

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

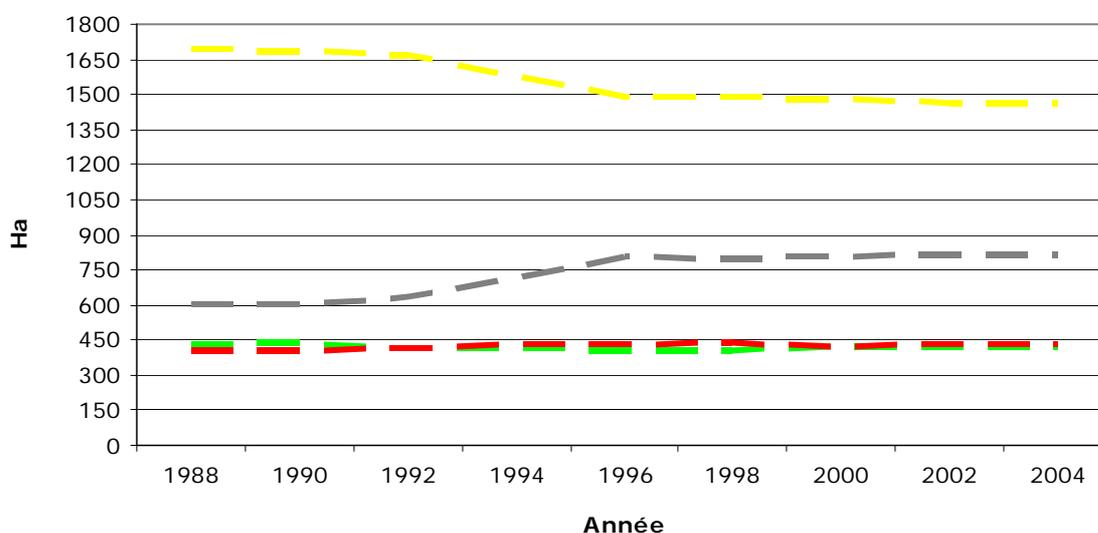
## Commune de : ANTOING

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ  
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



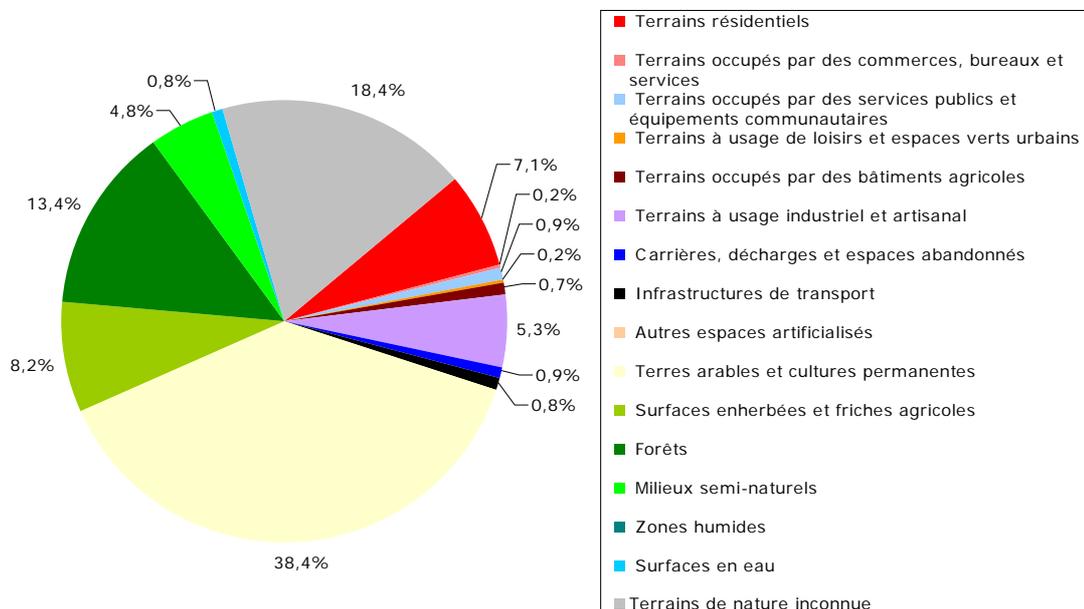
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	222	7,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	0,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,9	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	166	5,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	29	0,9%
	Infrastructures de transport	25	0,8%
	Autres espaces artificialisés	0	
<b>Sous-total</b>		<b>503</b>	<b>16,0%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1206	38,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	256	8,2%
	Forêts	421	13,4%
	Milieux semi-naturels	150	4,8%
	Zones humides	0,6	0,0%
	Surfaces en eau	25	0,8%
<b>Sous-total</b>		<b>2058</b>	<b>65,6%</b>
Terrains de nature inconnue		575	18,3%
<b>Total</b>		<b>3136</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	296	Zones d'habitat	296	296	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	50	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	29	Zone de loisirs	46	46	+ 0
Zone d'extension de loisirs	16				
Zones d'activité économique	49	Zones d'activité économique	55	80	+ 25
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	7				
Zone d'extension d'industrie	13	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	13	13	+ 0
Zone d'extraction	158	Zone d'extraction	391	422	+ 30
Zone d'extension d'extraction	233				
Zones d'extension d'habitat	53	Zone d'aménagement communal concerté	53	53	+ 0
Zone agricole	1 499	Zone agricole	1 499	1 442	- 57
Zone forestière	314	Zone forestière	314	312	- 3
Zone d'espaces verts	257	Zone d'espaces verts	257	261	+ 4
Zone naturelle	21	Zone naturelle	21	21	+ 0
Zone de parc	12	Zone de parc	12	12	+ 0
Plan d'eau	131	Plan d'eau	131	131	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 140</b>		<b>3 140</b>	<b>3 140</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

