

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

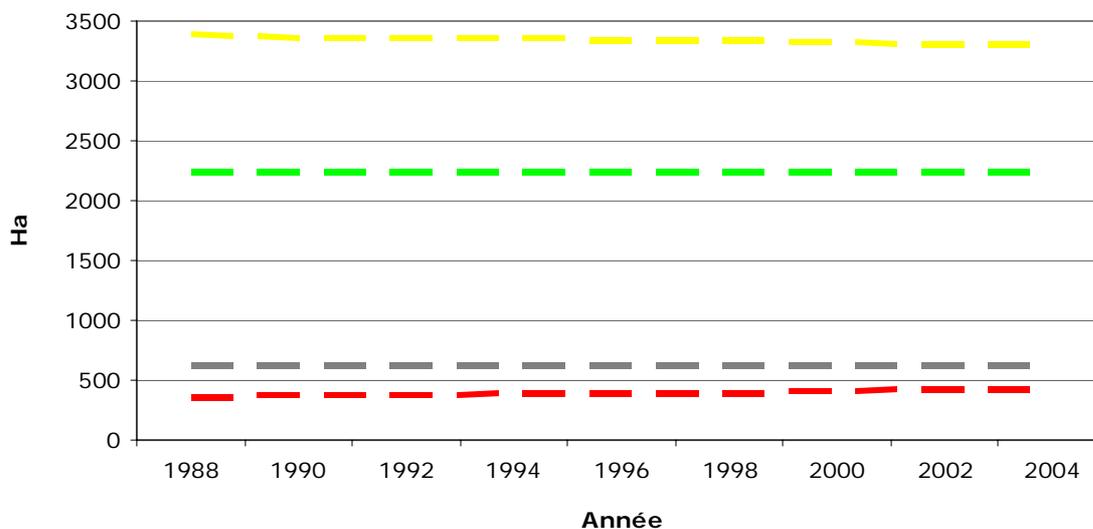
## Commune de : ANHEE

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : NAMUR, DINANT-CINEY-ROCHEFORT  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

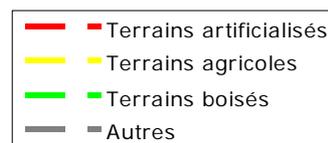
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



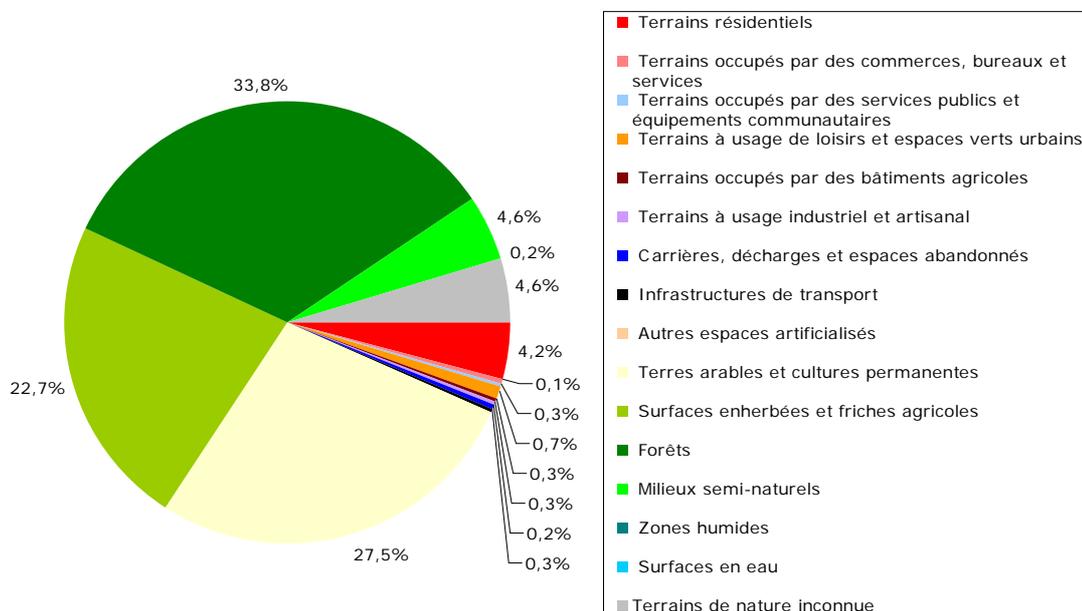
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	4,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,4	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	13	0,2%
	Infrastructures de transport	20	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		435	6,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1814	27,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1501	22,7%
	Forêts	2229	33,8%
	Milieux semi-naturels	301	4,6%
	Zones humides	1,5	0,0%
	Surfaces en eau	12	0,2%
	<i>Sous-total</i>	5858	88,8%
Terrains de nature inconnue		306	4,6%
<b>Total</b>		<b>6600</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	472	Zones d'habitat	472	472	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	94	Zone de services publics et d'équipements communautaires	94	94	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	18	Zone de loisirs	18	18	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	24	Zones d'activité économique	24	24	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	7	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	7	7	+ 0
Zone d'extraction	96	Zone d'extraction	252	252	+ 0
Zone d'extension d'extraction	155				
Zones d'extension d'habitat	65	Zone d'aménagement communal concerté	65	65	+ 0
Zone agricole	3 007	Zone agricole	3 007	3 007	+ 0
Zone forestière	2 340	Zone forestière	2 340	2 340	+ 0
Zone d'espaces verts	116	Zone d'espaces verts	116	116	+ 0
Zone naturelle	1	Zone naturelle	1	1	+ 0
Zone de parc	125	Zone de parc	125	125	+ 0
Plan d'eau	55	Plan d'eau	55	55	- 0
<b>Total</b>	<b>6 576</b>		<b>6 576</b>	<b>6 576</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

