

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

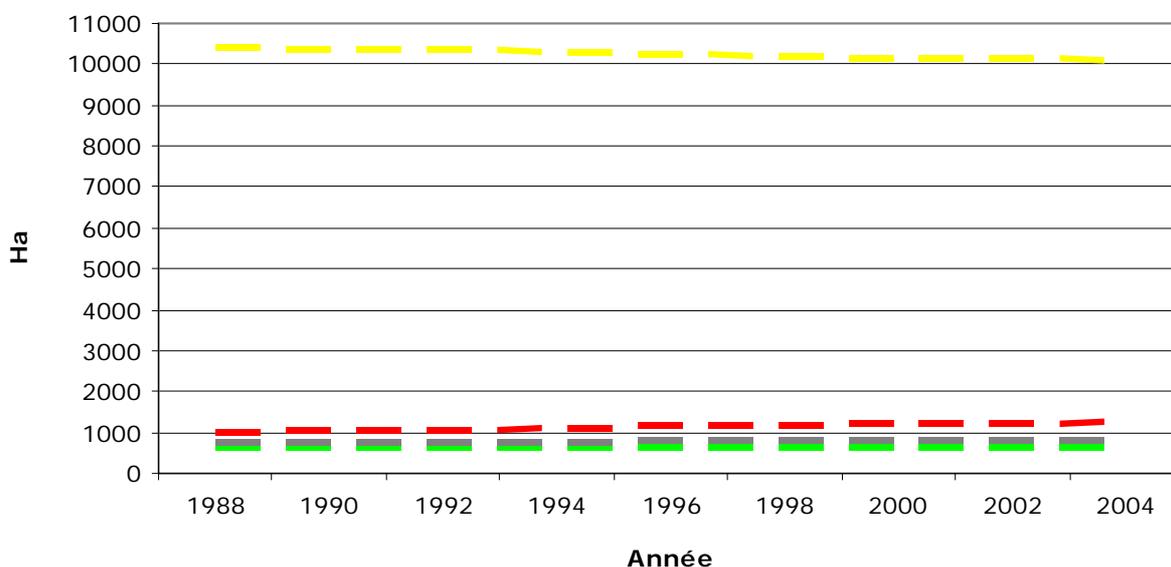
Commune de : ATH

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : ATH-LESSINES-ENGHIEN, TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



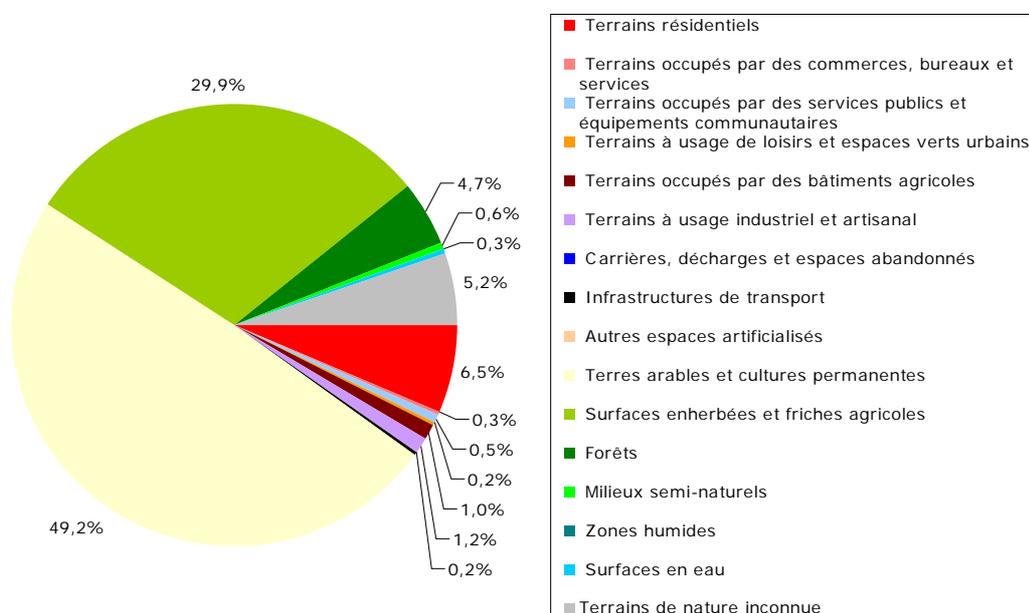
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	835	6,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	33	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	69	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	132	1,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	151	1,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,5	0,0%
	Infrastructures de transport	30	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,4	0,0%
<i>Sous-total</i>		1285	10,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	6302	49,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3831	29,9%
	Forêts	599	4,7%
	Milieux semi-naturels	78	0,6%
	Zones humides	1,2	0,0%
	Surfaces en eau	34	0,3%
	<i>Sous-total</i>	10845	84,8%
Terrains de nature inconnue		666	5,2%
Total		12795	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 289	Zones d'habitat	1 289	1 289	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	108	Zone de services publics et d'équipements communautaires	108	114	+ 6
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	195	Zones d'activité économique	195	294	+ 99
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	140	Zone d'aménagement communal concerté	140	140	+ 0
Zone agricole	10 047	Zone agricole	10 047	9 914	- 133
Zone forestière	621	Zone forestière	621	621	+ 0
Zone d'espaces verts	269	Zone d'espaces verts	269	296	+ 27
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	85	Zone de parc	85	85	+ 0
Plan d'eau	41	Plan d'eau	41	41	+ 0
Total	12 796		12 796	12 796	+ 0

Source : MRW/DGATLP

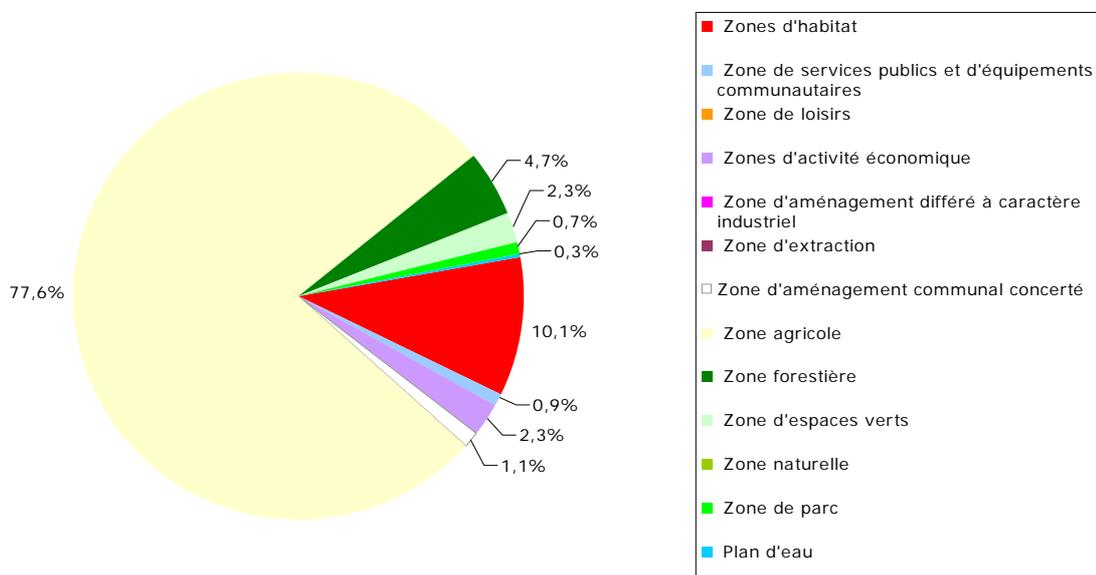
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1288	10,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	114	0,9%
	Zone de loisirs	0,9	0,0%
	Zones d'activité économique	294	2,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1697	13,3%
Zone d'aménagement communal concerté		140	1,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	9933	77,6%
	Zone forestière	601	4,7%
	Zone d'espaces verts	297	2,3%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	85	0,7%
	Plan d'eau	41	0,3%
	<i>Sous-total</i>	10958	85,6%
Total		12795	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

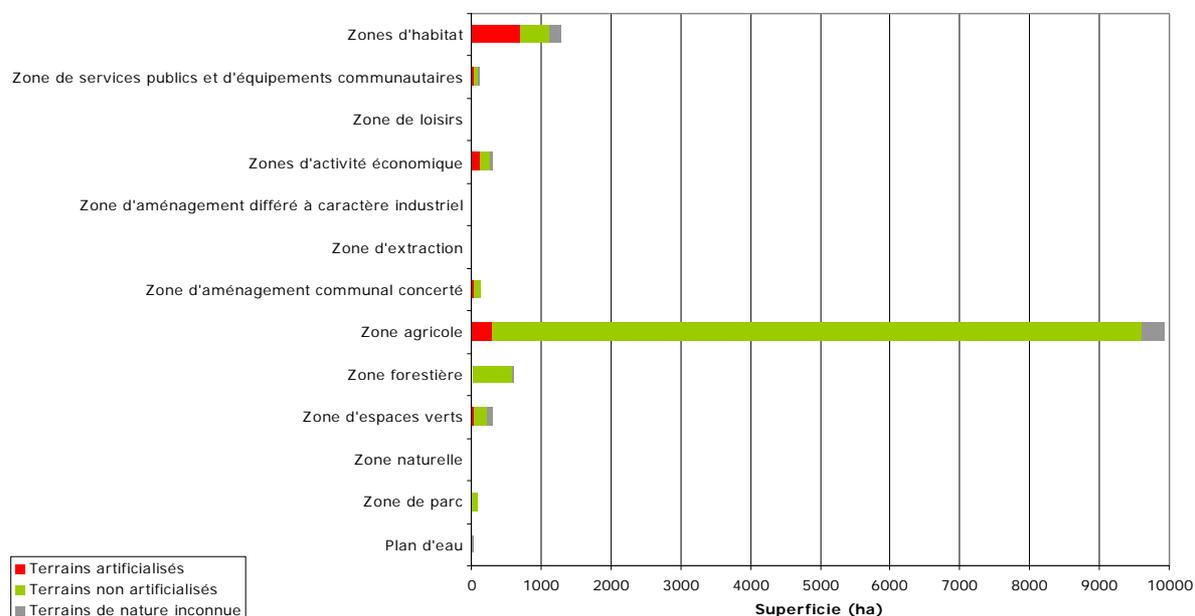


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	698	54,2%	410	31,8%	180	14,0%	1288	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	38,6%	53	46,5%	17	14,9%	114	100%
	Zone de loisirs	0,1	11,1%	0,7	77,8%	0		0,9	100%
	Zones d'activité économique	135	45,9%	131	44,6%	29	9,9%	294	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	877	51,7%	594	35,0%	226	13,3%	1697	100%
Zone d'aménagement communal concerté		34	24,3%	98	70,0%	8,2	5,9%	140	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	305	3,1%	9298	93,6%	329	3,3%	9933	100%
	Zone forestière	16	2,7%	568	94,5%	17	2,8%	601	100%
	Zone naturelle	30	10,1%	201	67,7%	66	22,2%	297	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	22	25,9%	63	74,1%	0,1	0,1%	85	100%
	Plan d'eau	0,3	0,7%	22	53,7%	19	46,3%	41	100%
	Sous-total	373	3,4%	10153	92,7%	432	3,9%	10958	100%
Total		1285	10,0%	10845	84,8%	666	5,2%	12795	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

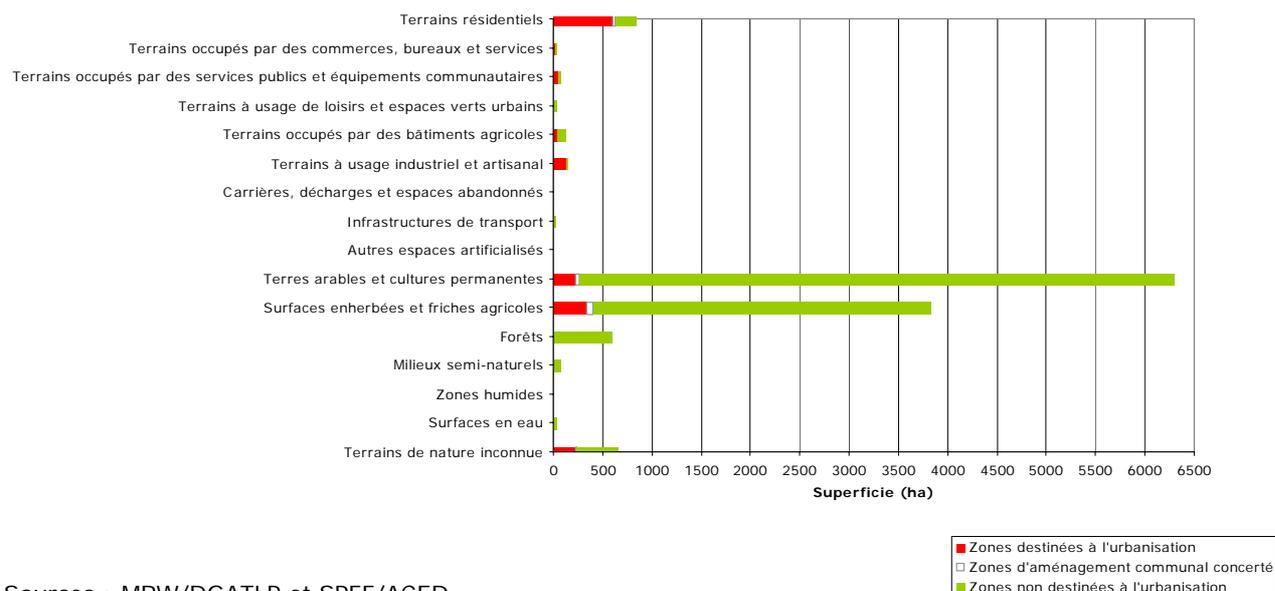
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	599	71,7%	26	3,1%	210	25,1%	835	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	29	87,9%	1,3	3,9%	3,1	9,4%	33	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	52	75,4%	0,5	0,7%	16	23,2%	69	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	23,1%	3,6	11,3%	21	65,6%	32	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	28,0%	0,5	0,4%	94	71,2%	132	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	138	91,4%	0,1	0,1%	13	8,6%	151	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	72,0%	0		0,7	28,0%	2,5	100%
	Infrastructures de transport	13	43,3%	2,2	7,3%	15	50,0%	30	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	50,0%	0		0,2	50,0%	0,4	100%
	Sous-total	877	68,2%	34	2,6%	373	29,0%	1285	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	224	3,6%	41	0,7%	6037	95,8%	6302	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	345	9,0%	56	1,5%	3430	89,5%	3831	100%
	Forêts	10	1,7%	1,1	0,2%	587	98,0%	599	100%
	Milieux semi-naturels	14	17,9%	0,1	0,1%	64	82,1%	78	100%
	Zones humides	0		0		1,2	100,0%	1,2	100%
	Surfaces en eau	1,1	3,2%	0		33	97,1%	34	100%
	Sous-total	594	5,5%	98	0,9%	10153	93,6%	10845	100%
Terrains de nature inconnue	226	33,9%	8,2	1,2%	432	64,9%	666	100%	
Total	1697	13,3%	140	1,1%	10958	85,6%	12795	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	6,48	-	6,48	1 288	0,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,88	-	0,88	114	0,8%
Zone agricole	1,08	-	1,08	9 933	0,01%
Zone forestière	0,44	-	0,44	601	0,1%
Zone d'espaces verts	0,05	-	0,05	297	0,02%
Total	8,93	-	8,93	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL