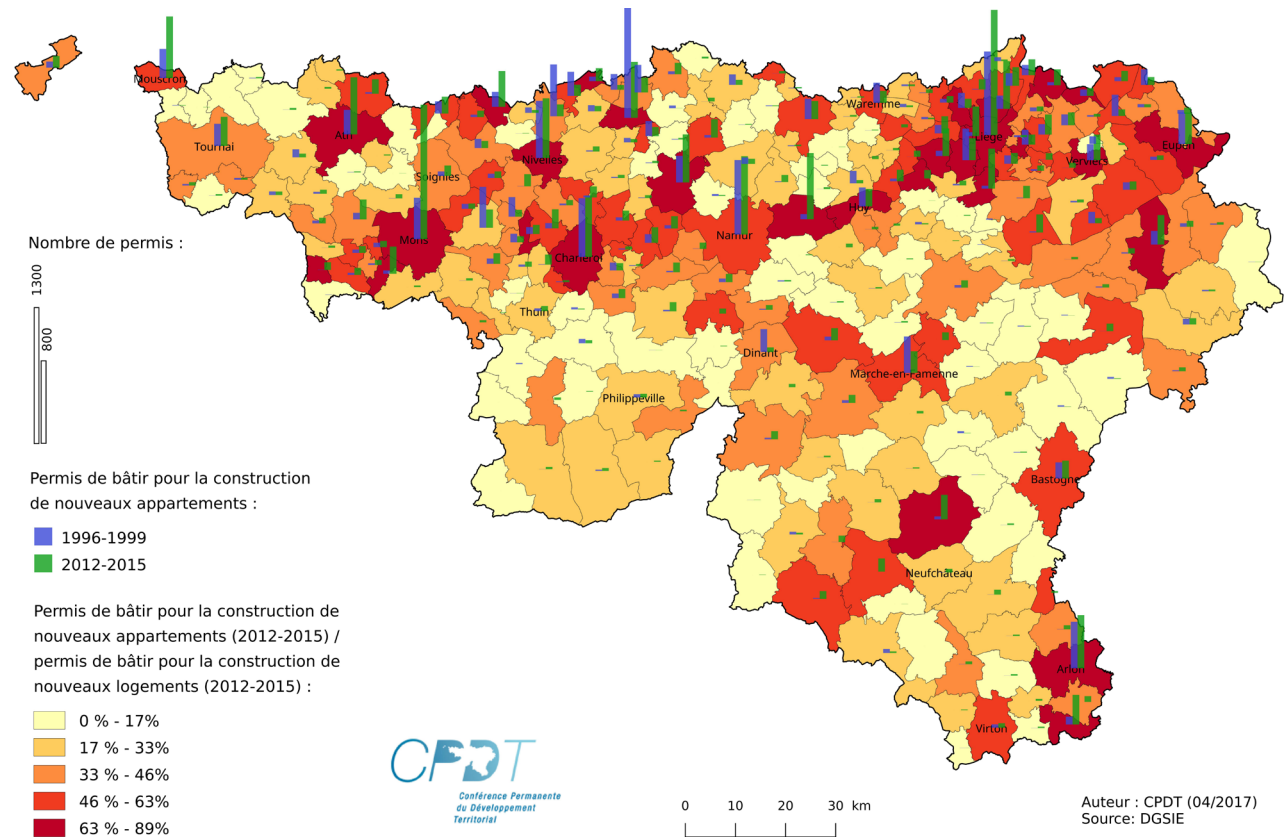


## Évolution des permis de bâtir pour les appartements entre 1996/1999 et 2012/2015, en Wallonie

### Évolution des permis de bâtir pour les appartements entre 1996/1999 et 2012/2015

La carte présentée ici est basée sur les permis de bâtir autorisés et non sur les logements construits. Il y a à tout le moins un décalage temporel entre la production de logements et la délivrance d'un permis de bâtir. En Wallonie, sur la période 1996-1999, on délivrait près de 2,5 fois plus de permis de bâtir pour des maisons unifamiliales que pour des appartements. En 2012-2015, on ne délivrait plus que 5 % de permis de bâtir en plus pour les maisons unifamiliales que pour des appartements. On assiste donc à une évolution importante des pratiques en matière de logement en moins de 20 ans qui va dans le sens d'une densification et d'un recentrage de l'habitat.

Cette évolution n'imprime ses effets que de manière très progressive dans le parc des logements dans la mesure où celui-ci a crû au rythme moyen d'un peu moins de 1 % entre 1995 et 2015, chiffre qui inclut les nouvelles constructions mais aussi les rénovations. La construction de nouvelles maisons unifamiliales a diminué par le fait (...)



## Évolution des permis de bâtir pour les appartements entre 1996/1999 et 2012/2015, en Wallonie

La carte présentée ici est basée sur les permis de bâtir autorisés et non sur les logements construits. Il y a à tout le moins un décalage temporel entre la production de logements et la délivrance d'un permis de bâtir.

En Wallonie, sur la période 1996-1999, on délivrait près de 2,5 fois plus de permis de bâtir pour des maisons unifamiliales que pour des appartements. En 2012-2015, on ne délivrait plus que 5 % de permis de bâtir en plus pour les maisons unifamiliales que pour des appartements. On assiste donc à une évolution importante des pratiques en matière de logement en moins de 20 ans qui va dans le sens d'une densification et d'un recentrage de l'habitat.

Cette évolution n'imprime ses effets que de manière très progressive dans le parc des logements dans la mesure où celui-ci a crû au rythme moyen d'un peu moins de 1 % entre 1995 et 2015, chiffre qui inclut les nouvelles constructions mais aussi les rénovations.

Toutefois, malgré la progression de la part des appartements, l'engouement pour les maisons 4 façades n'a pas faibli puisque leur part dans le stock des logements est passée de 28,7 % en 1995 à 30,6 % en 2015. Ce sont donc les maisons unifamiliales mitoyennes qui sont de moins en moins privilégiées pour les nouvelles constructions.

Sans surprise, on construit proportionnellement davantage d'appartements dans les zones plus densément peuplées, Libramont et Malmedy faisant exception. Dans le Brabant wallon, on demande relativement peu de permis pour construire des appartements.

On enregistre une forte augmentation du nombre de permis de bâtir pour des appartements entre 1996-1999 et 2012-2015 à Liège, Herstal, Flémalle, Esneux, Aubange, Mouscron, Ath et surtout à Mons et Andenne. Dans des villes, comme Namur, Charleroi, Nivelles et Arlon, les évolutions sont peu marquantes. Ottignies-Louvain-la-Neuve connaît une diminution très importante du nombre de permis de bâtir pour des appartements mais cette baisse est due à la baisse du nombre total de permis de bâtir octroyés (-66%) et traduit une saturation progressive du site de la ville universitaire.

## Évolution des permis de bâtir pour les appartements entre 1996/1999 et 2012/2015, en Wallonie

### Niveau spatial:

Communes.

### Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul:

Les permis de bâtir autorisés sont additionnés sur une période de 4 ans pour les périodes 1996-1999 et 2012-2015.

### Méthode de classification:

Limites des classes définies sur base des ruptures naturelles (Jenks).

### Données utilisées:

- Nombre de permis de bâtir autorisés pour de nouvelles constructions d'appartements
- Nombre de permis de bâtir autorisés pour de nouvelles constructions de logements (appartements + maisons unifamiliales)

### Sources des données:

Direction générale Statistique et Information économique, SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie – 2017 ( STATBEL ; <http://statbel.fgov.be/> ).

### Auteur:

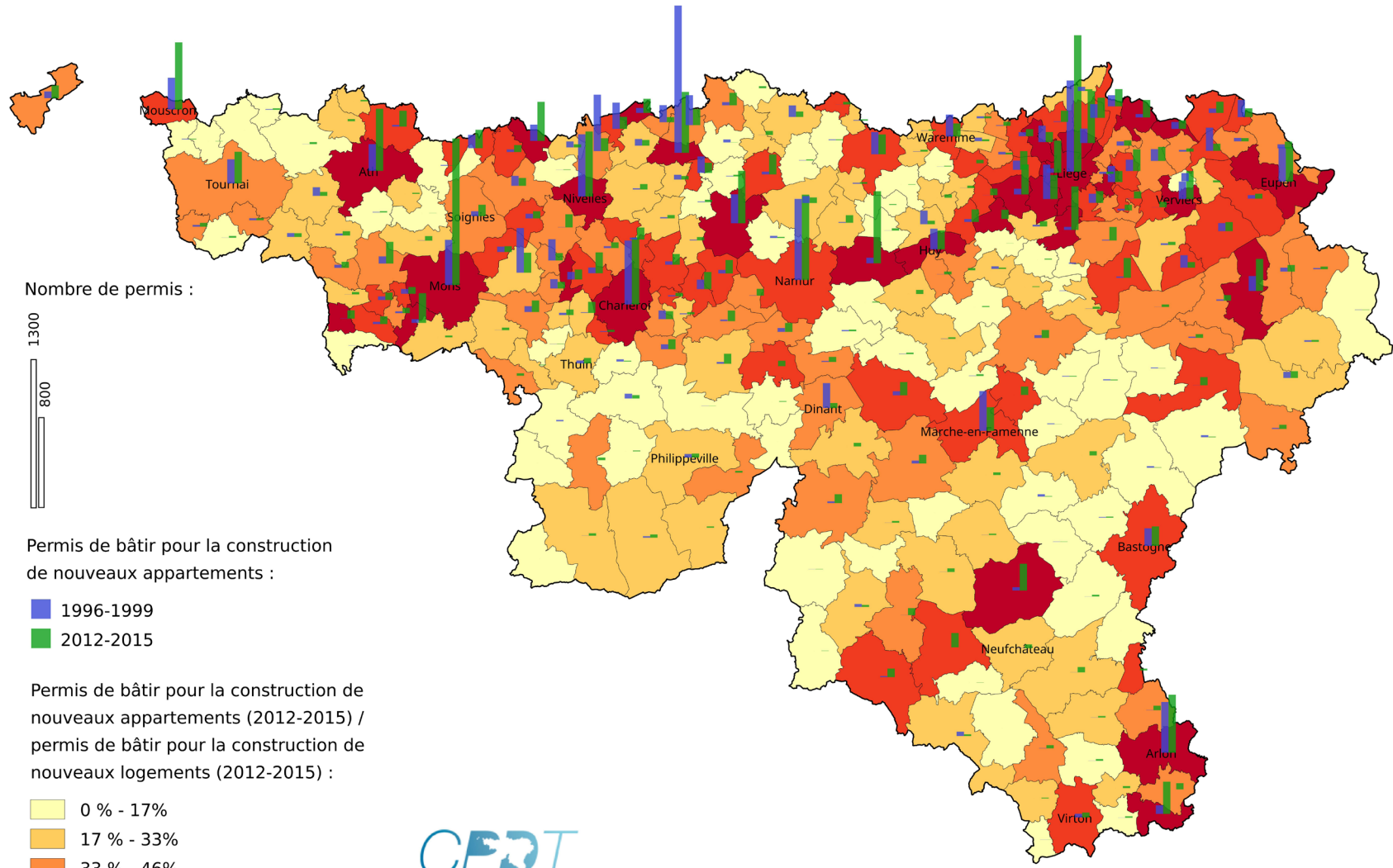
**Xavier May**

[xavier.may@ulb.ac.be](mailto:xavier.may@ulb.ac.be)

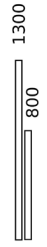
+32 (0)2 650 68 09

Évolution des permis de bâtir pour les appartements entre 1996/1999 et 2012/2015, en Wallonie

Évolution des permis de bâtir pour les appartements entre 1996/1999 et 2012/2015



Nombre de permis :



Permis de bâtir pour la construction de nouveaux appartements :

- 1996-1999
- 2012-2015

Permis de bâtir pour la construction de nouveaux appartements (2012-2015) / permis de bâtir pour la construction de nouveaux logements (2012-2015) :

- 0 % - 17%
- 17 % - 33%
- 33 % - 46%
- 46 % - 63%
- 63 % - 89%

