

Contexte de la recherche

- Évolution démographique**
→ Besoins en logements
 - Vieillesse
 - Taille des ménages

- DPR (2017-2019) & avant-projet SDT**
→Création de nouveaux quartiers encouragée
→Réponse aux besoins actuels et futurs en logements accessibles et adaptés aux évolutions sociodémographiques et aux défis énergétique et climatique



- Processus « Quartiers Nouveaux » (2015)**
→Retours d'expériences



≥15 ha → Exclusion de projets de moindre ampleur, parfois mieux adaptés aux contextes locaux

Intérêt d'améliorer la caractérisation des sites potentiellement disponibles

Besoins

Adapter le référentiel au projet de taille moyenne (de 2 à 15 ha)



Préciser la **demande en logements** au sein des dynamiques immobilières



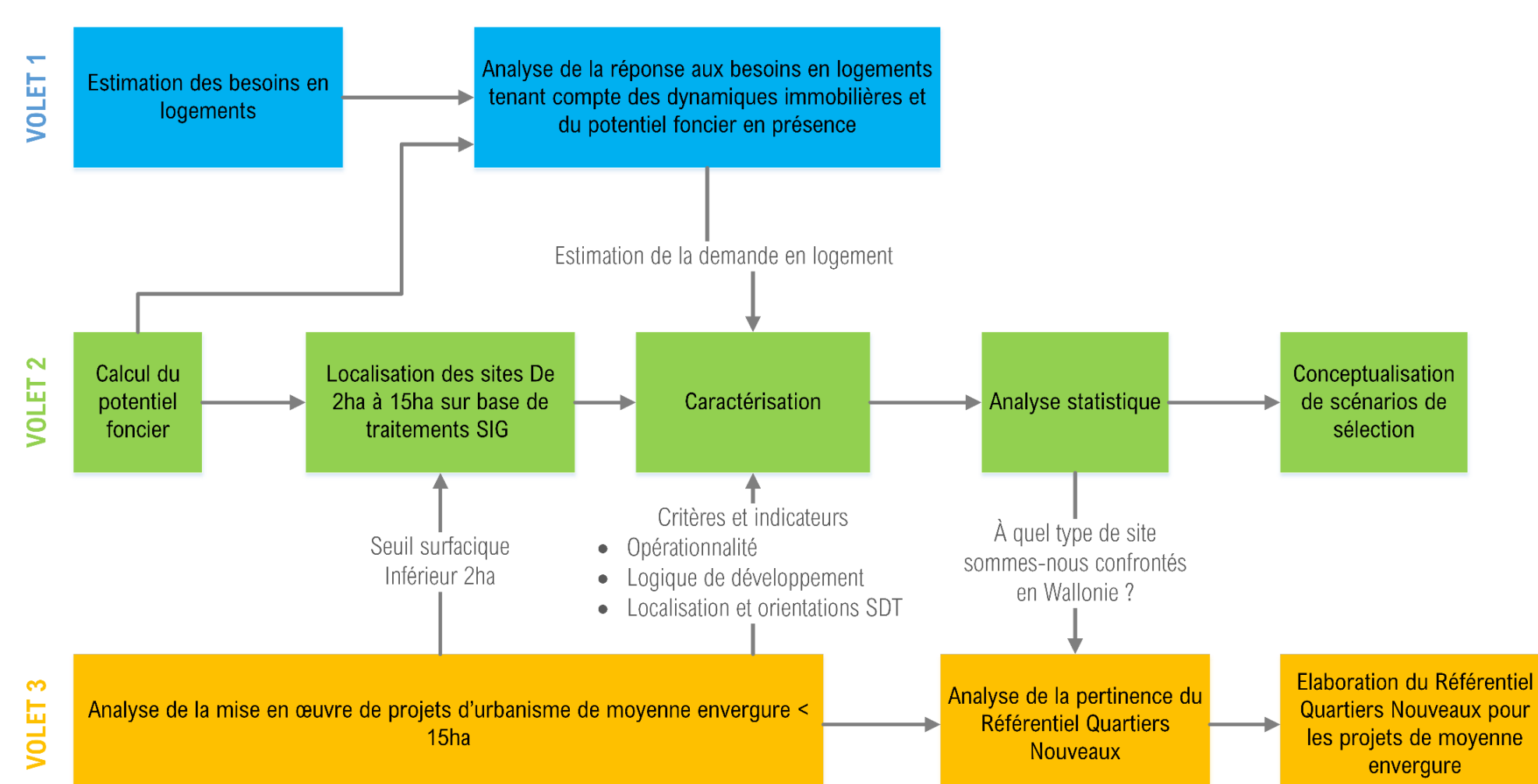
Informier sur les **sites potentiellement disponibles**



Objectif

Réaliser prochainement un référentiel adapté aux quartiers de moyenne dimension (entre 2 et 15 ha) pour la Wallonie

Méthodologie



Référentiel visé

Adapté pour des sites de **2 à 15 ha**

Structuré selon les **5 thématiques** du référentiel Quartiers Nouveaux (2015)

Illustré et structuré par **thème, ambition, objectif, levier et outil**

Inscrit dans une **approche opérationnelle** tout au long du **processus** de projet