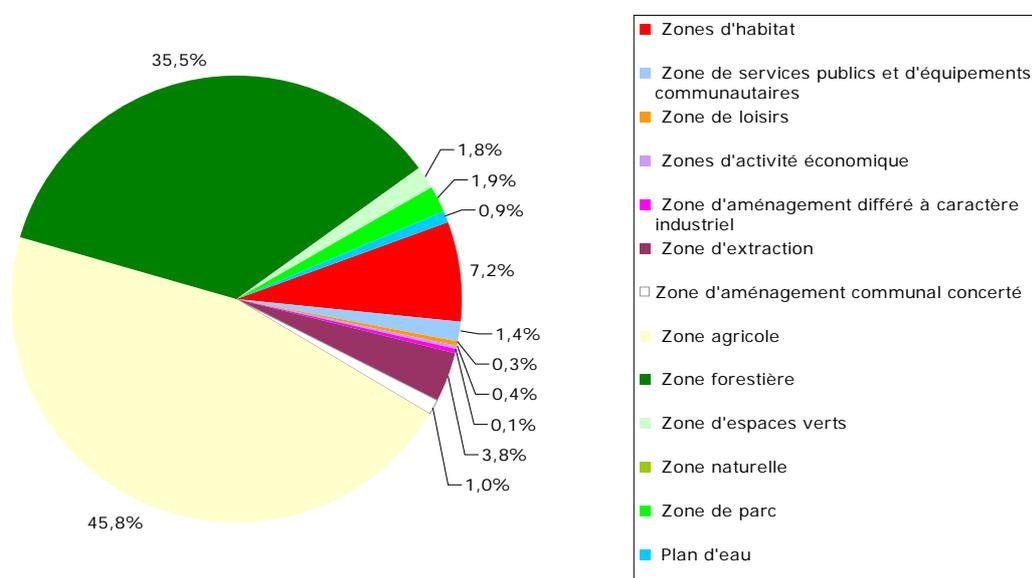
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	472	7,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	94	1,4%
	Zone de loisirs	17	0,3%
	Zones d'activité économique	24	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	6,9	0,1%
	Zone d'extraction	252	3,8%
	<i>Sous-total</i>	<b>867</b>	<b>13,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		65	1,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3021	45,8%
	Zone forestière	2346	35,5%
	Zone d'espaces verts	117	1,8%
	Zone naturelle	1,3	0,0%
	Zone de parc	125	1,9%
	Plan d'eau	58	0,9%
	<i>Sous-total</i>	<b>5667</b>	<b>85,9%</b>
<b>Total</b>		<b>6600</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

