

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

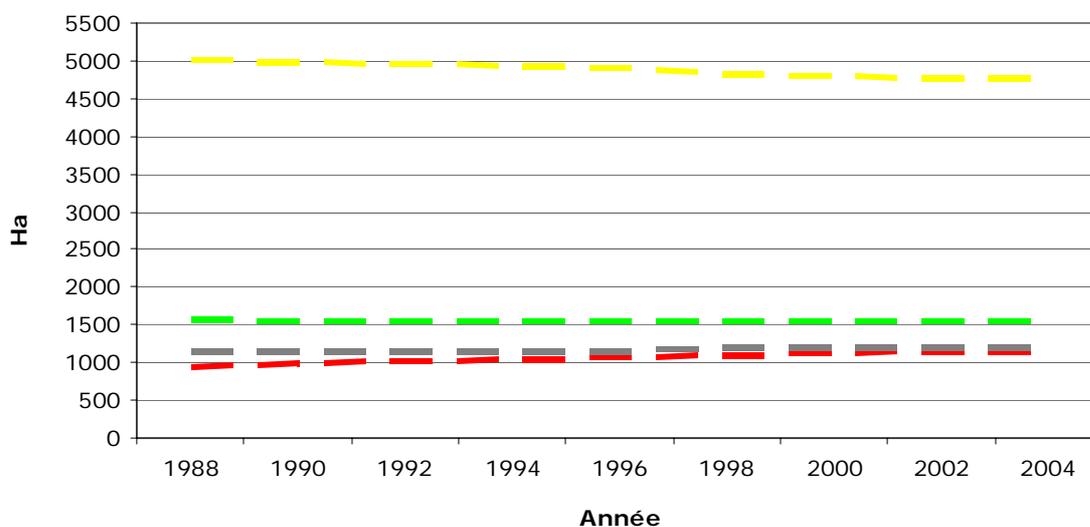
Commune de : ANDENNE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

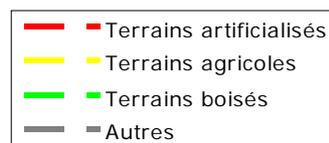
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



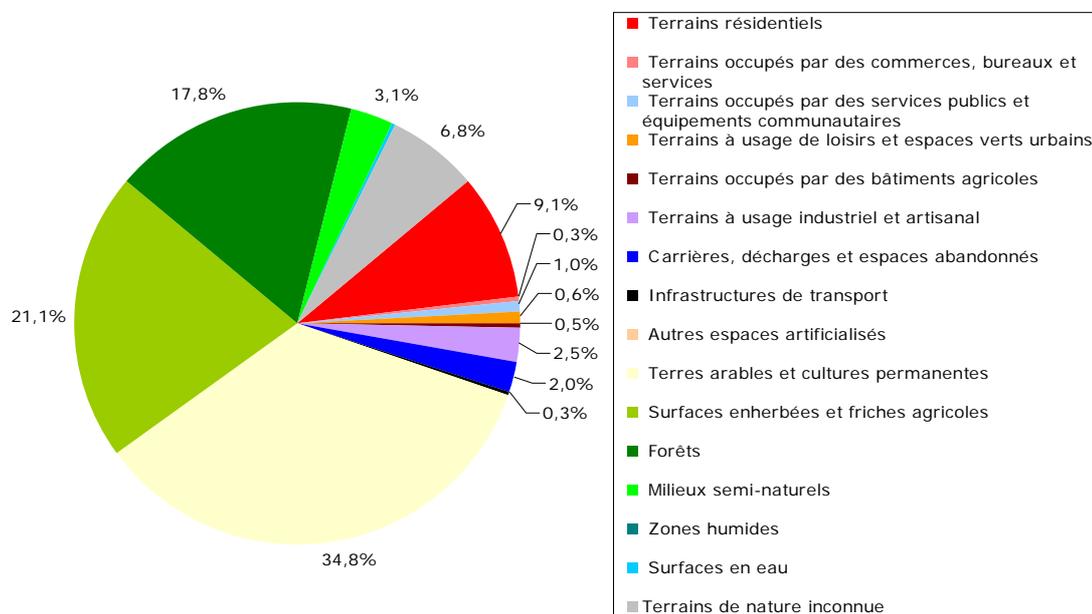
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	788	9,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	83	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	53	0,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	44	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	216	2,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	172	2,0%
	Infrastructures de transport	24	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,9	0,0%
<i>Sous-total</i>		1405	16,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2995	34,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1821	21,1%
	Forêts	1535	17,8%
	Milieux semi-naturels	267	3,1%
	Zones humides	0,5	0,0%
	Surfaces en eau	4,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	6622	76,9%
Terrains de nature inconnue		586	6,8%
Total		8614	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 338	Zones d'habitat	1 338	1 349	+ 12
Zone de services publics et d'équipements communautaires	70	Zone de services publics et d'équipements communautaires	70	71	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	12	Zone de loisirs	19	19	+ 0
Zone d'extension de loisirs	7				
Zones d'activité économique	254	Zones d'activité économique	254	241	- 14
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	13	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	13	13	+ 0
Zone d'extraction	459	Zone d'extraction	903	944	+ 41
Zone d'extension d'extraction	444				
Zones d'extension d'habitat	107	Zone d'aménagement communal concerté	107	107	+ 0
Zone agricole	4 112	Zone agricole	4 112	4 109	- 3
Zone forestière	1 296	Zone forestière	1 296	1 258	- 37
Zone d'espaces verts	112	Zone d'espaces verts	112	112	+ 0
Zone naturelle	145	Zone naturelle	145	145	+ 0
Zone de parc	47	Zone de parc	47	48	+ 1
Plan d'eau	191	Plan d'eau	191	191	+ 0
Total	8 608		8 608	8 608	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

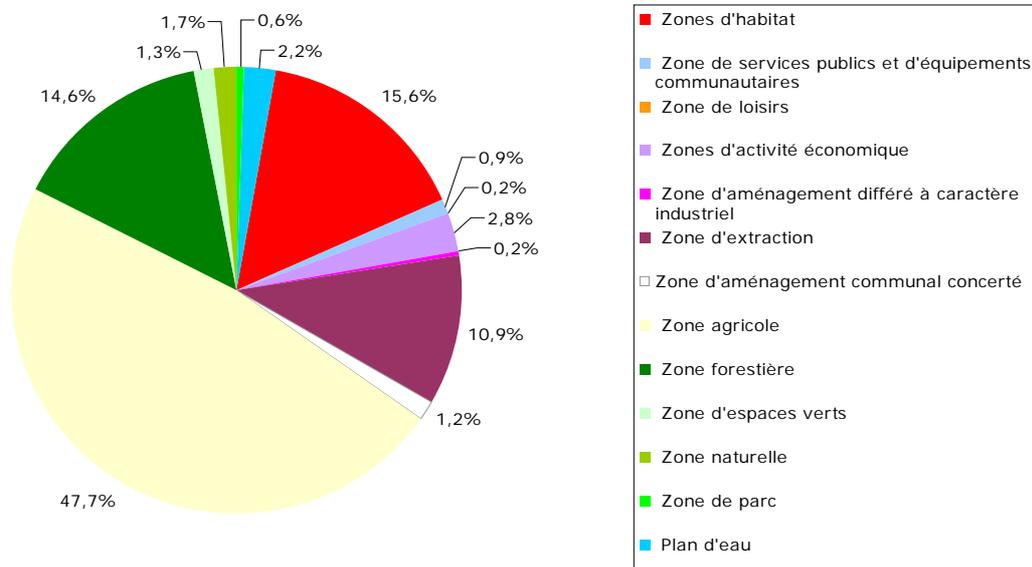
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1348	15,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	76	0,9%
	Zone de loisirs	19	0,2%
	Zones d'activité économique	242	2,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	13	0,2%
	Zone d'extraction	941	10,9%
	<i>Sous-total</i>	2640	30,6%
Zone d'aménagement communal concerté		107	1,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4111	47,7%
	Zone forestière	1258	14,6%
	Zone d'espaces verts	114	1,3%
	Zone naturelle	146	1,7%
	Zone de parc	47	0,5%
	Plan d'eau	189	2,2%
	<i>Sous-total</i>	5867	68,1%
Total		8614	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

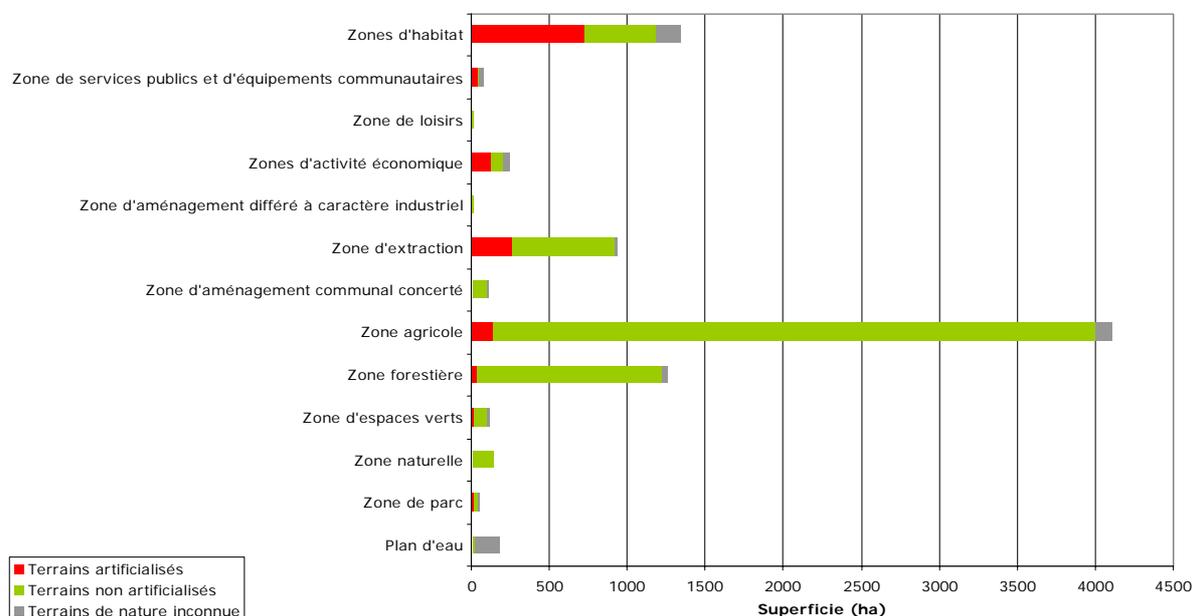


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	731	54,2%	452	33,5%	164	12,2%	1348	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	55,3%	12	15,8%	22	28,9%	76	100%
	Zone de loisirs	4,2	22,1%	14	73,7%	1,4	7,4%	19	100%
	Zones d'activité économique	130	53,7%	70	28,9%	42	17,4%	242	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,1	0,8%	13	100,0%	0		13	100%
	Zone d'extraction	260	27,6%	661	70,2%	20	2,1%	941	100%
	<i>Sous-total</i>	1168	44,2%	1222	46,3%	249	9,4%	2640	100%
Zone d'aménagement communal concerté		7,7	7,2%	98	91,6%	1,3	1,2%	107	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	148	3,6%	3849	93,6%	114	2,8%	4111	100%
	Zone forestière	32	2,5%	1194	94,9%	31	2,5%	1258	100%
	Zone naturelle	20	17,5%	78	68,4%	16	14,0%	114	100%
	Zone d'espaces verts	10	6,8%	131	89,7%	5,2	3,6%	146	100%
	Zone de parc	14	29,8%	31	66,0%	2	4,3%	47	100%
	Plan d'eau	4,4	2,3%	18	9,5%	167	88,4%	189	100%
	<i>Sous-total</i>	229	3,9%	5302	90,4%	336	5,7%	5867	100%
Total		1405	16,3%	6622	76,9%	586	6,8%	8614	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

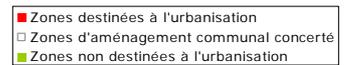
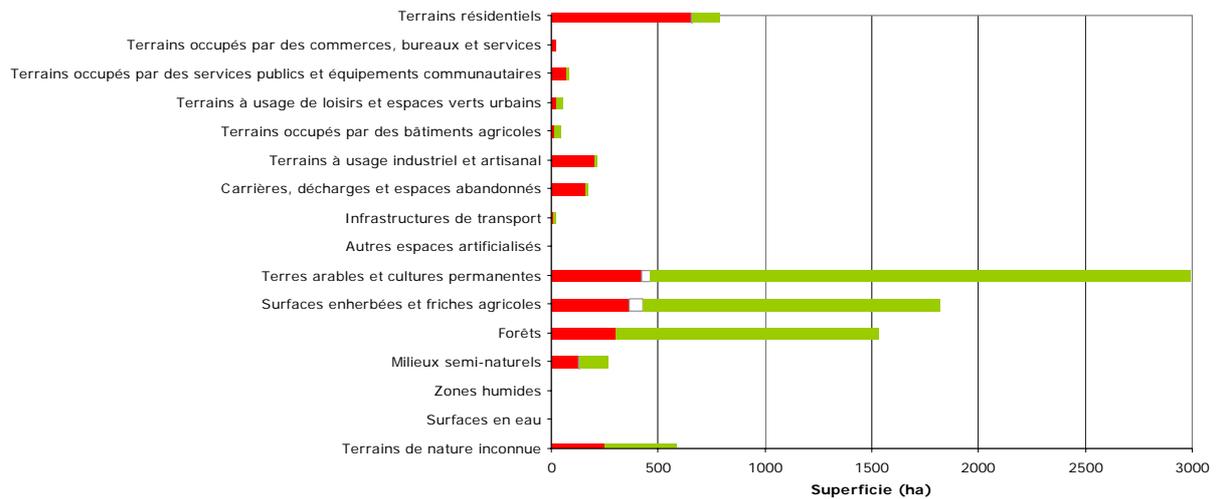
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	657	83,4%	6,3	0,8%	125	15,9%	788	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	95,8%	0,1	0,4%	0,9	3,8%	24	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	70	84,3%	0,8	1,0%	12	14,5%	83	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	47,2%	0		28	52,8%	53	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	38,6%	0,5	1,1%	26	59,1%	44	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	200	92,6%	0		15	6,9%	216	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	163	94,8%	0		9,2	5,3%	172	100%
	Infrastructures de transport	13	54,2%	0		12	50,0%	24	100%
	Autres espaces artificialisés	0,4	44,4%	0		0,5	55,6%	0,9	100%
	Sous-total	1168	83,1%	7,7	0,5%	229	16,3%	1405	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	425	14,2%	37	1,2%	2532	84,5%	2995	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	367	20,2%	58	3,2%	1395	76,6%	1821	100%
	Forêts	301	19,6%	0,8	0,1%	1233	80,3%	1535	100%
	Milieux semi-naturels	129	48,3%	1,3	0,5%	137	51,3%	267	100%
	Zones humides	0		0		0,5	100,0%	0,5	100%
	Surfaces en eau	0,1	2,4%	0		3,9	95,1%	4,1	100%
	Sous-total	1222	18,5%	98	1,5%	5302	80,1%	6622	100%
Terrains de nature inconnue	249	42,5%	1,3	0,2%	336	57,3%	586	100%	
Total	2640	30,6%	107	1,2%	5867	68,1%	8614	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	84,79	5,12	89,91	1 348	6,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,87	0,34	8,20	76	10,8%
Zones d'activité économique	3,58	1,04	4,62	242	1,9%
Zone d'aménagement communal concerté	49,12	-	49,12	107	45,9%
Zone agricole	9,63	-	9,63	4 111	0,2%
Zone forestière	1,68	-	1,68	1 258	0,1%
Zone d'espaces verts	1,50	0,29	1,78	114	1,6%
Zone de parc	0,16	0,37	0,53	47	1,1%
Plan d'eau	-	0,47	0,47	189	0,2%
Total	158,33	7,63	165,95	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL