

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Arlon

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
SUD-LUXEMBOURG
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	672	5,6	734	6,2	63	9,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	36	0,3	86	0,7	50	139
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1.170	9,8	1.173	9,9	2,8	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	34	0,3	24	0,2	-10	-29,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	0,3	33	0,3	1,1	3,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	0,6	75	0,6	3,0	4,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	21	0,2	22	0,2	0,4	2,0
	Autres espaces artificialisés	4,7	-	0,5	-	-4,3	-89,9
	Sous-total	2.042	17,2	2.148	18,1	106	5,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.212	27,0	3.192	26,8	-20	-0,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.069	17,4	2.035	17,1	-34	-1,6
	Forêts	3.145	26,4	3.113	26,2	-32	-1,0
	Milieux semi-naturels	389	3,3	403	3,4	14	3,5
	Zones humides	176	1,5	176	1,5	0,1	-
	Surfaces en eau	15	0,1	15	0,1	0,1	1,0
	Sous-total	9.005	75,7	8.933	75,1	-72	-0,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	844	7,1	811	6,8	-33	-3,9	
Total	11.891	100	11.891	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

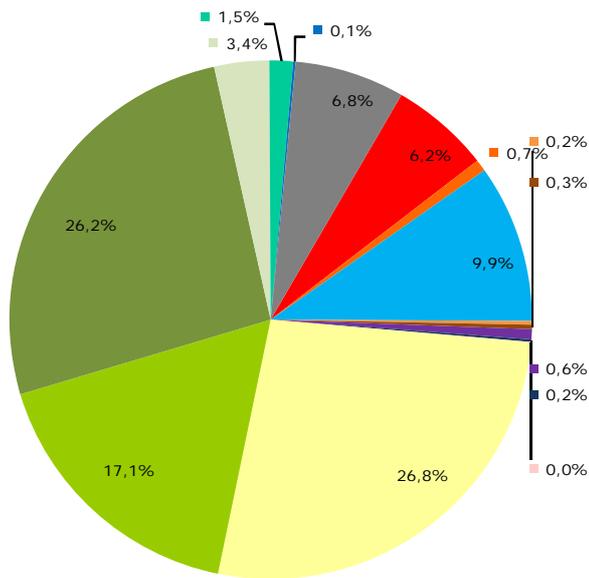
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

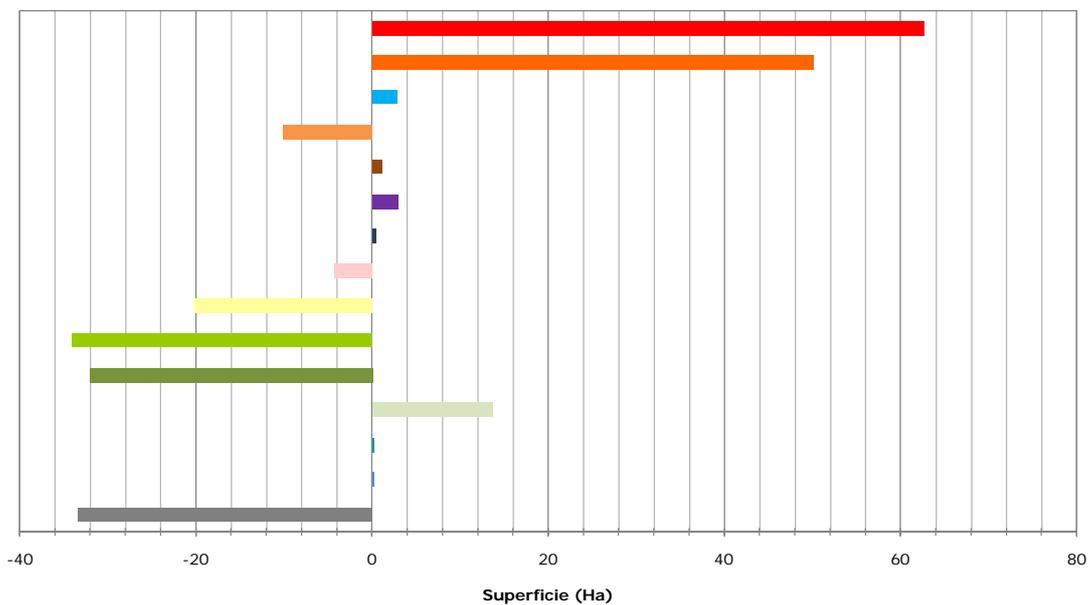
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

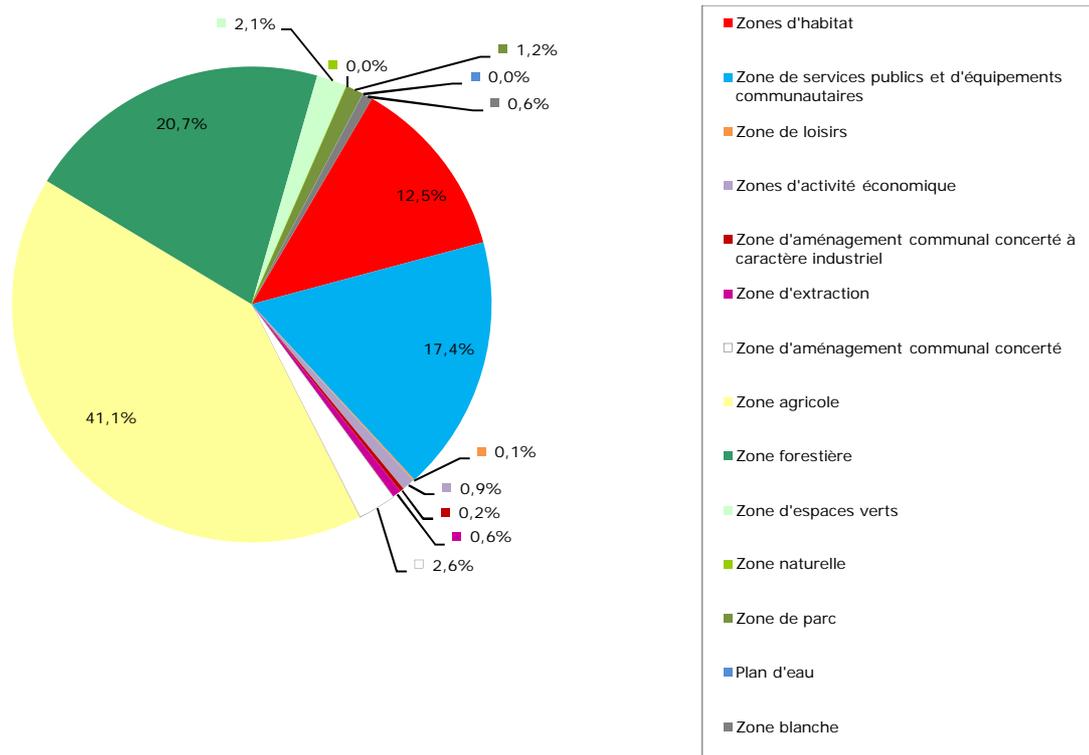


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.483	12,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2.065	17,4
	Zone de loisirs	8,6	-
	Zones d'activité économique	104	0,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	29	0,2
	Zone d'extraction	71	0,6
	Sous-total	3.761	31,6
Zone d'aménagement communal concerté		309	2,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.889	41,1
	Zone forestière	2.466	20,7
	Zone d'espaces verts	246	2,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	138	1,2
	Plan d'eau	5,5	-
	Sous-total	7.746	65,1
Zone blanche		77	0,6
Total		11.891	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

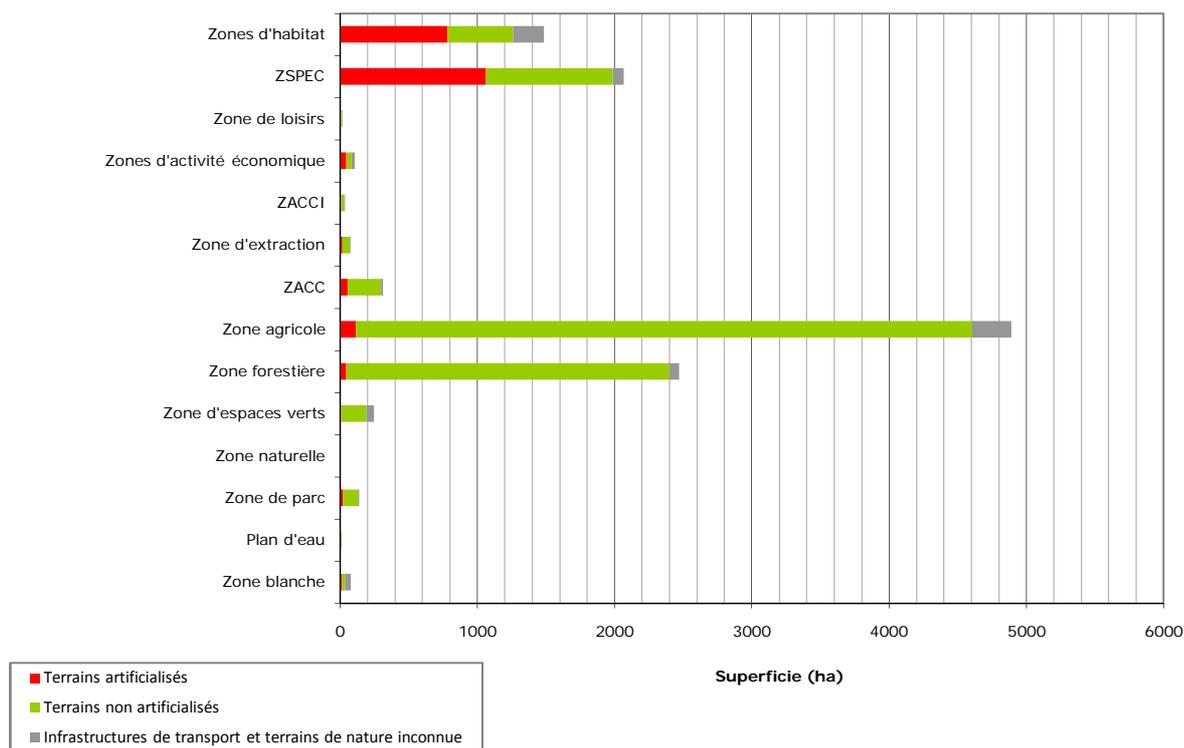
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	723	48,8	506	34,1	254	17,1	1.483
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1.060	51,3	921	44,6	84	4,1	2.065
	Zone de loisirs	1,9	22,0	5,7	67,2	0,9	10,8	8,6
	Zones d'activité économique	28	27,4	55	53,0	20	19,6	104
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	4,3	14,7	24	81,3	1,1	3,9	29
	Zone d'extraction	14	20,3	55	77,7	1,5	2,0	71
	Sous-total	1.833	48,7	1.567	41,7	361	9,6	3.761
Zone d'aménagement communal concerté		44	14,4	252	81,7	12	3,9	309
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	103	2,1	4.500	92,0	287	5,9	4.889
	Zone forestière	24	1,0	2.372	96,2	70	2,9	2.466
	Zone d'espaces verts	6,0	2,5	180	73,1	60	24,5	246
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	21	15,1	109	78,9	8,3	6,0	138
	Plan d'eau	0,7	12,2	4,8	86,8	-	-	5,5
	Sous-total	154	2,0	7.166	92,5	426	5,5	7.746
Zone blanche		11	14,7	20	26,7	45	58,6	77
Total		2.042	17,2	9.005	75,7	844	7,1	11.891

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	780	52,6	478	32,3	224	15,1	1.483
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1.061	51,4	921	44,6	83	4,0	2.065
	Zone de loisirs	1,9	22,3	5,7	66,9	0,9	10,8	8,6
	Zones d'activité économique	41	39,1	41	39,9	22	21,0	104
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	4,3	14,7	24	81,3	1,1	3,9	29
	Zone d'extraction	15	20,4	55	77,6	1,4	2,0	71
	Sous-total	1.903	50,6	1.526	40,6	332	8,8	3.761
Zone d'aménagement communal concerté		53	17,1	244	79,1	12	3,8	309
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	110	2,3	4.491	91,9	288	5,9	4.889
	Zone forestière	42	1,7	2.356	95,5	68	2,8	2.466
	Zone d'espaces verts	6,6	2,7	181	73,5	59	23,8	246
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	21	15,0	108	78,0	9,7	7,0	138
	Plan d'eau	1,1	19,5	4,4	79,5	-	-	5,5
	Sous-total	181	2,3	7.140	92,2	424	5,5	7.746
Zone blanche		11	14,7	23	29,7	43	55,6	77
Total		2.148	18,1	8.933	75,1	811	6,8	11.891

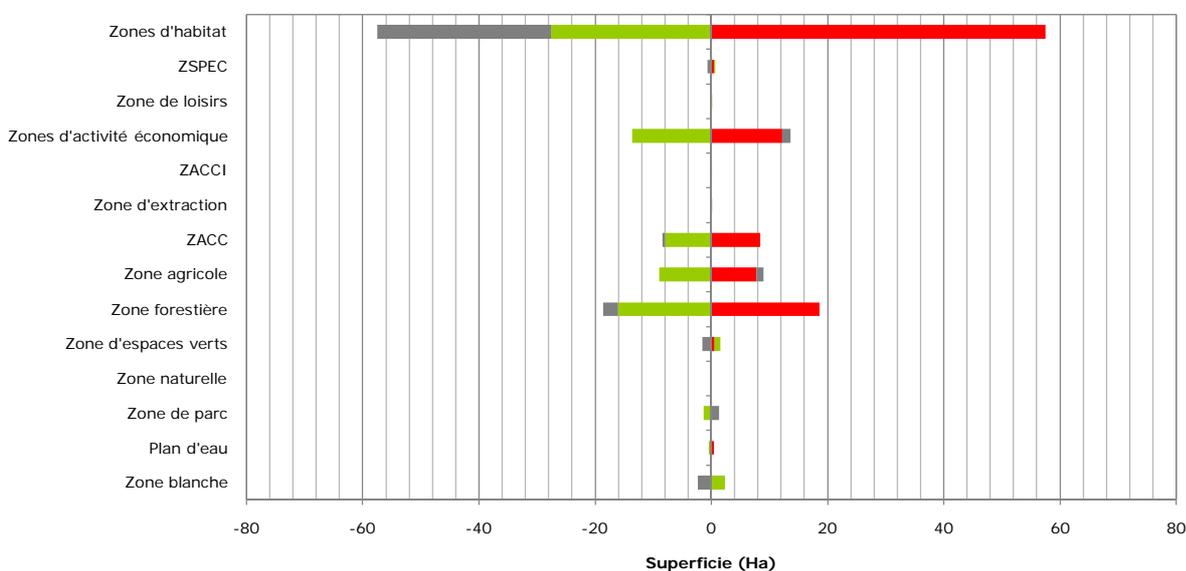
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

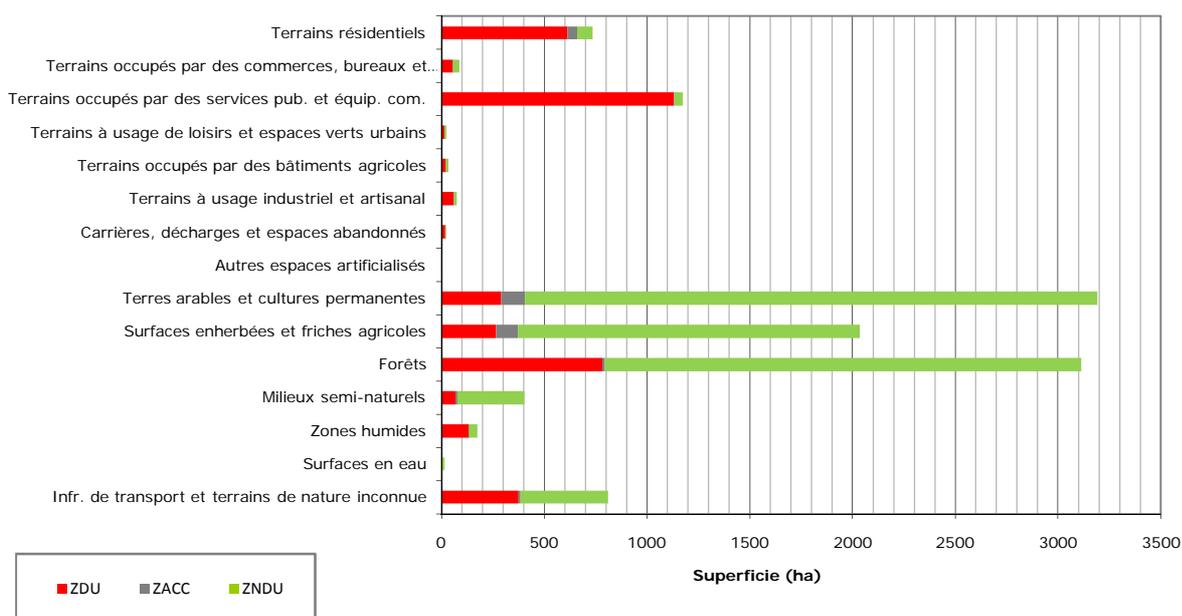
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	564	84,0	38	5,6	69	10,3	672
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	32	87,5	-	-	4,5	12,4	36
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1.132	96,8	3,0	0,3	35	3,0	1.170
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	46,1	-	-	19	53,9	34
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	65,7	0,9	3,0	10,0	31,4	32
	Terrains à usage industriel et artisanal	58	79,9	2,5	3,5	12	16,5	72
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	86,8	-	-	2,8	13,1	21
	Autres espaces artificialisés	2,8	58,0	-	-	2,0	42,0	4,7
Sous-total	1.844	90,3	44	2,2	154	7,5	2.042	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	309	9,6	114	3,5	2.789	86,8	3.212
	Surfaces enherbées et friches agricoles	281	13,6	118	5,7	1.669	80,7	2.069
	Forêts	788	25,1	11	0,3	2.346	74,6	3.145
	Milieux semi-naturels	72	18,5	9,3	2,4	308	79,1	389
	Zones humides	135	76,6	0,1	-	41	23,4	176
	Surfaces en eau	2,4	16,2	0,2	1,3	12	82,4	15
	Sous-total	1.587	17,6	252	2,8	7.166	79,6	9.005
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	406	48,1	12	1,4	426	50,4	844	
Total	3.837	32,3	309	2,6	7.746	65,1	11.891	

Année 2006

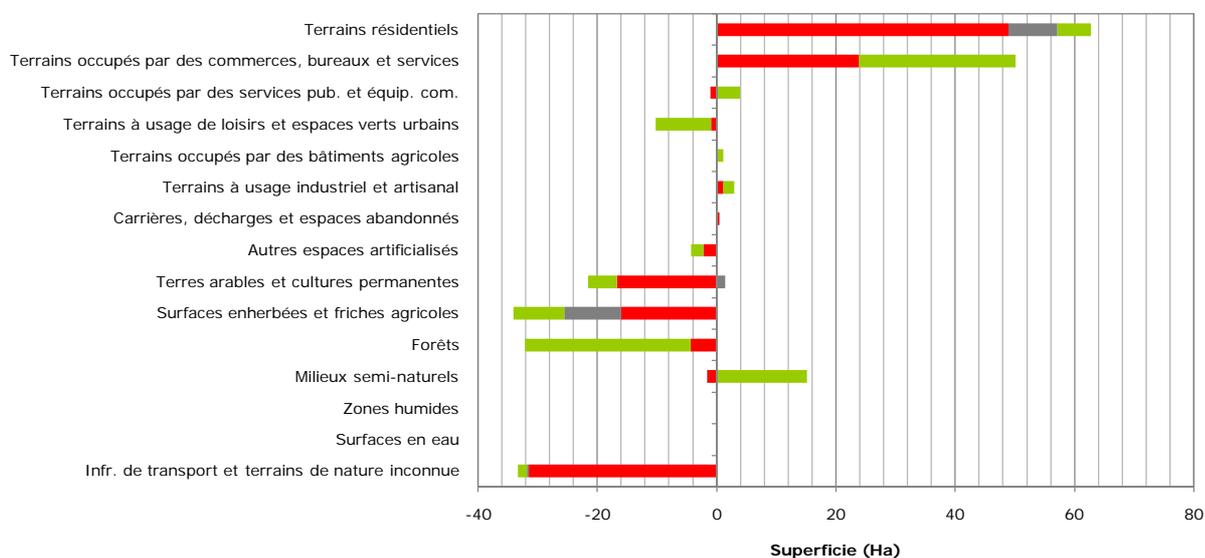
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	613	83,5	46	6,3	75	10,3	734
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	55	64,3	-	-	31	12,4	86
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1.131	96,4	3,1	0,3	39	3,0	1.173
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	61,8	-	-	9,3	53,9	24
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	63,7	1,0	3,1	11	31,4	33
	Terrains à usage industriel et artisanal	59	78,2	2,6	3,5	14	16,5	75
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	87,3	-	-	2,7	13,1	22
	Autres espaces artificialisés	0,5	100	-	-	-	42,0	0,5
Sous-total	1.914	89,1	53	2,5	181	7,5	2.148	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	292	9,2	115	3,6	2.784	86,8	3.192
	Surfaces enherbées et friches agricoles	265	13,0	109	5,3	1.661	80,7	2.035
	Forêts	784	25,2	11	0,3	2.319	74,6	3.113
	Milieux semi-naturels	70	17,5	9,3	2,3	323	79,1	403
	Zones humides	135	76,5	0,1	-	41	23,4	176
	Surfaces en eau	2,4	16,1	0,2	1,3	12	82,4	15
	Sous-total	1.549	17,3	244	2,7	7.140	79,6	8.933
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	375	46,2	12	1,5	424	50,4	811	
Total	3.837	32,3	309	2,6	7.746	65,1	11.891	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.