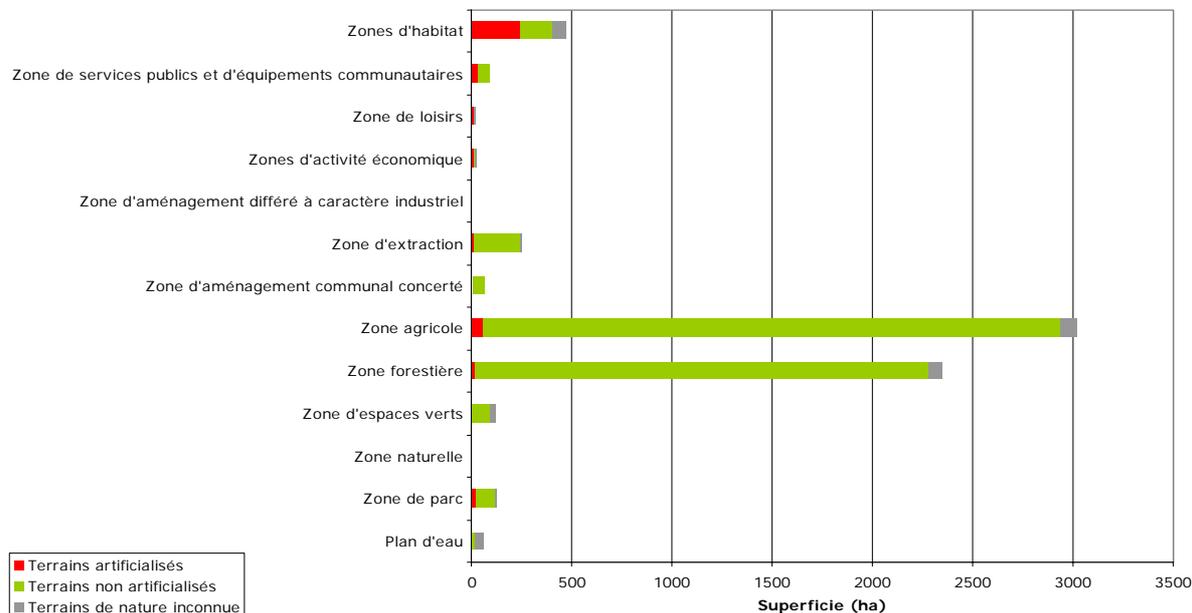


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	244	51,7%	163	34,5%	66	14,0%	472	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	31,9%	60	63,8%	4,2	4,5%	94	100%
	Zone de loisirs	11	64,7%	4,2	24,7%	2,4	14,1%	17	100%
	Zones d'activité économique	14	58,3%	6,3	26,3%	4	16,7%	24	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		6,6	95,7%	0,3	4,3%	6,9	100%
	Zone d'extraction	15	6,0%	230	91,3%	7,6	3,0%	252	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>313</b>	<b>36,1%</b>	<b>470</b>	<b>54,2%</b>	<b>84</b>	<b>9,7%</b>	<b>867</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		3,9	6,0%	60	92,3%	1,5	2,3%	65	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	61	2,0%	2875	95,2%	85	2,8%	3021	100%
	Zone forestière	20	0,9%	2264	96,5%	61	2,6%	2346	100%
	Zone naturelle	7,8	6,7%	82	70,1%	27	23,1%	117	100%
	Zone d'espaces verts	0		1,3	100,0%	0		1,3	100%
	Zone de parc	27	21,6%	89	71,2%	8,4	6,7%	125	100%
	Plan d'eau	2	3,4%	17	29,3%	39	67,2%	58	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>118</b>	<b>2,1%</b>	<b>5329</b>	<b>94,0%</b>	<b>220</b>	<b>3,9%</b>	<b>5667</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>435</b>	<b>6,6%</b>	<b>5858</b>	<b>88,8%</b>	<b>306</b>	<b>4,6%</b>	<b>6600</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

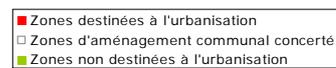
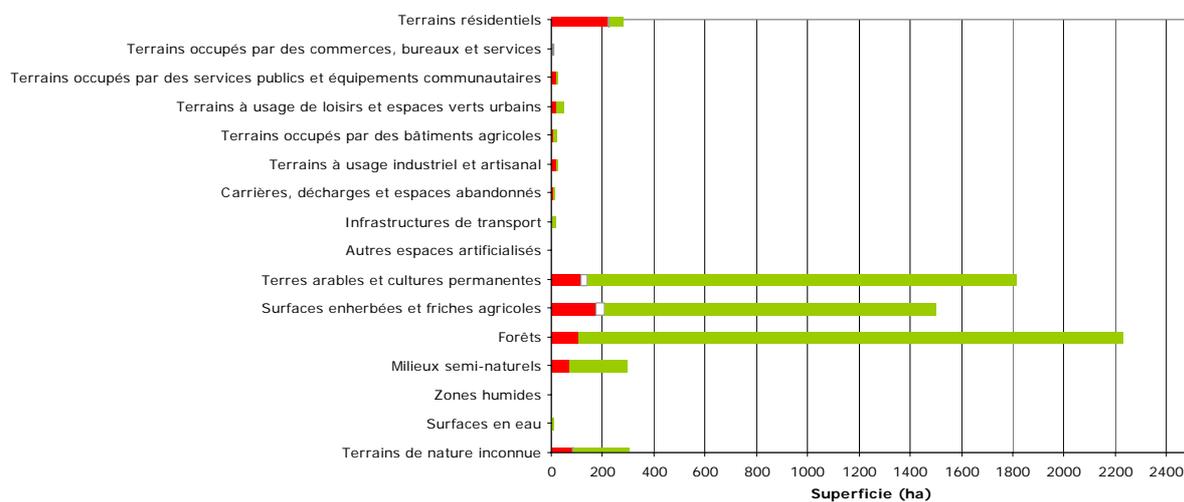
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	223	79,9%	2	0,7%	54	19,4%	279	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	76,6%	0,1	1,1%	2	21,3%	9,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	81,8%	0		4,9	22,3%	22	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	40,4%	0,7	1,5%	27	57,4%	47	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,7	39,5%	1	4,5%	12	54,5%	22	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	81,8%	0,2	0,9%	4,1	18,6%	22	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	92,3%	0		0,8	6,2%	13	100%
	Infrastructures de transport	7	35,0%	0		13	65,0%	20	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>313</b>	<b>72,0%</b>	<b>3,9</b>	<b>0,9%</b>	<b>118</b>	<b>27,1%</b>	<b>435</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	116	6,4%	25	1,4%	1673	92,2%	1814	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	174	11,6%	35	2,3%	1293	86,1%	1501	100%
	Forêts	106	4,8%	0,2	0,0%	2123	95,2%	2229	100%
	Milieux semi-naturels	73	24,3%	0		228	75,7%	301	100%
	Zones humides	0		0		1,5	100,0%	1,5	100%
	Surfaces en eau	0,7	5,8%	0		11	91,7%	12	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>470</b>	<b>8,0%</b>	<b>60</b>	<b>1,0%</b>	<b>5329</b>	<b>91,0%</b>	<b>5858</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	84	27,5%	1,5	0,5%	220	71,9%	306	100%	
<b>Total</b>	<b>867</b>	<b>13,1%</b>	<b>65</b>	<b>1,0%</b>	<b>5667</b>	<b>85,9%</b>	<b>6600</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	89,94	-	89,94	472	19,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	11,12	-	11,12	94	11,8%
Zone de loisirs	4,18	-	4,18	17	24,6%
Zones d'activité économique	4,81	-	4,81	24	20,0%
Zone d'aménagement communal concerté	15,40	-	15,40	65	23,7%
Zone agricole	25,17	-	25,17	3 021	0,8%
Zone forestière	45,39	-	45,39	2 346	1,9%
Zone d'espaces verts	1,85	-	1,85	117	1,6%
Zone de parc	1,96	-	1,96	125	1,6%
Plan d'eau	7,79	-	7,79	58	13,4%
<b>Total</b>	<b>207,60</b>	<b>-</b>	<b>207,60</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL