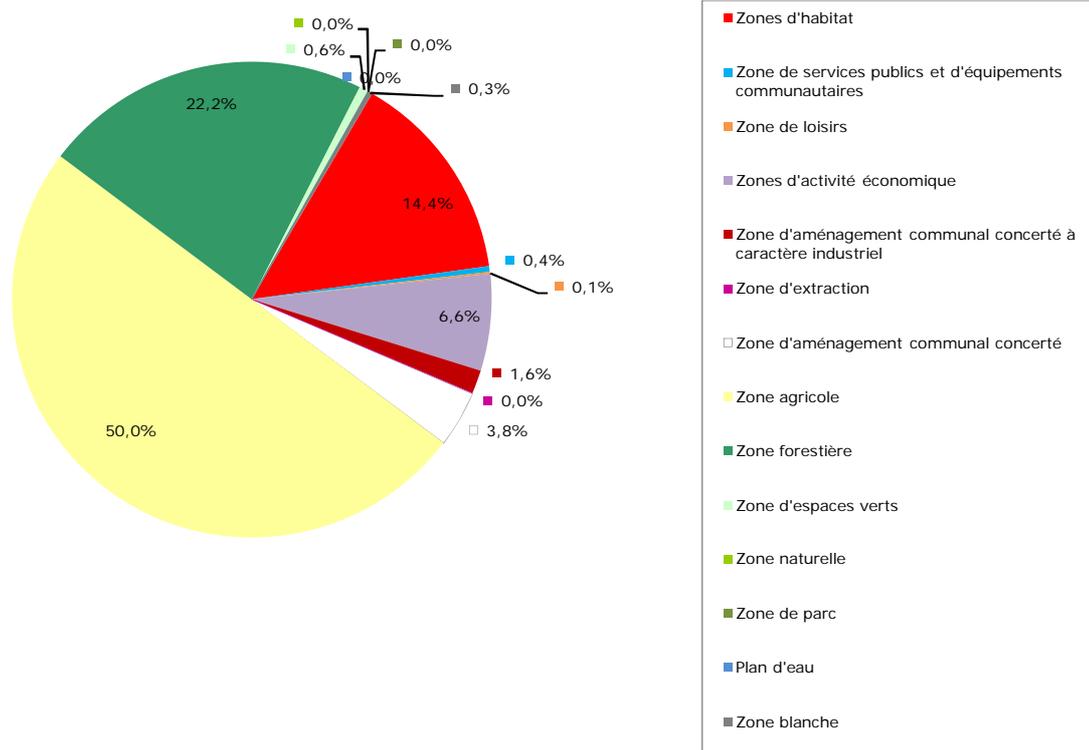


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	662	14,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	0,4
	Zone de loisirs	6,6	0,1
	Zones d'activité économique	302	6,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	74	1,6
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.063	23,1
Zone d'aménagement communal concerté		176	3,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.299	50,0
	Zone forestière	1.018	22,2
	Zone d'espaces verts	28	0,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	3.345	72,8
Zone blanche		13	0,3
Total		4.596	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

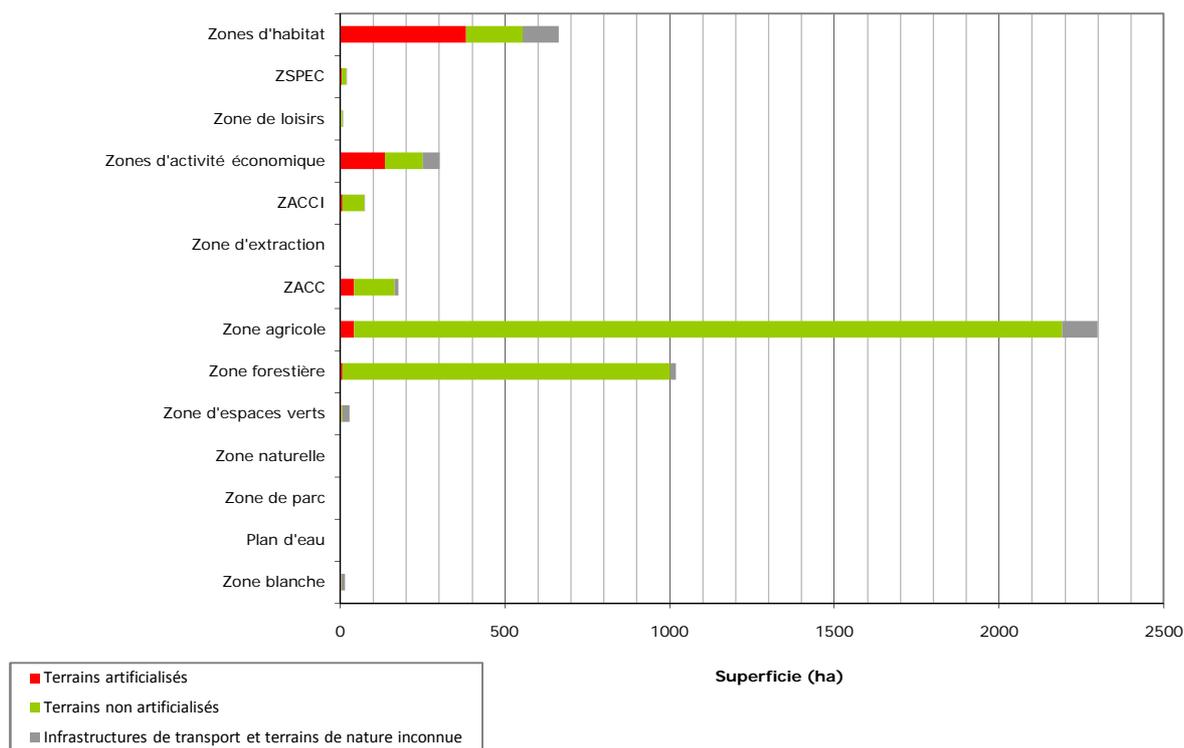
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	364	55,0	184	27,7	114	17,2	662
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,7	20,8	14	78,9	-	-	18
	Zone de loisirs	-	-	6,2	93,9	0,4	5,9	6,6
	Zones d'activité économique	107	35,5	145	48,1	49	16,4	302
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	4,6	6,2	68	91,3	1,8	2,5	74
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	480	45,2	417	39,2	166	15,6	1.063
Zone d'aménagement communal concerté		39	21,9	124	70,4	14	7,7	176
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	39	1,7	2.149	93,5	111	4,8	2.299
	Zone forestière	6,4	0,6	994	97,6	18	1,7	1.018
	Zone d'espaces verts	1,1	3,8	5,2	18,6	22	77,6	28
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	46	1,4	3.148	94,1	151	4,5	3.345
Zone blanche		0,3	2,5	1,8	13,7	11	83,8	13
Total		565	12,3	3.691	80,3	341	7,4	4.596

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	382	57,7	172	26,0	108	16,3	662
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,8	20,9	14	78,8	-	-	18
	Zone de loisirs	-	-	6,2	93,9	0,4	5,9	6,6
	Zones d'activité économique	135	44,9	116	38,4	51	16,8	302
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,1	6,8	67	90,7	1,8	2,5	74
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	526	49,5	376	35,4	161	15,2	1.063
Zone d'aménagement communal concerté		42	23,6	122	69,6	12	6,8	176
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	1,8	2.149	93,5	107	4,7	2.299
	Zone forestière	6,0	0,6	995	97,7	17	1,7	1.018
	Zone d'espaces verts	1,1	3,9	5,0	18,1	22	78,0	28
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	49	1,5	3.149	94,2	147	4,4	3.345
Zone blanche		0,3	2,5	1,8	13,7	11	83,8	13
Total		617	13,4	3.649	79,4	331	7,2	4.596

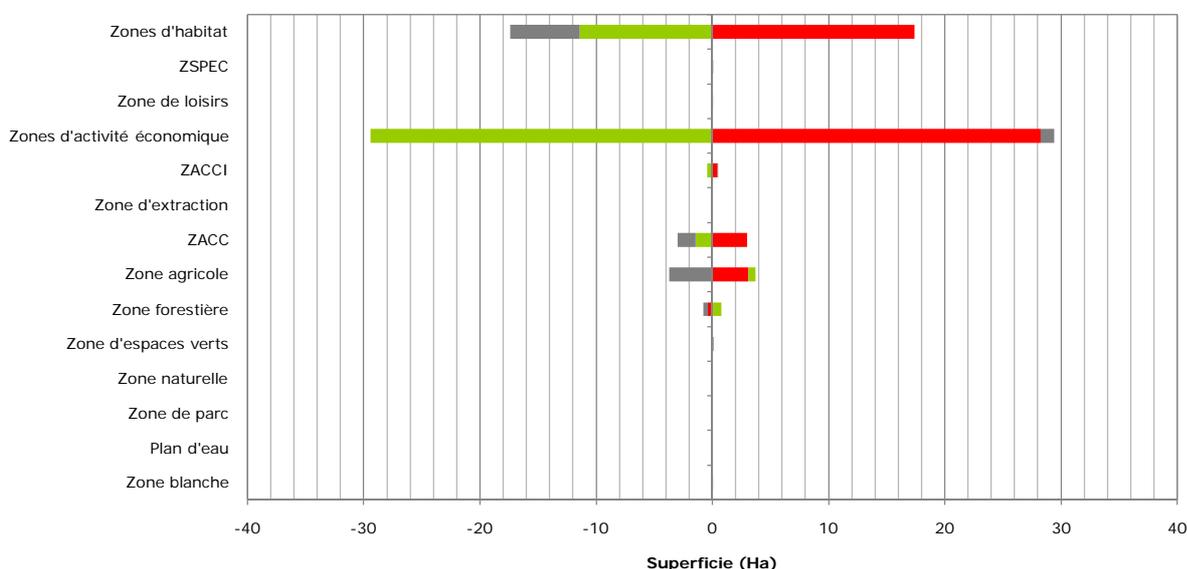
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

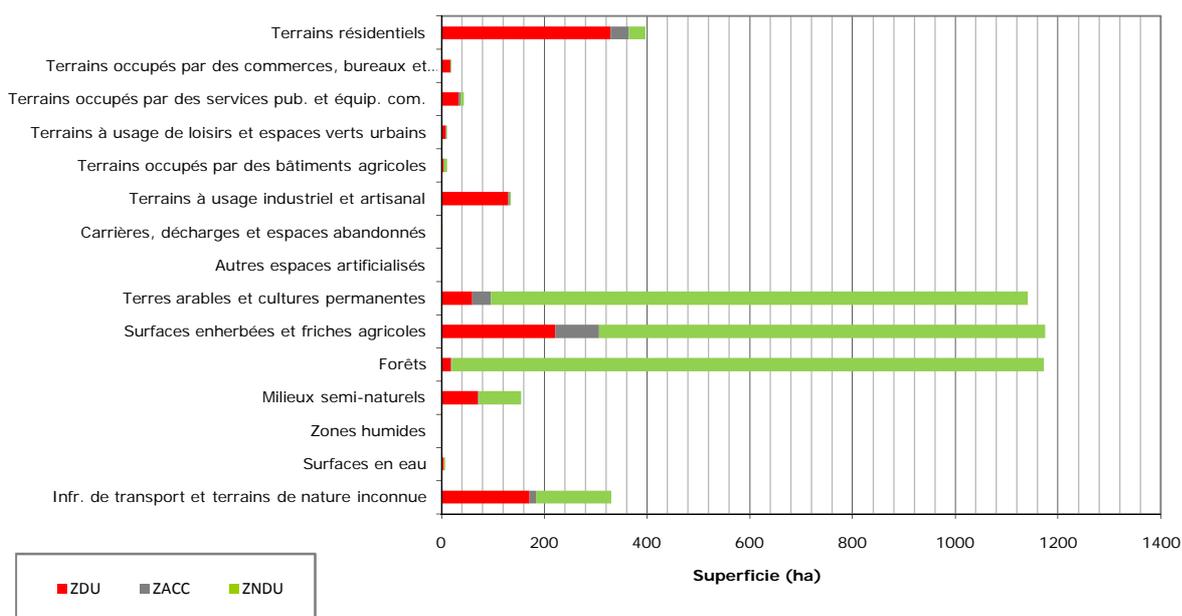
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	311	83,3	32	8,7	30	8,0	373
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	95,0	0,1	0,7	0,7	4,2	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	73,5	3,5	8,9	6,9	17,7	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,8	81,5	0,2	1,8	1,6	16,6	9,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,4	53,6	-	-	4,6	46,2	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	112	95,8	2,5	2,1	2,4	2,1	117
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	80,7	-	-	-	-	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	480	85,0	39	6,8	46	8,2	565	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	63	5,5	36	3,2	1.046	91,3	1.145
	Surfaces enherbées et friches agricoles	247	20,6	86	7,2	867	72,2	1.200
	Forêts	20	1,7	0,9	-	1.152	98,2	1.173
	Milieux semi-naturels	85	51,1	0,2	0,1	81	48,8	166
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,5	64,3	-	-	2,5	35,7	6,9
Sous-total	419	11,3	124	3,4	3.148	85,3	3.691	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		177	51,9	14	4,0	151	44,2	341
Total		1.076	23,4	176	3,8	3.345	72,8	4.596

Année 2006

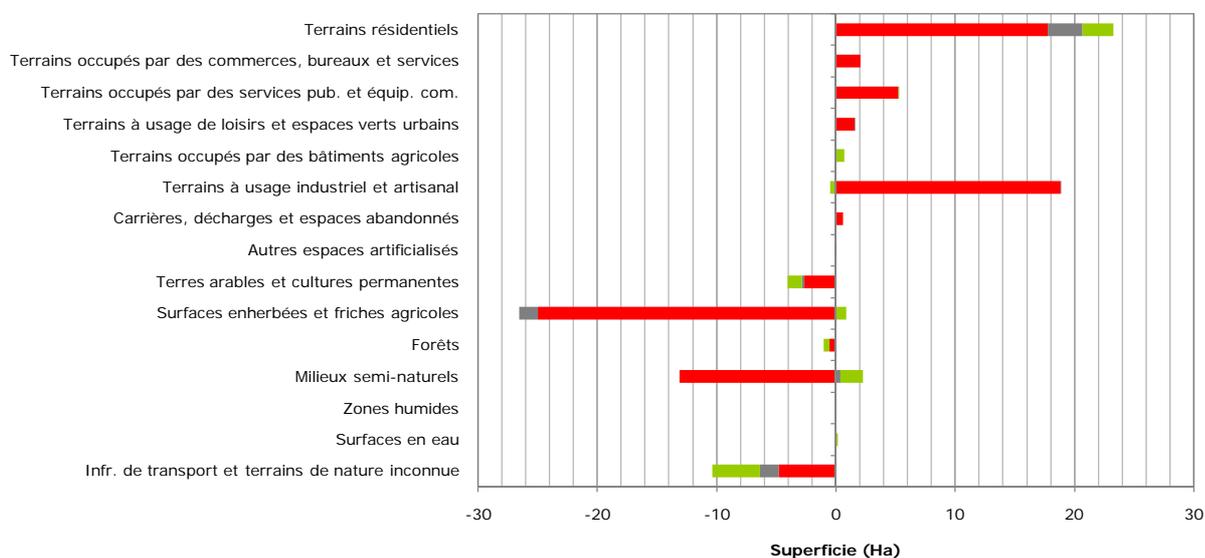
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	329	82,9	35	8,9	32	8,0	396
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	95,8	-	-	0,7	4,2	18
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	76,6	3,5	7,8	6,9	17,7	44
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,3	83,9	0,2	1,9	1,6	16,6	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,4	50,4	-	-	5,3	46,2	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	131	96,7	2,5	1,9	2,0	2,1	135
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	94,4	-	-	-	-	0,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	526	85,3	42	6,7	49	8,2	617	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	60	5,3	36	3,2	1.044	91,3	1.141
	Surfaces enherbées et friches agricoles	222	18,9	85	7,2	868	72,2	1.174
	Forêts	19	1,7	0,9	-	1.152	98,2	1.172
	Milieux semi-naturels	71	46,2	0,6	0,4	83	48,8	155
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,5	63,9	-	-	2,6	35,7	7,1
Sous-total	377	10,3	122	3,4	3.149	85,3	3.649	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		172	52,0	12	3,6	147	44,2	331
Total		1.076	23,4	176	3,8	3.345	72,8	4.596

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.