

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Andenne

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: NAMUR
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	812	9,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	84	1,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	50	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	45	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	200	2,3
	Terrains dévolus au transport	27	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	181	2,1
	Bâtiments spéciaux	1,3	0
	Sous-total	1.422	16,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.971	34,5
	Prés et pâtures	1.764	20,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.534	17,8
	Terres vaines et vagues	328	3,8
	Milieus naturels non exploités	0,5	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,2	0
	Sous-total	6.601	76,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		591	6,9
Total		8.614	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

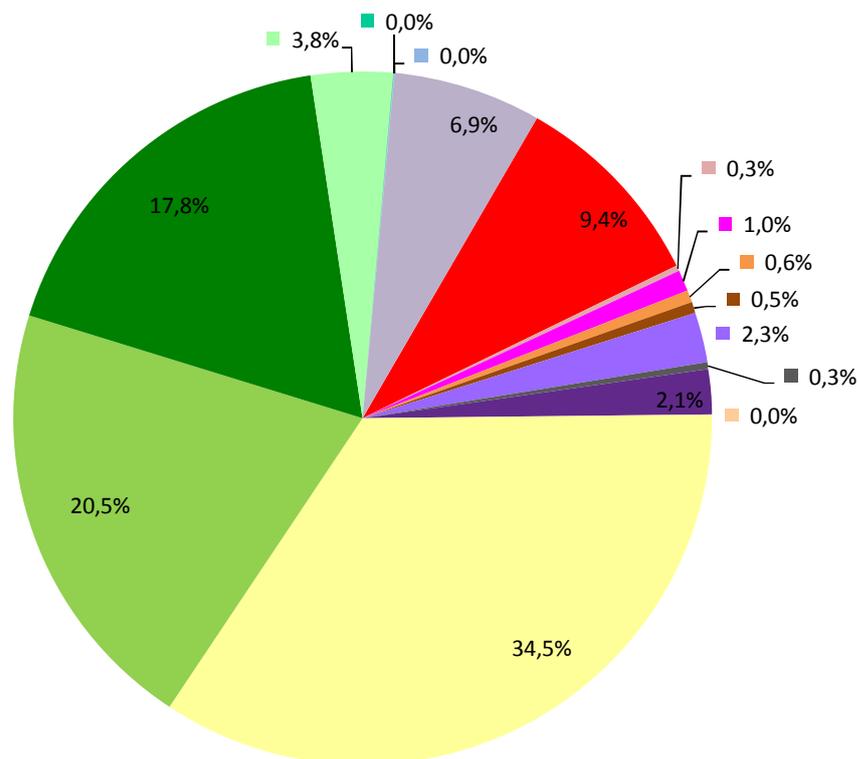
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

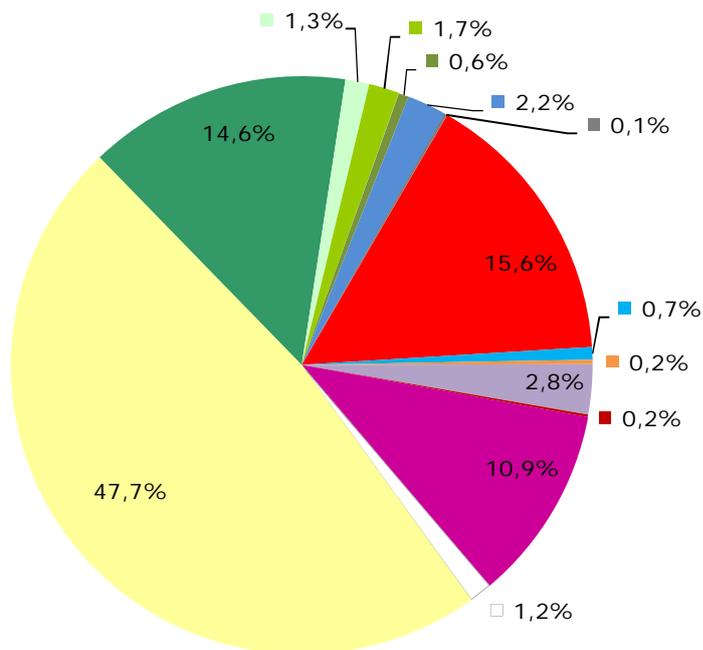


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.348	15,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	63	0,7
	Zone de loisirs	19	0,2
	Zones d'activité économique	242	2,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	13	0,2
	Zone d'extraction	941	10,9
	Sous-total	2.627	30,5
Zone d'aménagement communal concerté		107	1,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.111	47,7
	Zone forestière	1.258	14,6
	Zone d'espaces verts	114	1,3
	Zone naturelle	146	1,7
	Zone de parc	47	0,6
	Plan d'eau	191	2,2
	Sous-total	5.868	68,1
Zone blanche		12	0,1
Total		8.614	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

