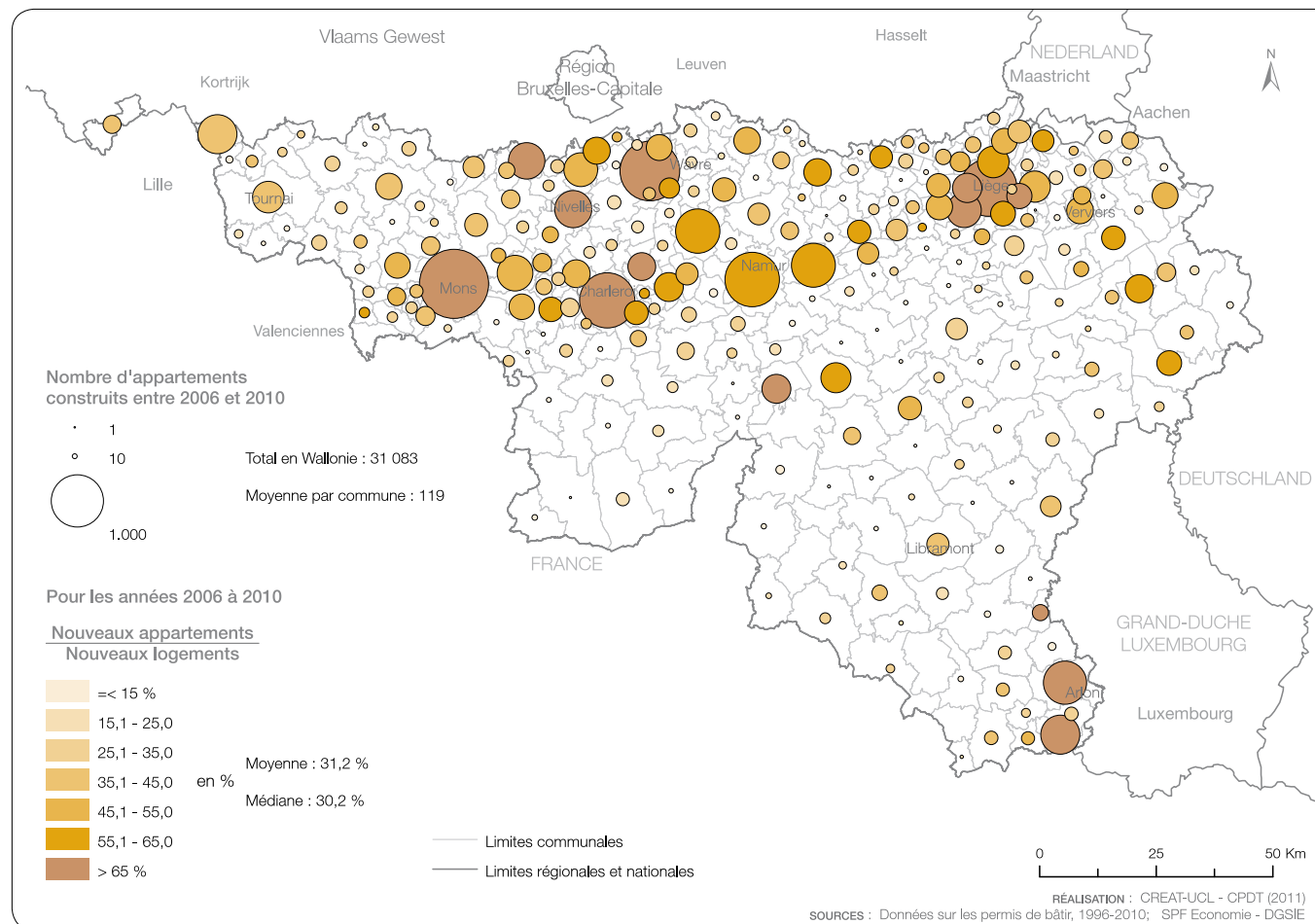


Plus de 7 000 nouveaux appartements sont construits chaque année. Plusieurs constats peuvent être dressés par rapport à l'évolution récente du parc de logement privé. Tout d'abord, la villa « quatre façades » reste très présente dans le modèle culturel wallon et représente 29 % des logements en 2010. On assiste néanmoins à une progression de la construction d'appartements : depuis 2001, ils ont connu une progression de 41 % contre près de 11 % pour les habitations de type villa « quatre façades ».

Globalement, la moyenne d'appartements par commune a doublé depuis 1996. Désormais les communes du sillon Sambre-et-Meuse et les communes bordant la A27 (reliant Verviers à la frontière allemande) sont dominées par la construction d'appartements. A noter que Dinant affiche également un taux supérieur à 65 % ainsi que quelques communes situées à proximité du Grand-Duché du Luxembourg (Arlon, Martelange, Aubange).

Production de nouveaux appartements en Wallonie en 2006-2010

Part des appartements construits entre 2006 et 2010 dans la production de nouveaux logements



Production de nouveaux appartements en Wallonie en 2006-2010

Niveau spatial :

Communes

Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul :

Rapport entre la construction d'appartements neufs et l'ensemble des nouvelles constructions pour les années 2006 – 2010 selon les données de permis de bâtir (%).

Méthode de classification :

Classes à intervalle régulier de 10 %.

Données utilisées :

- Nombre de constructions d'appartements neufs (2006-2010).
- Nombre de constructions neuves totales (2006-2010).

Statistiques :

Nombre d'appartements construits entre 2006 et 2010 :

- Somme : 31.083
- Moyenne par commune : 119
- Valeur minimum : 0
- Valeur maximum : 1.744

Nouveaux appartements / nouveaux logements :

- Moyenne : 31.2 %
- Valeur minimum : 0 %
- Valeur maximum : 84,6 %

Sources des données :

- SPF économie (http://statbel.fgov.be/fr/modules/publications/statistiques/economie/permis_de_b_tir.jsp)
- DGSIE (<http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/organisation/dgsie/>)

Auteur :

P. Neri (UCL-CREAT)
pierre.neri@uclouvain.be

Voir « Diagnostic territorial de la Wallonie, 2011 », CPDT, partie « Les secteurs », pages 53 à 234.

Production de nouveaux appartements en Wallonie en 2006-2010

Part des appartements construits entre 2006 et 2010 dans la production de nouveaux logements

