

**Province du Brabant Wallon  
Direction d'administration  
de l'économie et du développement durable**

**Service de l'environnement et du développement territorial**



Réalisation d'une étude visant à définir le concept et la déclinaison  
urbanistique des NPoW (New Places of Working)

---



**Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale – UCL**

Place du Levant, 1, Bât. Vinci L5.05.03 - B-1348 Louvain-la-Neuve

Tél : +32(0)10 47.21.27 - Fax : +32(0)10 47.87.13

Courriel: [info-creat@uclouvain.be](mailto:info-creat@uclouvain.be) - URL : [www.creat-uclouvain.be](http://www.creat-uclouvain.be)

# Contextualisation des NPoW

Sur base des différents documents analysés, il ressort que les NPoW devraient ainsi viser à :

## 1 | Mobilité

- Favoriser les alternatives à la voiture
- Limiter les distances de déplacements

## 2 | Développement économique, commerces et services

- Offrir une réponse aux besoins des (très) petites entreprises et à l'artisanat afin de garantir leur ancrage et croissance sur le territoire en :
  - Consolidant le tissu existant
  - Mutualisant des équipements
  - Développant de nouveaux modèles économiques (économie circulaire, système d'échanges, tiers-lieux...)
- Soutenir le développement de services et leur mutualisation
- Renforcer l'attractivité économique et commerciale de proximité en offrant une mixité de fonctions

## 3 | Résidentiel

- Offrir des nouvelles opportunités en termes de logements abordables et adaptés
- Répondre aux besoins résidentiels actuels et futurs

a | Contextualisation des NPoW

b | Typologie des sites

c | Conceptualisation des NPoW

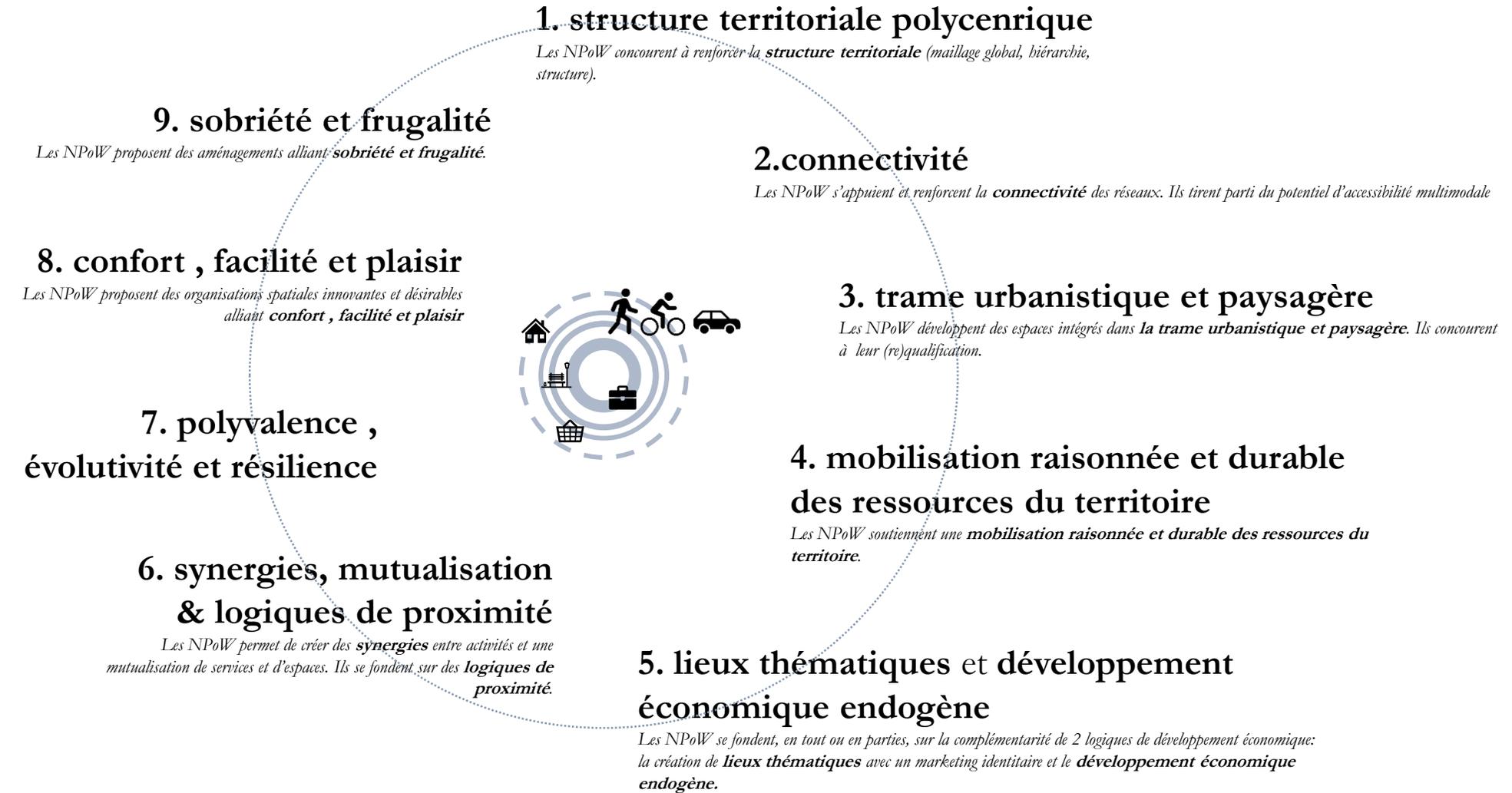
# Typologie des sites

- a | Contextualisation des NPOW
- b | Typologie des sites**
- c | Conceptualisation des NPOW

NPOW	Localisation	Multimodalité	Accessibilité
1	Pôle majeur	Élevée (VP-Train-Bus-Vélo)	Élevée
2	Pôle secondaire	Moyenne (VP-Bus-Vélo)	Moyenne
3	Entité urbaine à proximité d'un pôle majeur	Élevée (VP-Train-Bus-Vélo)	Élevée
4	Entité villageoise à proximité d'un pôle majeur	Moyenne (VP-Bus-Vélo)	Moyenne
5	Entité villageoise à proximité d'un pôle secondaire	Faible (VP-Vélo)	Moyenne
6	Entité villageoise	Faible (VP-Vélo)	Faible
7	Hors tissus urbains ou villageois à proximité d'un pôle secondaire	Faible (VP-Vélo)	Élevée

# Conceptualisation: 9 ambitions

- a | Contextualisation des NPOW
- b | Typologie des sites
- c | Conceptualisation des NPOW



# Conceptualisation : trois configurations territoriales et urbanistiques

Les 9 ambitions se déclinent et se caractérisent pour 3 configurations de site: RENFORCEMENT | APPUI | DEVELOPPEMENT

a | Contextualisation des NPOW

b | Typologie des sites

c | **Conceptualisation des NPOW**

Les sites en **renforcement** d'une polarité principale ou secondaire → Types 1 | 2

*Ces sites sont inscrits au sein du tissu constitutif de la polarité.*

*Le potentiel de captation dans l'isochrone de 20 minutes est élevé.*

*Leur développement s'insère dans une structure et une organisation spatiale existante et permet de renforcer la polarité.*

Les sites en **appui** à une polarité principale ou secondaire → Types 3 | 4 | 5

*Ces sites se situent dans une entité (tissus constitués) située à proximité d'une polarité principale ou secondaire, c'est-à-dire que la polarité principale ou secondaire sur laquelle ils s'appuient est à moins de 20 minutes en vélo. Leur développement s'inscrit en cohérence et en complémentarité des spécificités de la polarité tout en s'intégrant dans une structure et une organisation spatiale existante.*

Les sites **en développement** autonome vis-à-vis d'une polarité → type 6 ( | 7)

*Inscrits ou non dans une entité existante, ces sites sont dans tous les cas davantage autonomes vis-à-vis d'une polarité principale ou secondaire. Ils se localisent à près de 20 minutes en vélo d'une polarité principale ou secondaire. Leur potentiel de développement en lien avec les polarités est faible.*

