

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

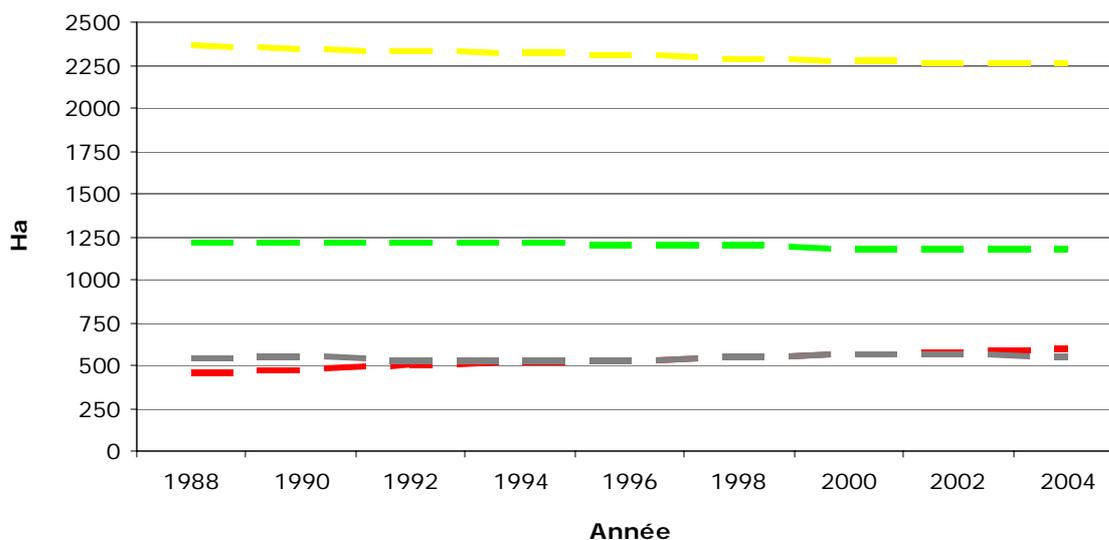
## Commune de : AUBANGE

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : SUD-LUXEMBOURG  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



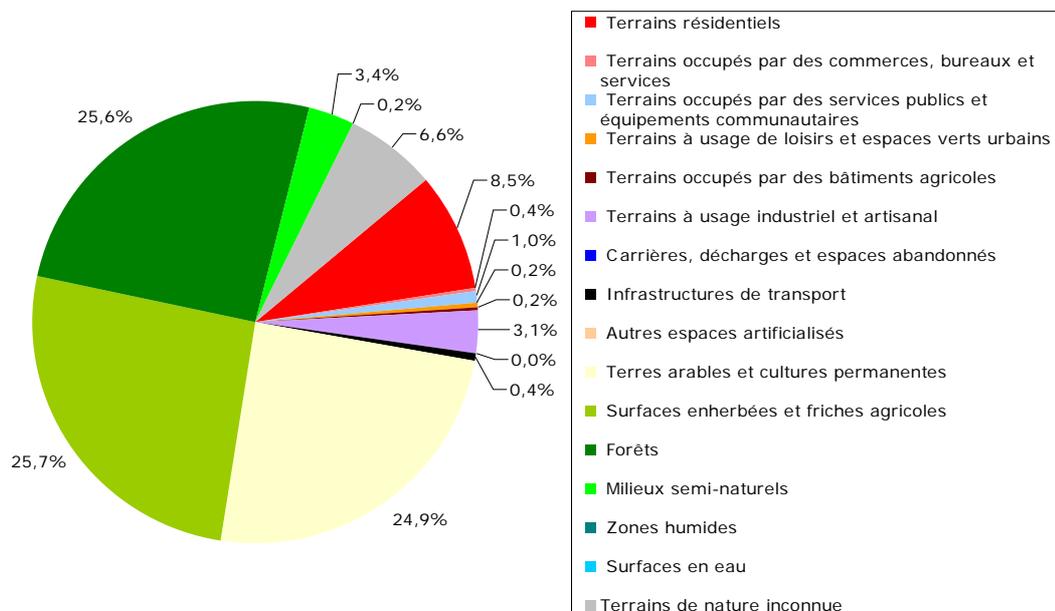
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	390	8,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	141	3,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	20	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>635</b>	<b>13,8%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1145	24,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1182	25,7%
	Forêts	1178	25,6%
	Milieux semi-naturels	155	3,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	7	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>3667</b>	<b>79,6%</b>
Terrains de nature inconnue		304	6,6%
<b>Total</b>		<b>4606</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	663	Zones d'habitat	663	663	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	30	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	7	7	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	300	Zones d'activité économique	300	304	+ 5
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	79	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	79	74	- 5
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	176	Zone d'aménagement communal concerté	176	176	+ 0
Zone agricole	2 312	Zone agricole	2 312	2 312	+ 0
Zone forestière	1 024	Zone forestière	1 024	1 024	+ 0
Zone d'espaces verts	28	Zone d'espaces verts	28	28	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 619</b>		<b>4 619</b>	<b>4 619</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

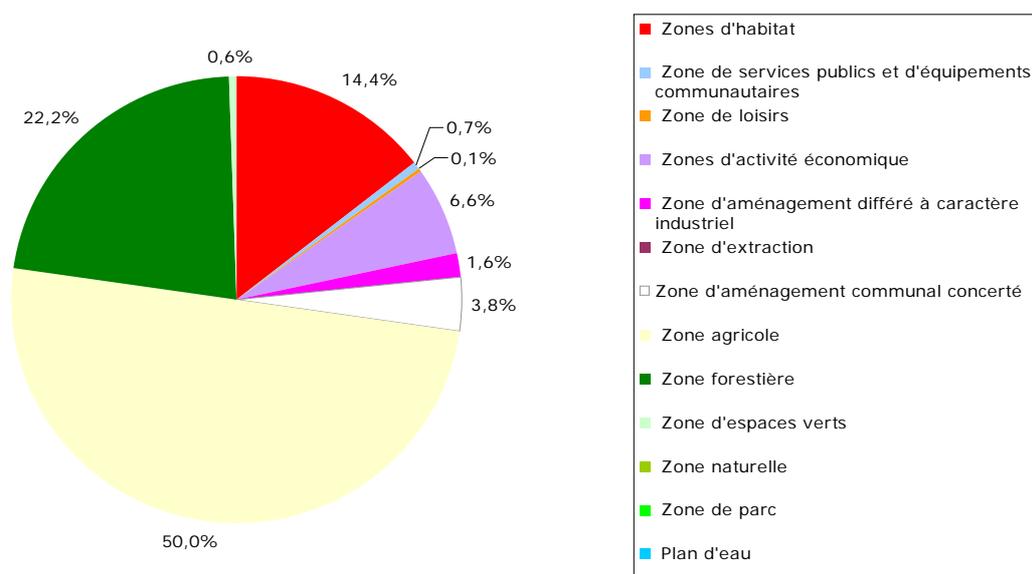
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	662	14,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	0,7%
	Zone de loisirs	6,6	0,1%
	Zones d'activité économique	302	6,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	74	1,6%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>1076</b>	<b>23,4%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		176	3,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2299	50,0%
	Zone forestière	1018	22,1%
	Zone d'espaces verts	28	0,6%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>3345</b>	<b>72,8%</b>
<b>Total</b>		<b>4596</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

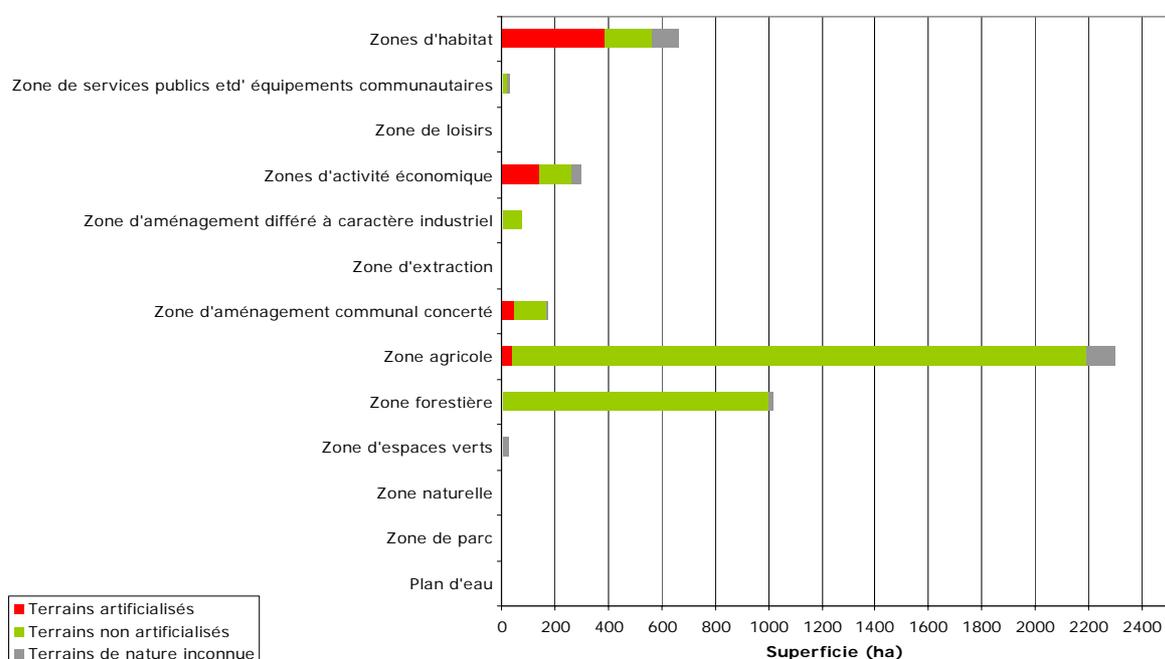


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	387	58,5%	178	26,9%	98	14,8%	662	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,2	13,5%	16	51,6%	11	35,5%	31	100%
	Zone de loisirs	0		6,2	93,9%	0,4	6,1%	6,6	100%
	Zones d'activité économique	144	47,7%	119	39,4%	39	12,9%	302	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	5,1	6,9%	67	90,5%	1,8	2,4%	74	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	540	50,2%	386	35,9%	150	13,9%	1076	100%
Zone d'aménagement communal concerté		45	25,6%	123	69,9%	7,9	4,5%	176	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	1,8%	2151	93,6%	106	4,6%	2299	100%
	Zone forestière	6,6	0,6%	994	97,6%	17	1,7%	1018	100%
	Zone naturelle	1,1	3,9%	5,2	18,6%	22	78,6%	28	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	49	1,5%	3151	94,2%	145	4,3%	3345	100%
<b>Total</b>		<b>634</b>	<b>13,8%</b>	<b>3660</b>	<b>79,6%</b>	<b>303</b>	<b>6,6%</b>	<b>4596</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

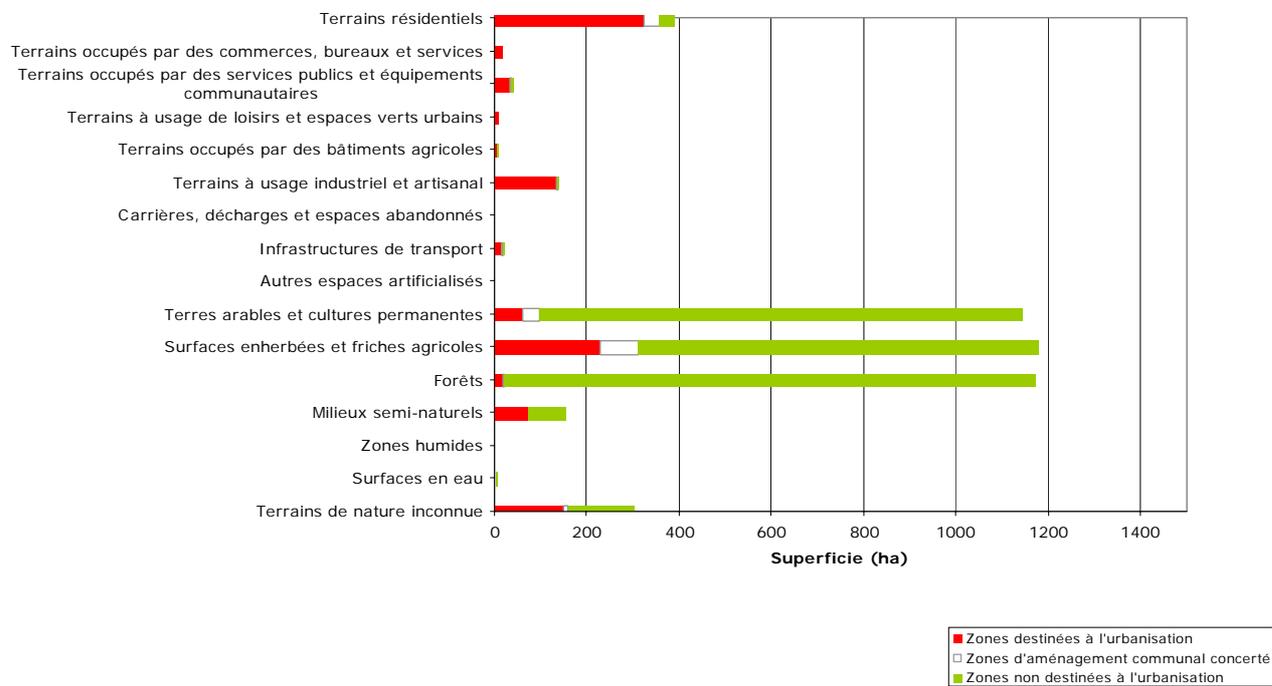
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	324	83,1%	35	9,0%	31	7,9%	390	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	89,5%	0,1	0,5%	1,2	6,3%	19	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	77,3%	3,5	8,0%	6,8	15,5%	44	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,1	81,8%	0,2	2,0%	1,6	16,2%	9,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,5	55,0%	0		4,8	48,0%	10	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	136	97,1%	2,5	1,8%	2	1,4%	140	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	66,7%	0		0		0,3	100%
	Infrastructures de transport	15	75,0%	3,8	19,0%	1,9	9,5%	20	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>540</b>	<b>85,2%</b>	<b>45</b>	<b>7,1%</b>	<b>49</b>	<b>7,7%</b>	<b>634</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	62	5,4%	36	3,1%	1046	91,4%	1144	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	228	19,3%	85	7,2%	867	73,5%	1180	100%
	Forêts	20	1,7%	0,9	0,1%	1153	98,3%	1173	100%
	Milieux semi-naturels	72	46,5%	0,7	0,5%	82	52,9%	155	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	4,5	64,3%	0		2,6	37,1%	7	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>386</b>	<b>10,5%</b>	<b>123</b>	<b>3,4%</b>	<b>3151</b>	<b>86,1%</b>	<b>3660</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	150	49,5%	7,9	2,6%	145	47,9%	303	100%	
<b>Total</b>	<b>1076</b>	<b>23,4%</b>	<b>176</b>	<b>3,8%</b>	<b>3345</b>	<b>72,8%</b>	<b>4596</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	22,44	-	22,44	662	3,4%
Zone d'aménagement communal concerté	2,91	-	2,91	176	1,7%
Zone agricole	0,57	-	0,57	2 299	0,0%
Zone d'espaces verts	1,42	-	1,42	28	5,1%
Total	27,34	-	27,34	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL