

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Arlon

Province: Luxembourg  
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG  
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	753	6,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	88	0,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1.173	9,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	0,6
	Terrains dévolus au transport	45	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	0,2
	Bâtiments spéciaux	2,5	0
	Sous-total	2.210	18,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.181	26,8
	Prés et pâtures	1.942	16,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.111	26,2
	Terres vaines et vagues	347	2,9
	Milieux naturels non exploités	331	2,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	15	0,1
	Sous-total	8.927	75,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		755	6,3
<b>Total</b>		<b>11.891</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

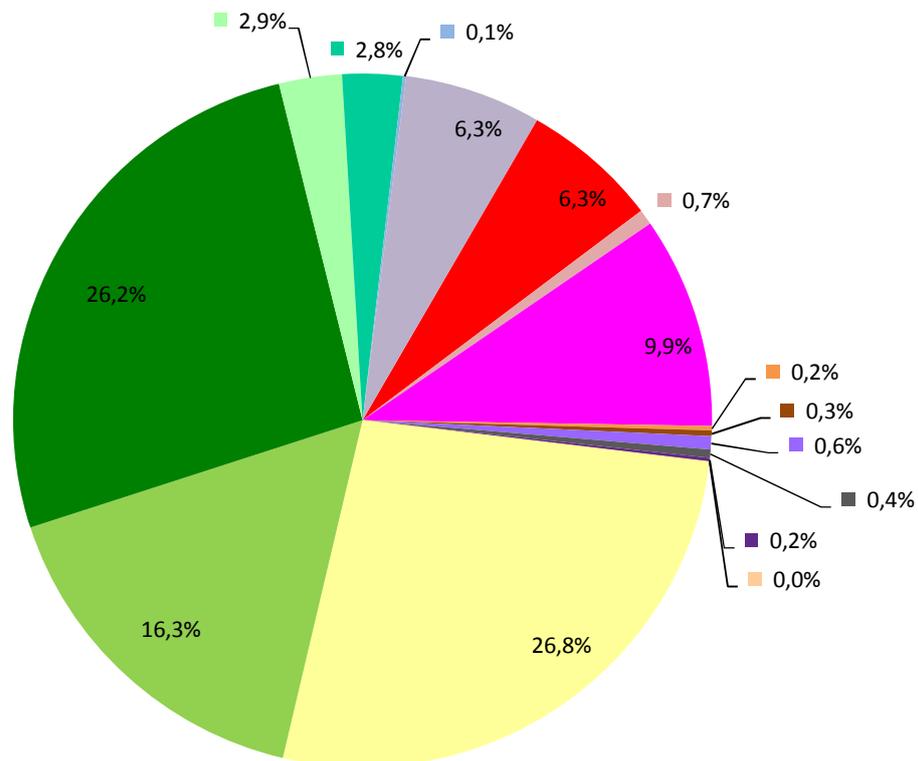
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

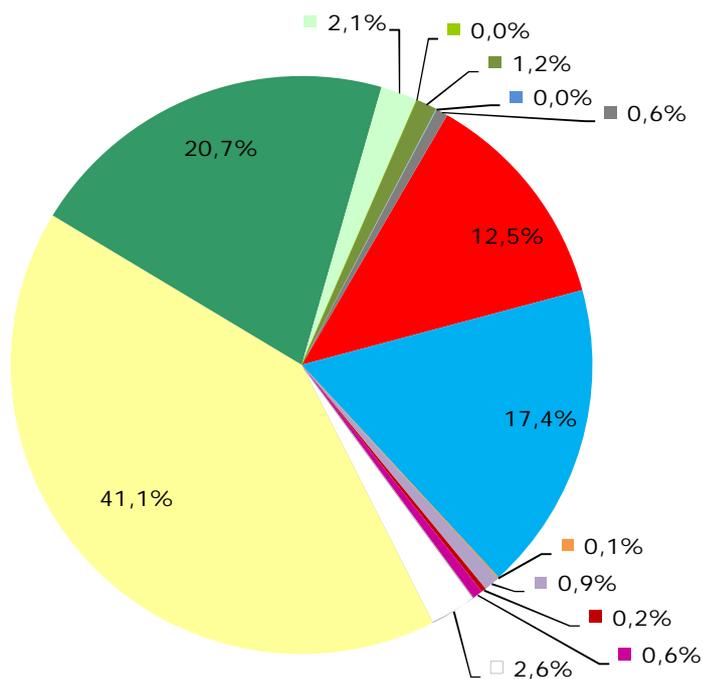


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.483	12,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2.065	17,4
	Zone de loisirs	8,6	0
	Zones d'activité économique	104	0,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	29	0,2
	Zone d'extraction	71	0,6
	Sous-total	3.761	31,6
Zone d'aménagement communal concerté		309	2,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.889	41,1
	Zone forestière	2.466	20,7
	Zone d'espaces verts	246	2,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	138	1,2
	Plan d'eau	5,5	0
	Sous-total	7.746	65,1
Zone blanche		77	0,6
<b>Total</b>		<b>11.891</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

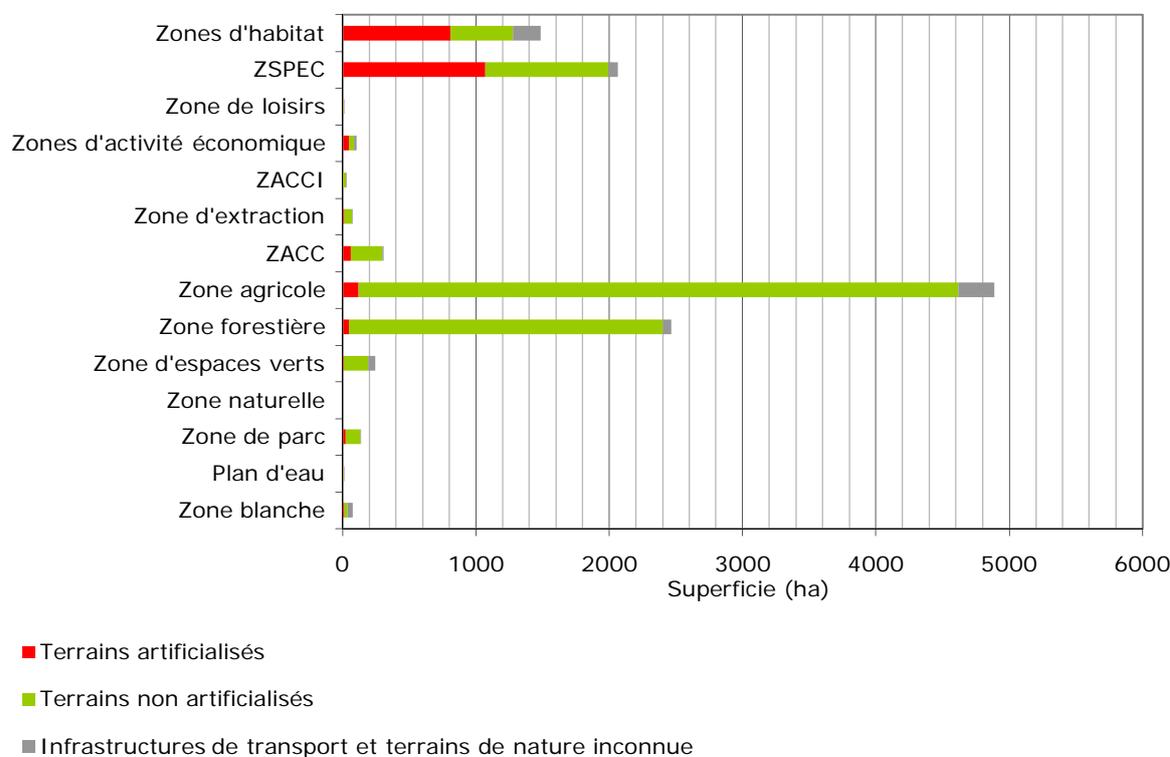
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	810	54,6	467	31,5	206	13,9	1.483
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1.068	51,7	922	44,6	75	3,6	2.065
	Zone de loisirs	1,9	21,9	5,7	66,6	1,0	11,4	8,6
	Zones d'activité économique	45	43,5	40	38,8	18	17,7	104
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	4,4	15,1	24	81,3	1,1	3,6	29
	Zone d'extraction	14	20,0	56	78,0	1,4	2,0	71
	Sous-total	1.944	51,7	1.514	40,3	303	8,1	3.761
Zone d'aménagement communal concerté		61	19,7	237	76,9	10	3,3	309
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	119	2,4	4.499	92,0	272	5,6	4.889
	Zone forestière	44	1,8	2.357	95,6	65	2,6	2.466
	Zone d'espaces verts	8,2	3,3	180	73,4	57	23,2	246
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	22	16,2	110	79,5	6,1	4,4	138
	Plan d'eau	1,1	19,5	4,4	79,5	-	-	5,5
	Sous-total	194	2,5	7.151	92,3	400	5,2	7.746
Zone blanche		11	14,2	24	31,6	42	54,1	77
<b>Total</b>		<b>2.210</b>	<b>18,6</b>	<b>8.927</b>	<b>75,1</b>	<b>755</b>	<b>6,3</b>	<b>11.891</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



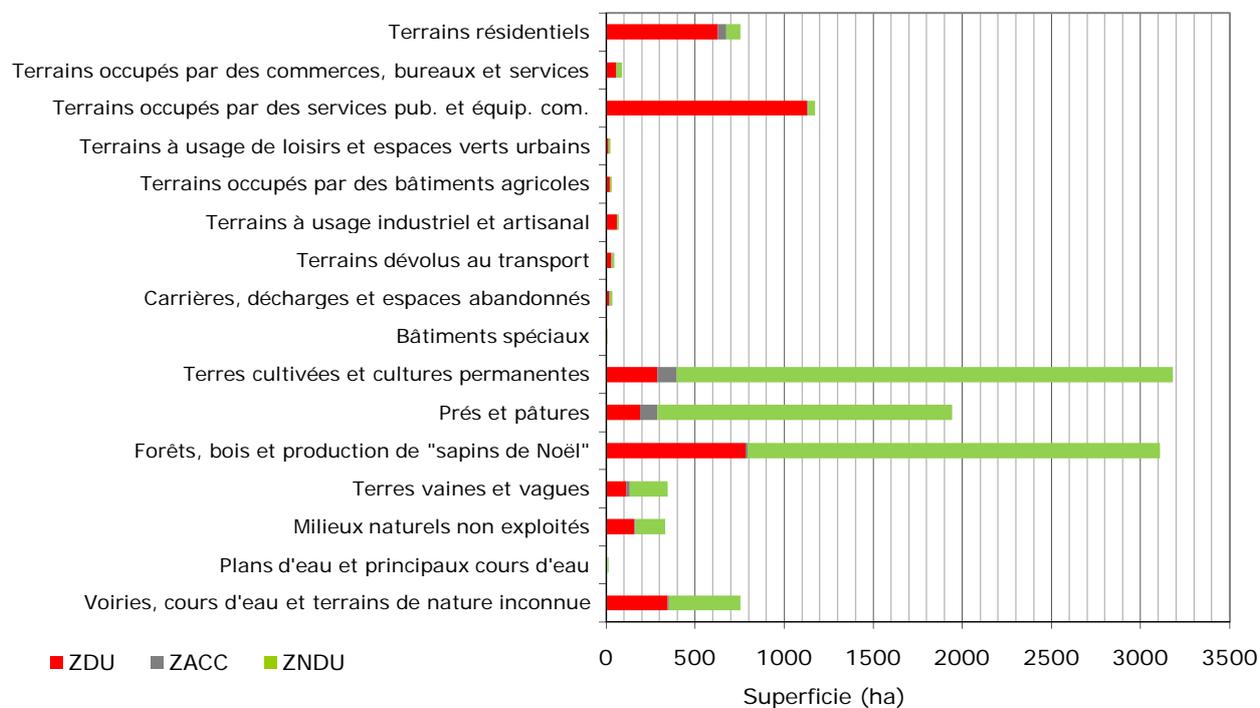
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	626	83,1	49	6,5	78	10,3	753
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	57	64,5	-	-	31	35,5	88
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1.132	96,5	3,1	0,3	38	3,3	1.173
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	60,0	-	-	9,3	40,0	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	61,9	1,0	3,0	12	35,0	33
	Terrains à usage industriel et artisanal	59	82,1	2,6	3,6	10	14,2	72
	Terrains dévolus au transport	27	60,4	4,7	10,4	13	29,3	45
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	17	87,9	-	-	2,4	12,1	19
	Bâtiments spéciaux	2,1	83,6	-	-	0,4	14,6	2,5
	Sous-total	1.955	88,4	61	2,8	194	8,8	2.210
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	288	9,1	109	3,4	2.784	87,5	3.181
	Prés et pâtures	192	9,9	96	4,9	1.654	85,2	1.942
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	782	25,1	11	0,3	2.318	74,5	3.111
	Terres vaines et vagues	116	33,5	15	4,3	216	62,2	347
	Milieus naturels non exploités	158	47,6	7,2	2,2	166	50,2	331
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,4	15,9	0,2	1,5	12	82,6	15
	Sous-total	1.538	17,2	237	2,7	7.151	80,1	8.927
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		344	45,6	10	1,4	400	53,0	755
<b>Total</b>		<b>3.837</b>	<b>32,3</b>	<b>309</b>	<b>2,6</b>	<b>7.746</b>	<b>65,1</b>	<b>11.891</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).