Thèse

CPDT
Conférence Permanente du Développement Territorial

# Quelle logistique en Wallonie?

## Pôles logistiques, grandes infrastructures de transport et développement territorial dans une région d'ancienne industrie en reconversion

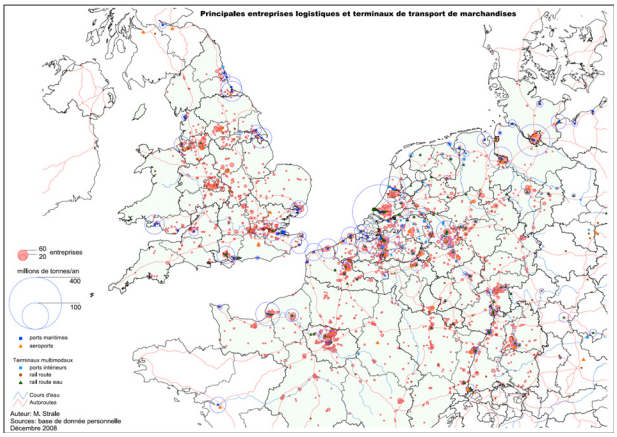
### Objectifs

La logistique est une activité promue par les autorités wallonnes comme un moteur de reconversion économique. Dans ce cadre, cette recherche doctorale vise à :

- **Comprendre le rôle des activités logistiques dans la reconversion des régions d'ancienne industrie.**
- **Identifier et hiérarchiser les facteurs d'implantation des activités logistiques.**
- **Positionner les régions d'ancienne industrie** et la Wallonie en particulier dans l'espace logistique européen.
- **Définir le rôle des infrastructures de transport** dans la structuration de l'activité logistique.

### Le contexte européen

La logistique, activité assurant la gestion des échanges de marchandises entre les acteurs économiques, se concentre dans le nord-ouest de l'Europe.
Le cœur de ce système, allant de la Flandre à la Ruhr et englobant la moitié sud des Pays-Bas atteint la saturation.
De nombreuses régions, dont la Wallonie, tentent d'attirer les investisseurs, en offrant des surfaces libres et en mettant en place des infrastructures importantes telles que des plates-formes logistiques multimodales.




### Méthodologie et résultats

**Recherche basée sur la localisation des entreprises logistiques, organisée en deux étapes**

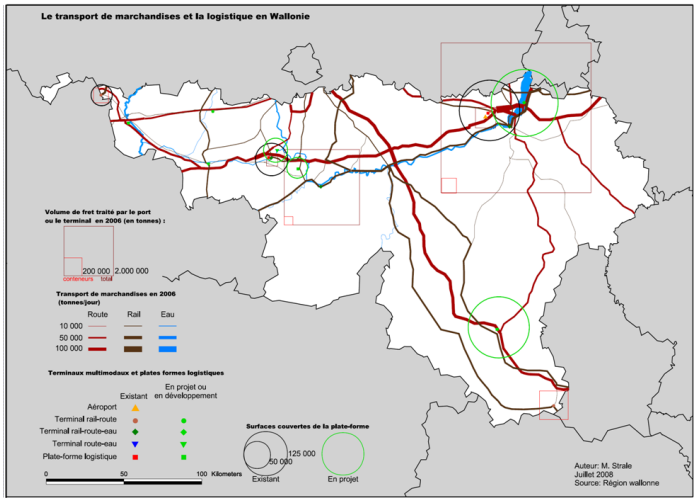
**1** Etablissement d'une base de données reprenant l'implantation des entreprises logistiques et des terminaux de transport

**2** croisement de ces données avec divers indicateurs sociaux, économiques et relatifs aux infrastructures

**Résultats attendus**

- géographie des activités logistiques, *visible sur la carte ci-dessus*
- identification des facteurs d'implantation des entreprises logistiques
- classement des régions européennes en fonction de leur attrait pour la logistique et mise en évidence des lieux d'implantation idéaux

### La situation wallonne




- Proche des pôles de production et de consommation
- Traversée par d'importants flux de marchandises
- Des infrastructures portuaires et aéroportuaires importantes
- De très nombreux projets logistiques dans toute la région
- La logistique, 1er secteur pour les investissements étrangers

*Plates-formes logistiques wallonnes*

| Nom | Mode de transport | Surface du parc industriel en ha | Développeur/exploitant | Nombre d'emplois |
|---|---|---|---|---|
| Dry port Missoran Lille International | rail-route | 71 | IEG | 485 |
| Carcentre | rail-route-eau | 50 | IDEA | 932 |
| Charleroi Dry Port | rail-route | 30 | Port Autonome de Charleroi et IGRETEC | 429 |
| Cargo Logistics | rail-route | 84 | SPFI+ | 1 900 |
| Milmas | rail-route | 3 | Prisa | 35 |
| Mercury | rail-route-eau | 3 | Prisa | |
| *Plates-formes logistiques en projet ou en développement* | | | | |
| Extrémal Logistics | rail / route | 80 | Walcor + IDEA | |
| AIR Greenerghed | rail-route | 100* | IDEA | |
| Carcentre | route | 100* | IGRETEC + BDEF | |
| Carcentre (extension) | rail-route-eau | 122 | IDEA + Duferco | |
| Orbit Bastogne Sud | route-eau | 300* | IEG | |
| Liège Logistics (extension Trilogis Park) | rail-route | 30 | SPFI+ + prisa | |
| Avenue Ouest | route | 120* | IGRETEC | |
| Trilogport | rail-route-eau | 100 | Port autonome de Liège + Port d'Ougrée + SPFI+ | |

* le parc n'est pas exclusivement dédié à l'accueil d'entreprises logistiques
en bleu: partenaire privé

*Ces constats plaident pour une définition d'une stratégie en matière de logistique afin de mettre en œuvre le potentiel de la région, éviter la dispersion des infrastructures et le gaspillage d'espace et d'argent et réduire le retard de la Wallonie par rapport aux régions voisines.*

### Les perspectives pour la Wallonie

Cette étude présente divers intérêts pour la Région wallonne:

- *Identifier sa place dans l'espace logistique européen.*
- *Quantifier son potentiel pour l'accueil de ces activités.*
- *Déterminer le type d'entreprises logistiques dont il faut promouvoir l'implantation.*
- *Revaloriser les terrains industriels aptes à accueillir des activités logistiques.*
- *Renforcer l'attrait pour le secteur transport et logistique, l'un des cinq pôles de compétitivités identifiés par le Gouvernement wallon.*


M. Strale (IGEAT-ULB)
Sous la direction de C. Vandermotten (GUIDE-ULB)

Mars 2009