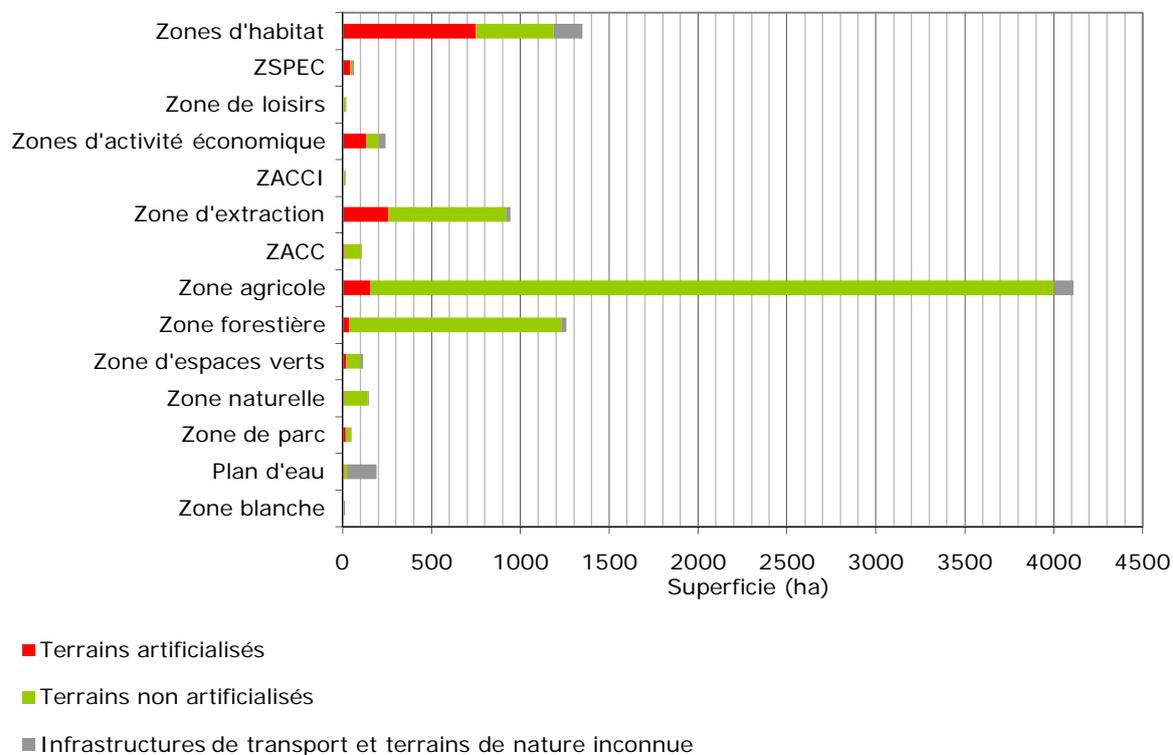
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	747	55,4	438	32,5	163	12,1	1.348
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	66,5	9,4	14,9	12	18,6	63
	Zone de loisirs	2,0	10,4	16	82,5	1,4	7,0	19
	Zones d'activité économique	133	54,8	68	27,9	42	17,3	242
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,1	0,8	13	99,2	-	-	13
	Zone d'extraction	256	27,2	661	70,2	24	2,6	941
	Sous-total	1.179	44,9	1.205	45,9	243	9,2	2.627
Zone d'aménagement communal concerté		8,0	7,4	96	89,7	3,0	2,8	107
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	154	3,7	3.844	93,5	114	2,8	4.111
	Zone forestière	33	2,6	1.195	95,0	30	2,4	1.258
	Zone d'espaces verts	19	16,8	79	69,3	16	13,9	114
	Zone naturelle	7,2	4,9	132	90,3	7,0	4,8	146
	Zone de parc	17	35,1	29	60,6	2,0	4,3	47
	Plan d'eau	4,0	2,1	19	9,8	168	88,1	191
	Sous-total	234	4,0	5.298	90,3	336	5,7	5.868
Zone blanche		0,6	4,6	2,9	23,9	8,7	71,5	12
Total		1.422	16,5	6.601	76,6	591	6,9	8.614

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



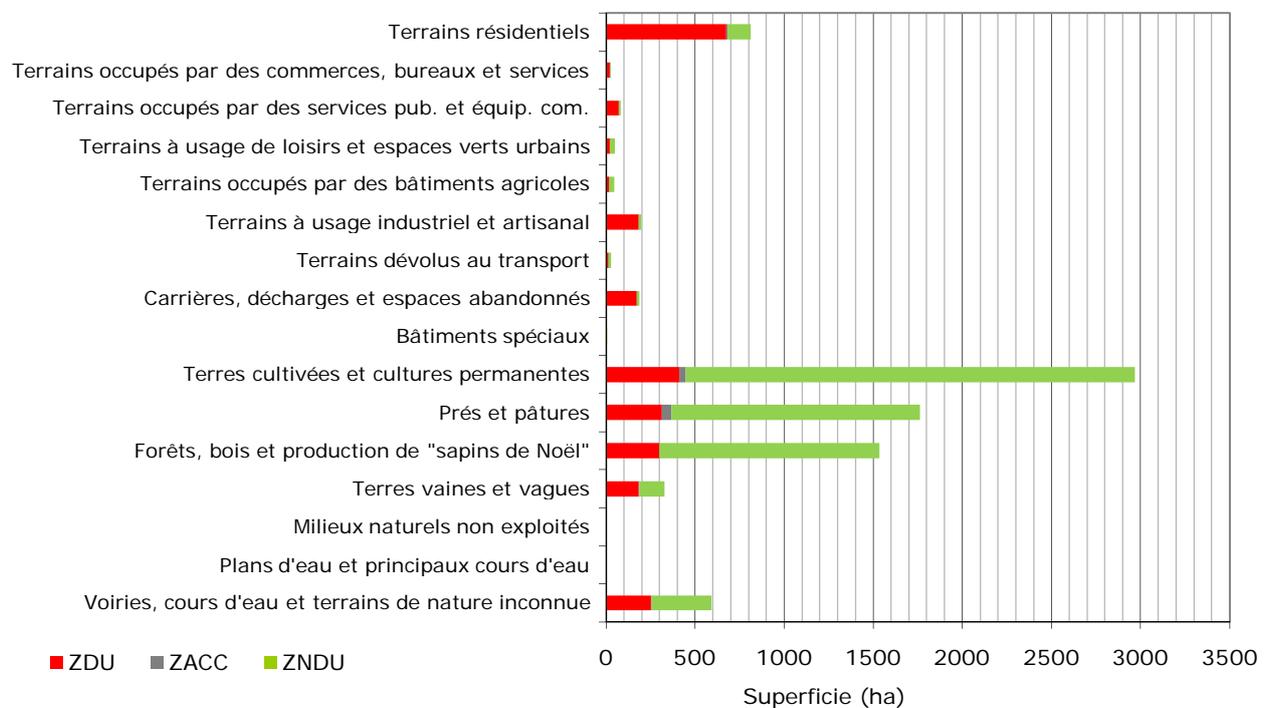
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	676	83,2	6,5	0,8	130	16,0	812
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	95,6	-	-	0,9	4,0	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	70	83,3	0,8	0,9	13	15,8	84
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	43,8	-	-	28	56,1	50
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	36,9	0,4	1,0	28	62,1	45
	Terrains à usage industriel et artisanal	185	92,6	0,1	0	15	7,3	200
	Terrains dévolus au transport	15	54,2	-	-	12	45,7	27
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	174	96,0	-	-	7,2	4,0	181
	Bâtiments spéciaux	1,1	88,4	-	-	0,1	11,6	1,3
	Sous-total	1.180	83,0	8,0	0,6	234	16,5	1.422
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	411	13,8	37	1,3	2.522	84,9	2.971
	Prés et pâtures	314	17,8	55	3,1	1.395	79,1	1.764
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	300	19,5	0,8	0	1.234	80,4	1.534
	Terres vaines et vagues	183	55,9	2,6	0,8	142	43,3	328
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	0,5	100	0,5
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	4,0	-	-	4,0	96,0	4,2
	Sous-total	1.207	18,3	96	1,5	5.298	80,3	6.601
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		252	42,6	3,0	0,5	336	56,9	591
Total		2.639	30,6	107	1,2	5.868	68,1	8.614

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).