

**Province du Brabant Wallon
Direction d'administration
de l'économie et du développement durable**

Service de l'environnement et du développement territorial



Réalisation d'une étude visant à définir le concept et la déclinaison
urbanistique des NPoW (New Places of Working)



Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale – UCL

Place du Levant, 1, Bât. Vinci L5.05.03 - B-1348 Louvain-la-Neuve

Tél : +32(0)10 47.21.27 - Fax : +32(0)10 47.87.13

Courriel: info-creat@uclouvain.be - URL : www.creat-uclouvain.be

Contextualisation des NPoW

Sur base des différents documents analysés, il ressort que les NPoW devraient ainsi viser à :

1 | Mobilité

- Favoriser les alternatives à la voiture
- Limiter les distances de déplacements

2 | Développement économique, commerces et services

- Offrir une réponse aux besoins des (très) petites entreprises et à l'artisanat afin de garantir leur ancrage et croissance sur le territoire en :
 - Consolidant le tissu existant
 - Mutualisant des équipements
 - Développant de nouveaux modèles économiques (économie circulaire, système d'échanges, tiers-lieux...)
- Soutenir le développement de services et leur mutualisation
- Renforcer l'attractivité économique et commerciale de proximité en offrant une mixité de fonctions

3 | Résidentiel

- Offrir des nouvelles opportunités en termes de logements abordables et adaptés
- Répondre aux besoins résidentiels actuels et futurs

a | Contextualisation des NPoW

b | Typologie des sites

c | Conceptualisation des NPoW

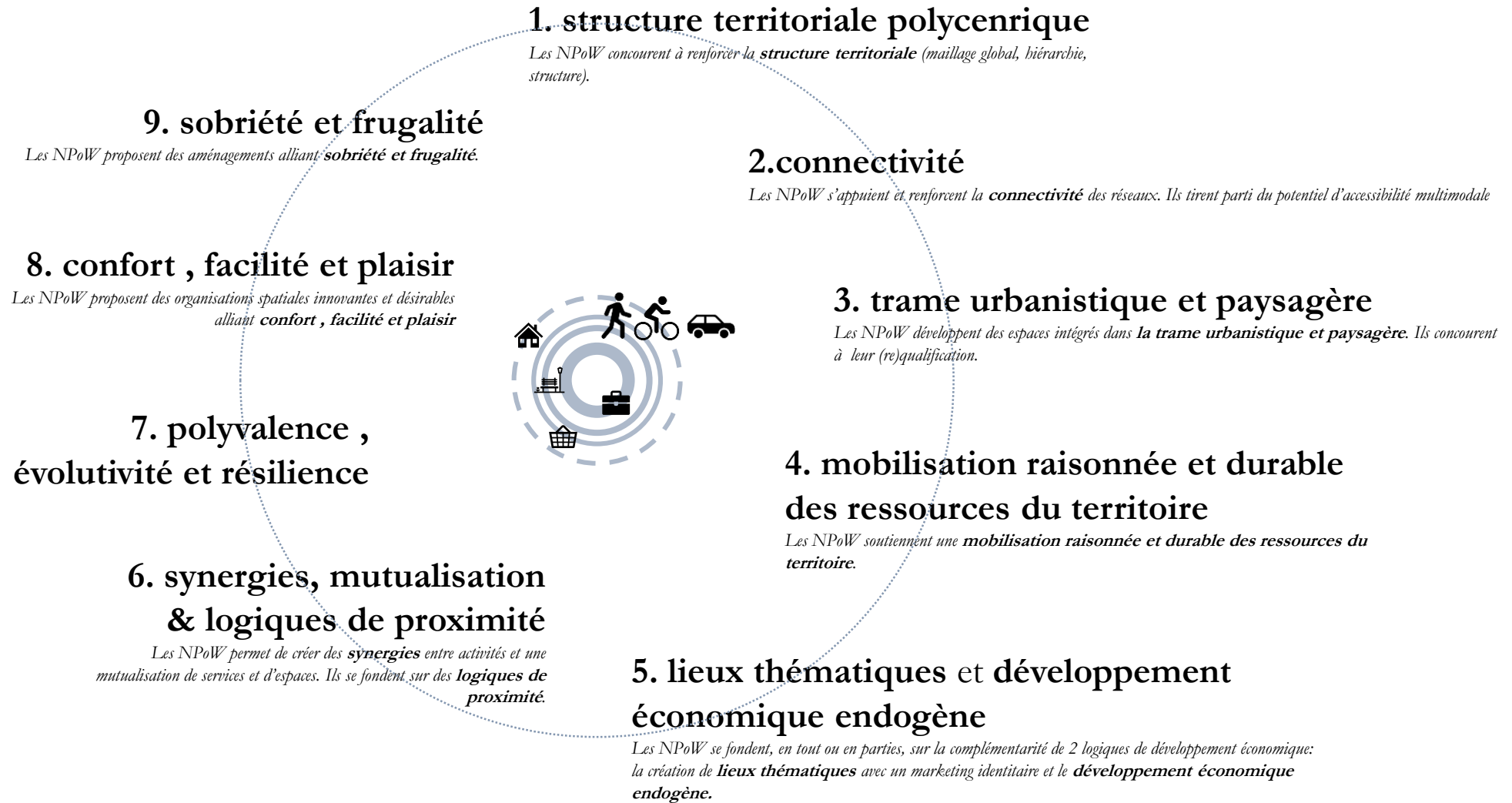
Typologie des sites

- a | Contextualisation des NPOW
- b | Typologie des sites**
- c | Conceptualisation des NPOW

NPOW	Localisation	Multimodalité	Accessibilité
1	Pôle majeur	Élevée (VP-Train-Bus-Vélo)	Élevée
2	Pôle secondaire	Moyenne (VP-Bus-Vélo)	Moyenne
3	Entité urbaine à proximité d'un pôle majeur	Élevée (VP-Train-Bus-Vélo)	Élevée
4	Entité villageoise à proximité d'un pôle majeur	Moyenne (VP-Bus-Vélo)	Moyenne
5	Entité villageoise à proximité d'un pôle secondaire	Faible (VP-Vélo)	Moyenne
6	Entité villageoise	Faible (VP-Vélo)	Faible
7	Hors tissus urbains ou villageois à proximité d'un pôle secondaire	Faible (VP-Vélo)	Élevée

Conceptualisation: 9 ambitions

- a | Contextualisation des NPOW
- b | Typologie des sites
- c | Conceptualisation des NPOW



Conceptualisation : trois configurations territoriales et urbanistiques

Les 9 ambitions se déclinent et se caractérisent pour 3 configurations de site: RENFORCEMENT | APPUI | DEVELOPPEMENT

a | Contextualisation des NPOW

b | Typologie des sites

c | **Conceptualisation des NPOW**

Les sites en **renforcement** d'une polarité principale ou secondaire → Types 1 | 2

Ces sites sont inscrits au sein du tissu constitutif de la polarité.

Le potentiel de captation dans l'isochrone de 20 minutes est élevé.

Leur développement s'insère dans une structure et une organisation spatiale existante et permet de renforcer la polarité.

Les sites en **appui** à une polarité principale ou secondaire → Types 3 | 4 | 5

Ces sites se situent dans une entité (tissus constitués) située à proximité d'une polarité principale ou secondaire, c'est-à-dire que la polarité principale ou secondaire sur laquelle ils s'appuient est à moins de 20 minutes en vélo. Leur développement s'inscrit en cohérence et en complémentarité des spécificités de la polarité tout en s'intégrant dans une structure et une organisation spatiale existante.

Les sites **en développement** autonome vis-à-vis d'une polarité → type 6 (| 7)

Inscrits ou non dans une entité existante, ces sites sont dans tous les cas davantage autonomes vis-à-vis d'une polarité principale ou secondaire. Ils se localisent à près de 20 minutes en vélo d'une polarité principale ou secondaire. Leur potentiel de développement en lien avec les polarités est faible.