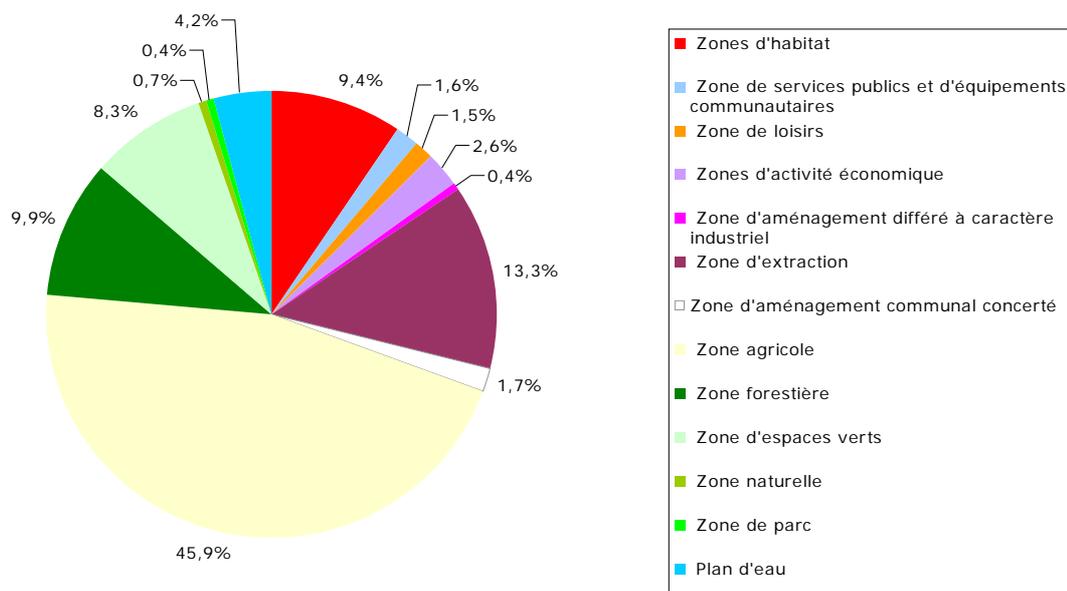
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	296	9,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	51	1,6%
	Zone de loisirs	46	1,5%
	Zones d'activité économique	80	2,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	13	0,4%
	Zone d'extraction	418	13,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>903</b>	<b>28,8%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		53	1,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1440	45,9%
	Zone forestière	311	9,9%
	Zone d'espaces verts	261	8,3%
	Zone naturelle	21	0,7%
	Zone de parc	12	0,4%
	Plan d'eau	133	4,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>2178</b>	<b>69,5%</b>
<b>Total</b>		<b>3135</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



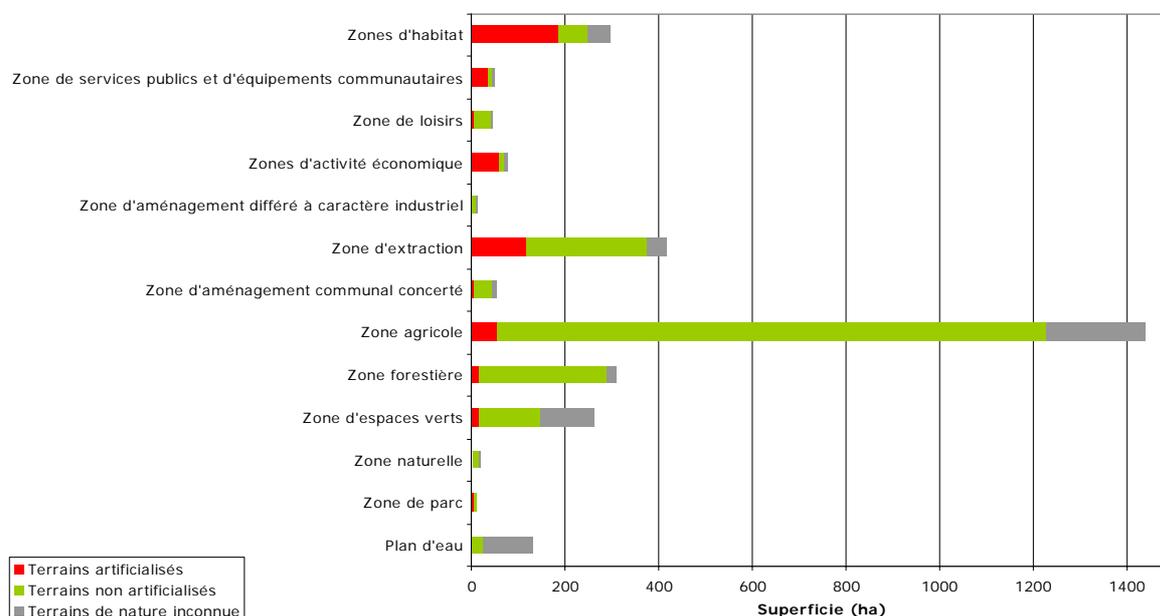
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	186	62,8%	64	21,6%	46	15,5%	296	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	72,5%	6,5	12,7%	6,8	13,3%	51	100%
	Zone de loisirs	5,4	11,7%	36	78,3%	4	8,7%	46	100%
	Zones d'activité économique	60	75,0%	10	12,5%	10	12,5%	80	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		10	76,9%	3,1	23,8%	13	100%
	Zone d'extraction	118	28,2%	258	61,7%	42	10,0%	418	100%
	<i>Sous-total</i>	406	45,0%	385	42,6%	112	12,4%	903	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,5	8,5%	42	79,2%	7,2	13,6%	53	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	53	3,7%	1177	81,7%	210	14,6%	1440	100%
	Zone forestière	16	5,1%	273	87,8%	22	7,1%	311	100%
	Zone naturelle	16	6,1%	131	50,2%	114	43,7%	261	100%
	Zone d'espaces verts	1,8	8,6%	16	76,2%	3,3	15,7%	21	100%
	Zone de parc	4,4	36,7%	7,3	60,8%	0,1	0,8%	12	100%
	Plan d'eau	0,7	0,5%	25	18,8%	107	80,5%	133	100%
	<i>Sous-total</i>	92	4,2%	1630	74,8%	456	20,9%	2178	100%
<b>Total</b>		<b>503</b>	<b>16,0%</b>	<b>2056</b>	<b>65,6%</b>	<b>575</b>	<b>18,3%</b>	<b>3135</b>	<b>100%</b>



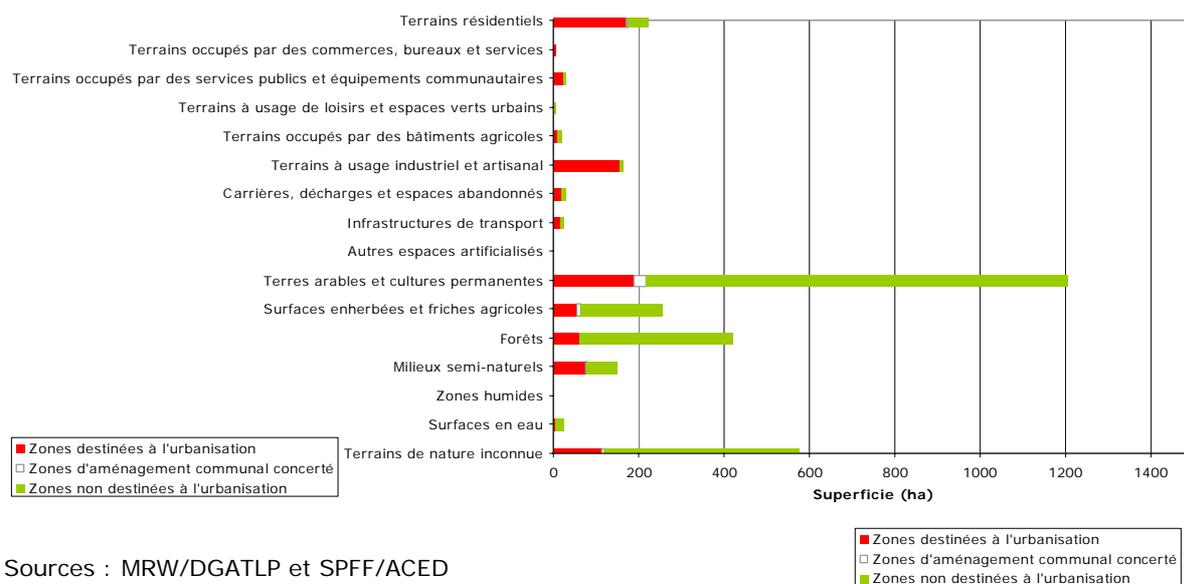
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	171	77,0%	3,8	1,7%	47	21,2%	222	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	92,9%	0,2	2,9%	0,4	5,7%	7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	85,7%	0,1	0,4%	4	14,3%	28	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	59,2%	0		2	40,8%	4,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,3	44,3%	0,3	1,4%	12	57,1%	21	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	156	94,0%	0		9,4	5,7%	166	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	62,1%	0		11	37,9%	29	100%
	Infrastructures de transport	18	72,0%	0,1	0,4%	6,6	26,4%	25	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>406</b>	<b>80,7%</b>	<b>4,5</b>	<b>0,9%</b>	<b>92</b>	<b>18,3%</b>	<b>503</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	187	15,5%	29	2,4%	989	82,0%	1206	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	55	21,5%	10	3,9%	191	74,6%	256	100%
	Forêts	61	14,6%	0		359	85,7%	419	100%
	Milieux semi-naturels	76	50,7%	2,7	1,8%	71	47,3%	150	100%
	Zones humides	0		0		0,6	100,0%	0,6	100%
	Surfaces en eau	5,9	23,6%	0		19	76,0%	25	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>385</b>	<b>18,7%</b>	<b>42</b>	<b>2,0%</b>	<b>1630</b>	<b>79,3%</b>	<b>2056</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	112	19,5%	7,2	1,3%	456	79,3%	575	100%	
<b>Total</b>	<b>903</b>	<b>28,8%</b>	<b>53</b>	<b>1,7%</b>	<b>2178</b>	<b>69,5%</b>	<b>3135</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 5,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	12,13	3,96	16,09	296	5,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,48	-	5,48	51	10,7%
Zone de loisirs	0,13	-	0,13	46	0,3%
Zones d'activité économique	-	0,05	0,05	80	0,1%
Zone d'extraction	39,06	-	39,06	418	9,3%
Zone agricole	46,33	-	46,33	1 440	3,2%
Zone forestière	50,60	-	50,60	311	16,3%
Zone d'espaces verts	3,91	2,01	5,93	261	2,3%
Zone de parc	0,04	-	0,04	12	0,3%
Plan d'eau	1,41	1,94	3,35	133	2,5%
<b>Total</b>	<b>159,10</b>	<b>7,96</b>	<b>167,07</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL