

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

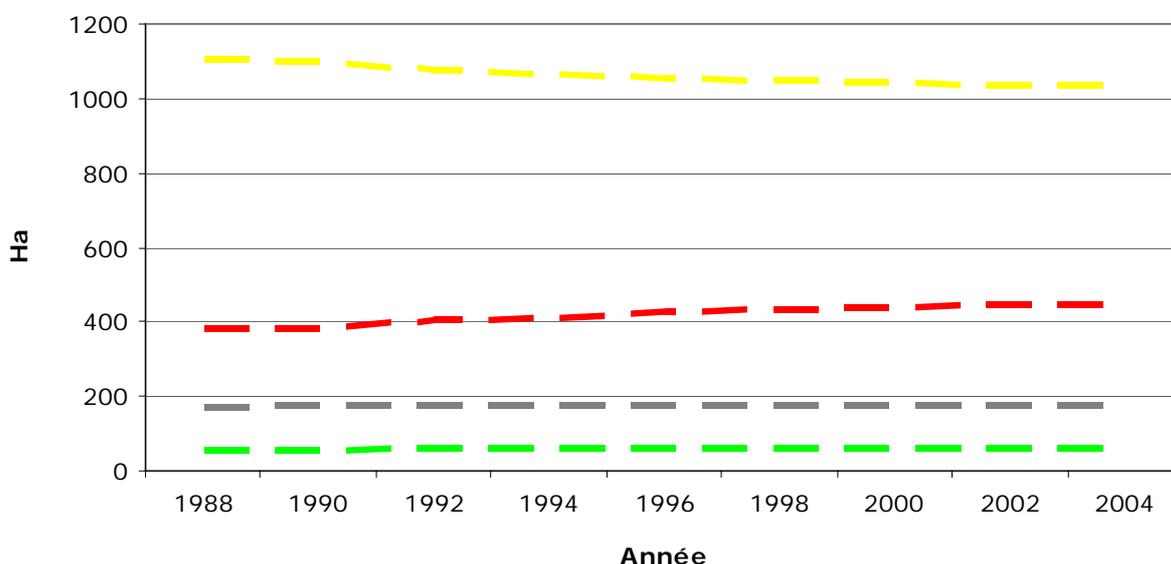
## Commune de : ANDERLUES

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, LA LOUVIERE-SOIGNIES  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

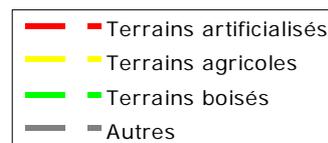
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



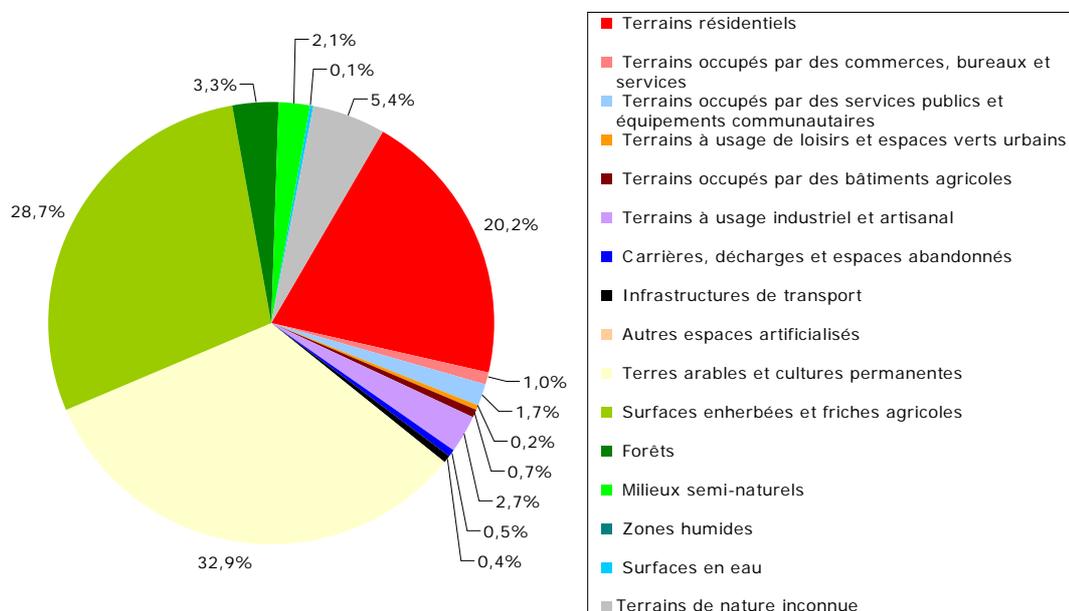
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	347	20,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	1,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	1,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,7	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	2,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,4	0,5%
	Infrastructures de transport	7,3	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0,7	0,0%
<i>Sous-total</i>		472	27,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	565	32,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	493	28,7%
	Forêts	56	3,3%
	Milieux semi-naturels	37	2,2%
	Zones humides	2,7	0,2%
	Surfaces en eau	1,5	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1155	67,2%
Terrains de nature inconnue		92	5,4%
<b>Total</b>		1720	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	527	Zones d'habitat	527	527	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	20	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	3	Zone de loisirs	3	3	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	43	Zones d'activité économique	43	43	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	93	Zone d'aménagement communal concerté	93	93	+ 0
Zone agricole	835	Zone agricole	835	835	+ 0
Zone forestière	32	Zone forestière	32	32	+ 0
Zone d'espaces verts	138	Zone d'espaces verts	138	138	+ 0
Zone naturelle	25	Zone naturelle	25	25	+ 0
Zone de parc	12	Zone de parc	12	12	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
<b>Total</b>	<b>1 730</b>		<b>1 730</b>	<b>1 730</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

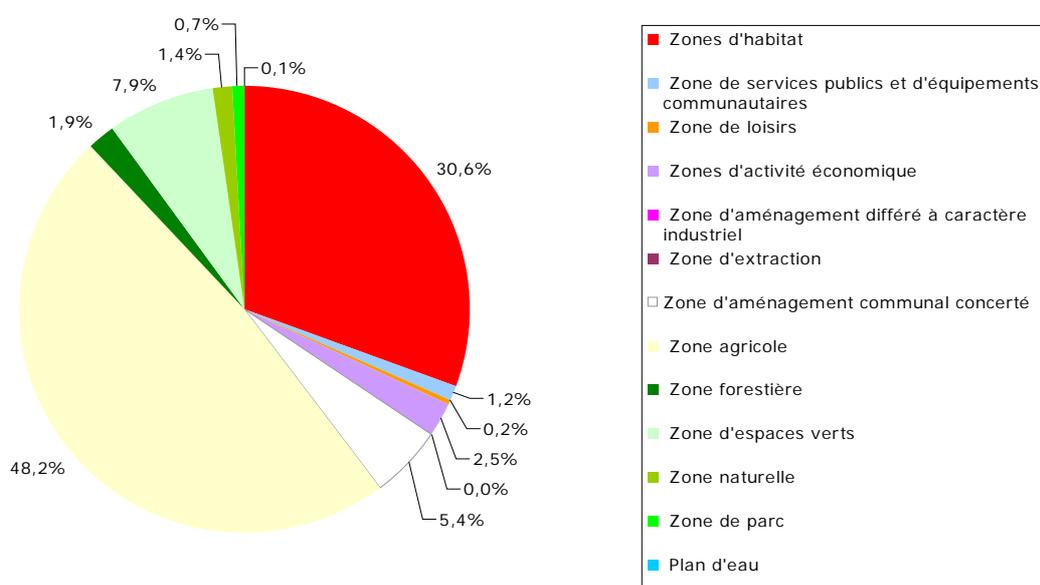
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	526	30,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	1,2%
	Zone de loisirs	3	0,2%
	Zones d'activité économique	43	2,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	592	34,4%
Zone d'aménagement communal concerté		93	5,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	828	48,2%
	Zone forestière	32	1,9%
	Zone d'espaces verts	137	8,0%
	Zone naturelle	24	1,4%
	Zone de parc	12	0,7%
	Plan d'eau	1,8	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1035	60,2%
<b>Total</b>		<b>1720</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

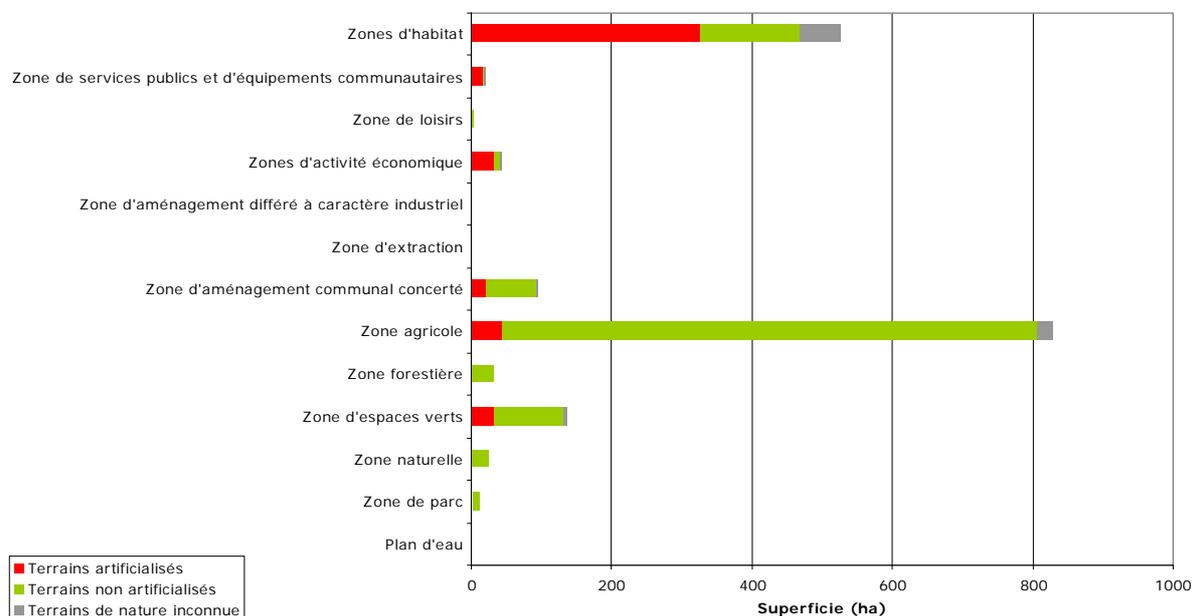


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	327	62,2%	140	26,6%	59	11,2%	526	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	80,0%	3	15,0%	0,8	4,0%	20	100%
	Zone de loisirs	0,4	13,3%	2,6	86,7%	0		3	100%
	Zones d'activité économique	31	72,1%	9,5	22,1%	2,1	4,9%	43	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>375</b>	<b>63,3%</b>	<b>155</b>	<b>26,2%</b>	<b>62</b>	<b>10,5%</b>	<b>592</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		20	21,5%	72	77,4%	1,1	1,2%	93	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	5,2%	762	92,0%	23	2,8%	828	100%
	Zone forestière	0,6	1,9%	31	96,9%	0,9	2,8%	32	100%
	Zone naturelle	31	22,6%	101	73,7%	5	3,6%	137	100%
	Zone d'espaces verts	0,2	0,8%	23	95,8%	0,4	1,7%	24	100%
	Zone de parc	1,4	11,7%	9,9	82,5%	0,3	2,5%	12	100%
	Plan d'eau	0,2	11,1%	1,6	88,9%	0		1,8	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>77</b>	<b>7,4%</b>	<b>928</b>	<b>89,7%</b>	<b>30</b>	<b>2,9%</b>	<b>1035</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>472</b>	<b>27,4%</b>	<b>1155</b>	<b>67,2%</b>	<b>92</b>	<b>5,3%</b>	<b>1720</b>	<b>100%</b>



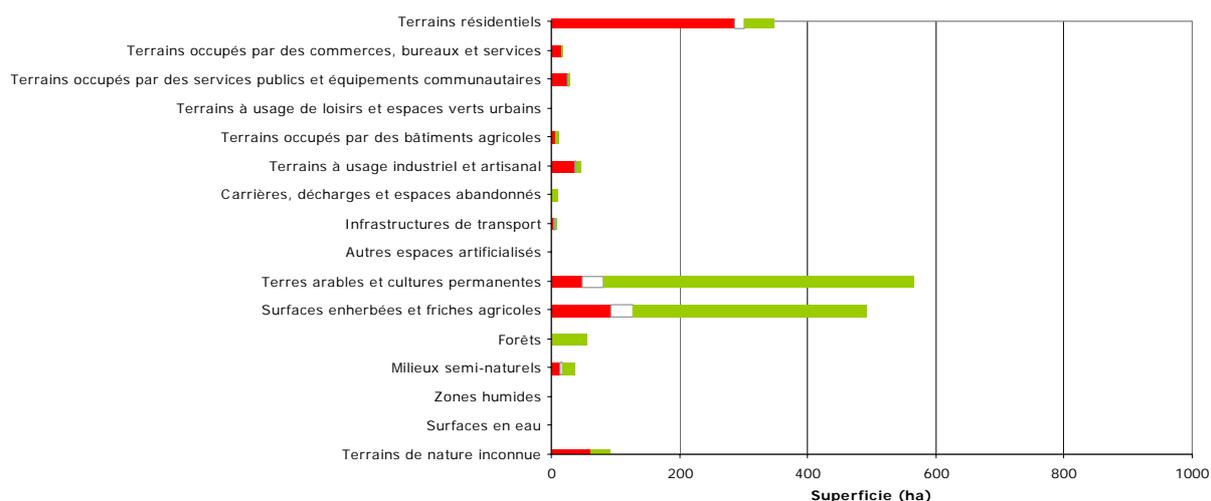
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	286	82,4%	15	4,3%	46	13,3%	347	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	88,2%	0,2	1,2%	1,5	8,8%	17	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	83,3%	1,6	5,3%	2,8	9,3%	30	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	25,9%	1,2	44,4%	0,8	29,6%	2,7	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,4	45,0%	0,1	0,8%	6,2	51,7%	12	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	37	80,4%	2	4,3%	7,4	16,1%	46	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	5,3%	0		8,9	94,7%	9,4	100%
	Infrastructures de transport	4,5	61,6%	0,3	4,1%	2,5	34,2%	7,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0,3	42,9%	0		0,4	57,1%	0,7	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>375</b>	<b>79,4%</b>	<b>20</b>	<b>4,2%</b>	<b>77</b>	<b>16,3%</b>	<b>472</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	47	8,3%	33	5,8%	485	85,8%	565	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	92	18,7%	35	7,1%	366	74,2%	493	100%
	Forêts	1,7	3,0%	0		55	98,2%	56	100%
	Milieux semi-naturels	13	35,1%	4,5	12,2%	19	51,4%	37	100%
	Zones humides	0,2	7,4%	0		2,5	92,6%	2,7	100%
	Surfaces en eau	0,2	13,3%	0		1,3	86,7%	1,5	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>155</b>	<b>13,4%</b>	<b>72</b>	<b>6,2%</b>	<b>928</b>	<b>80,3%</b>	<b>1155</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	62	67,4%	1,1	1,2%	30	32,6%	92	100%	
<b>Total</b>	<b>592</b>	<b>34,4%</b>	<b>93</b>	<b>5,4%</b>	<b>1035</b>	<b>60,2%</b>	<b>1720</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
□ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation