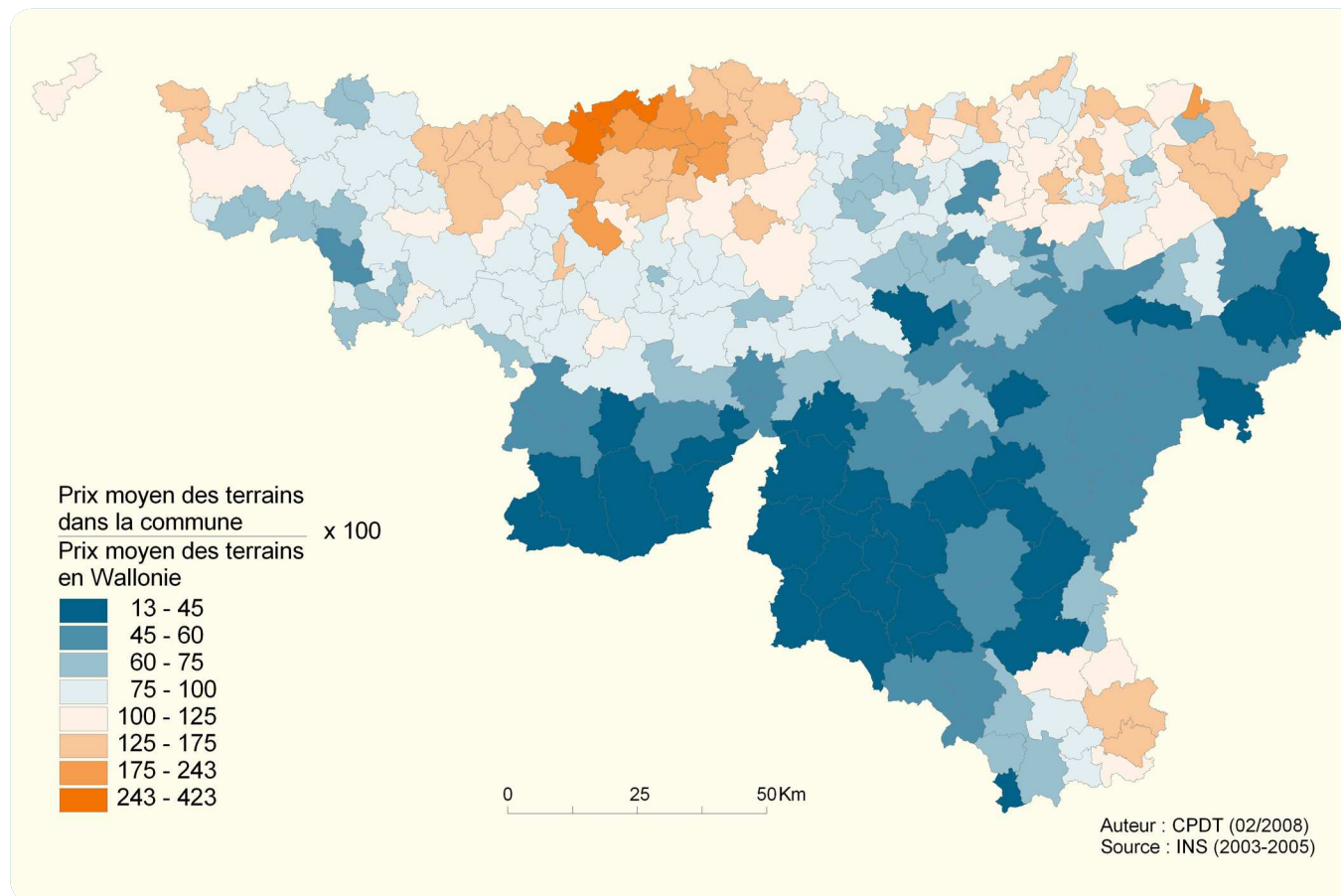


Si le gradient de densité de population entre le nord et le sud de la Wallonie se dessine sur la carte du prix des terrains, d'autres facteurs le modèlent, au premier rang desquels la poussée des prix dans l'aire périmétropolitaine de Bruxelles, en Brabant wallon, mais aussi dans les zones d'influence de Luxembourg et d'Aix-la-Chapelle. La pression foncière s'étend vers Namur et maintenant aussi vers le Hainaut occidental proche de la capitale. Les prix dans la périphérie liégeoise sont loin d'atteindre ceux du Brabant wallon, mais sont plus élevés que dans celle de Charleroi. Les prix plus élevés à Mouscron et à Comines peuvent être liés à une demande tant flamande que française. Une telle pression flamande apparaît clairement à Beauvechain, proche de Louvain.

## Prix de l'immobilier en Wallonie

### Prix des terrains à bâtir en Wallonie (2003-2005)



## Prix de l'immobilier en Wallonie

### Archives : « IMMOBILIER WALLON »

Le « Tableau de bord du développement territorial », réalisé au sein de la « Conférence Permanente du Développement territorial » (CPDT), est paru en 2003.

Dans la « Finalité 1 », intitulée « Répondre aux besoins fondamentaux » et plus spécifiquement dans sa partie portant sur le logement, les questions du prix de l'immobilier et du foncier et de leur évolution sont présentées et comparées au revenu moyen des ménages. La méthodologie, reprise pour la réalisation de la fiche présente, y est largement développée.

Il vous est possible de consulter et de télécharger ce tableau sur le site de la CPDT :  
[http://cpdt.wallonie.be/index.php?id\\_page=862](http://cpdt.wallonie.be/index.php?id_page=862)

Les cartes et textes consacrés au prix de l'immobilier sont regroupées dans les pages 20 à 30.

## Prix de l'immobilier en Wallonie

### Niveau spatial :

Communes.

### Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul :

Rapport entre le prix moyen des terrains à bâtir dans la commune (prix total des ventes / Nombre total des ventes dans la commune) et le prix moyen des terrains à bâtir en Wallonie (prix total des ventes / nombre total des ventes en Wallonie) – Moyenne sur 3 années.

### Méthode de classification :

Limites des classes définies sur base des discontinuités naturelles.

### Données utilisées :

- Nombre de terrains à bâtir vendus (ventes publiques et de gré à gré).
- Prix des terrains à bâtir vendus (ventes publiques et de gré à gré) en euros.

### Sources des données :

INS ([http://www.statbel.fgov.be/figures/download\\_fr.asp](http://www.statbel.fgov.be/figures/download_fr.asp))

Direction générale Statistique et Information économique, SPF Economie, PME, Classes moyennes et Energie – 2006 (<http://statbel.fgov.be/>).

### Auteurs :

Pablo Medina Lockart ([pmedinal@ulb.ac.be](mailto:pmedinal@ulb.ac.be) – 02.650.50.74)

et Prof. Christian Vandermorten ([cvdmotte@ulb.ac.be](mailto:cvdmotte@ulb.ac.be)).

### Statistiques :

Moyenne : 100 (31.8 euros)

Valeur minimum : 13.9

Valeur maximum : 422.5

### Distribution de la population :

