



NOVACITIS

CRÉER DES BIENS COMMUNS &
DES ESPACE DE VIE INSPIRANTS EN VILLE

21.03.19



NOVACITIS c'est

Une coopérative ambitieuse


- Fondée par des **entrepreneurs solidaires**
- Portée par des **citoyens et entrepreneurs investisseurs**
- Une **équipe opérationnelle expérimentée**

Une motivation forte

- Investir de manière **éthique** dans **l'économie locale**
- Agir ensemble, se renforcer, coopérer
- Créer des projets immobiliers durables
- Cocréer des entreprises coopératives
- Être moteur pour agir autrement
- ...et créer un **impact économique, durable et sociétal fort**



MOTEURS DE NOVACITIS

- **NOUVELLES ENTREPRISES POUR UNE ECONOMIE PARTICIPATIVE & SOLIDAIRE**
 - **ENTREPRENEURIAT DURABLE À IMPACT SOCIÉTAL & ENVIRONNEMENTAL**
 - **CRÉER DES LIEUX INSPIRANTS : ESPACES PROFESSIONNELS & ESPACE DE VIE**
 - **DES PROJETS LOCAUX ET DURABLES**
 - **UNE DYNAMIQUE CITOYENNE - UNE COMMUNAUTÉ D'ENTREPRENEURS RESPONSABLES**
- 



MOTEURS DE NOVACITIS

- **RESSOURCES FINANCIÈRES AU BÉNÉFICES DES PROJETS ET DE L'ENTREPRISE**
 - **IMPLÉMENTER & INNOVER DANS LE PROCESS DE GESTION : GOUVERNANCE, PLUS VALUE, DISTRIBUTION, IMPLICATION & PARTICIPATION ACTIVE**
 - **CHANGER D'ÉCHELLE DANS LA TRANSITION**
- 

PARTENAIRES NOVACITIS FONDATEURS COOPÉRATEURS





PARTENAIRES NOVACITIS SOWECSOM

- **PARTICIPATION 'BRASERO' : INVESTISSEMENT EN CAPITAL DE 1€ POUR 1€
DE CAPITAL PRIVE**
 - **COLLABORATION À DES ACTIONS DE VALORISATION DE L'ECONOMIE
SOLIDAIRE**
- 

VALEURS

GRAVÉES DANS LES STATUTS DE LA COOPÉRATIVE SOUS FORME D'ENGAGEMENTS EN MATIÈRE :

- SOCIÉTALE
- SOCIALE
- DE GOUVERNANCE
- DE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET DURABILITÉ



AXES D'ACTION

- **DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER DURABLE**

ESPACE D'ENTREPRISES SOLIDAIRES

HABITATS PARTICIPATIFS

- **DÉVELOPPEMENT D'ENTREPRISES**

2019 : ESPACE DE TRANSFORMATION ALIMENTAIRE

- **MISSION DE SUPPORT & CONSULTANCE**

VENTURE LAB

MAISONS MÉDICALES

...



ESPACE D'ENTREPRISES SOLIDAIRES

Nous mettons en œuvre une autre économie : nous créons des lieux de vie et de travail, nous co-construisons des entreprises solidaires vers une économie en transition.

À deux pas du Cadran à Liège

- un site réunissant bureaux, commerce circuit court et vie urbaine
 - une dynamique de rencontres
 - des espaces de travail privatifs et partagés, des salles de réunion
 - un atelier de transformation alimentaire, un espace restauration, un point de vente de produits locaux et en circuits courts
 - un jardin en agriculture urbaine
 - un site dédié à la mobilité douce
- 

RUE DE L'ACADEMIE 53 - LIEGE

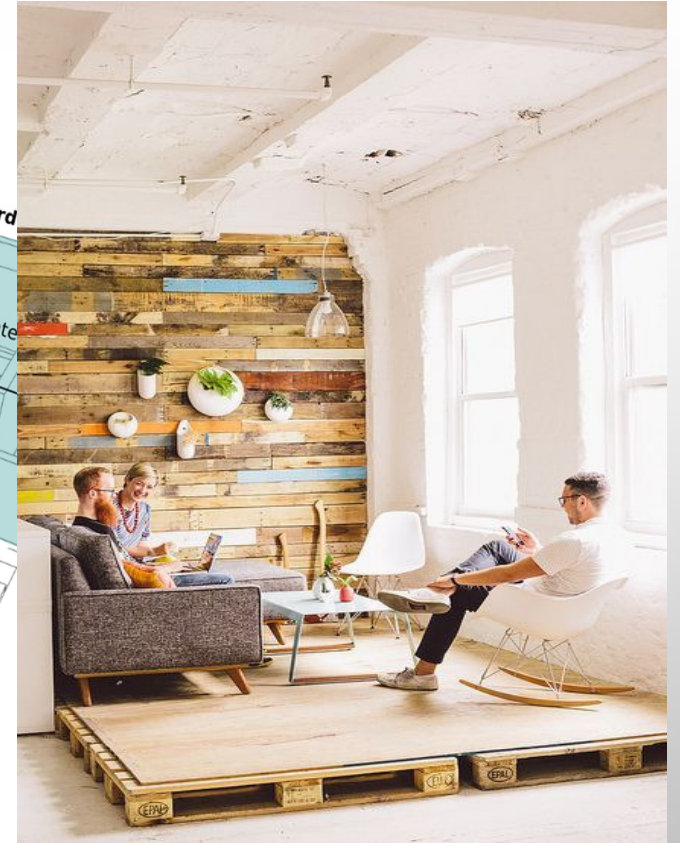
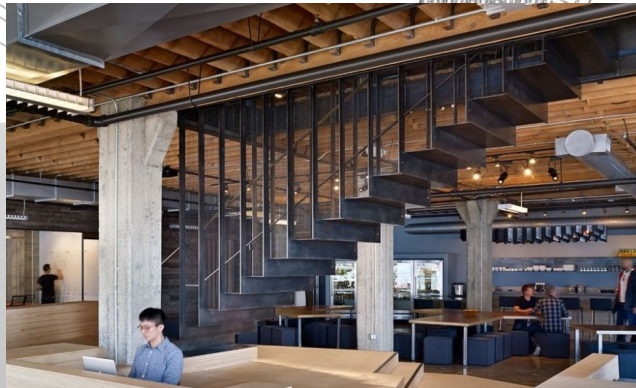
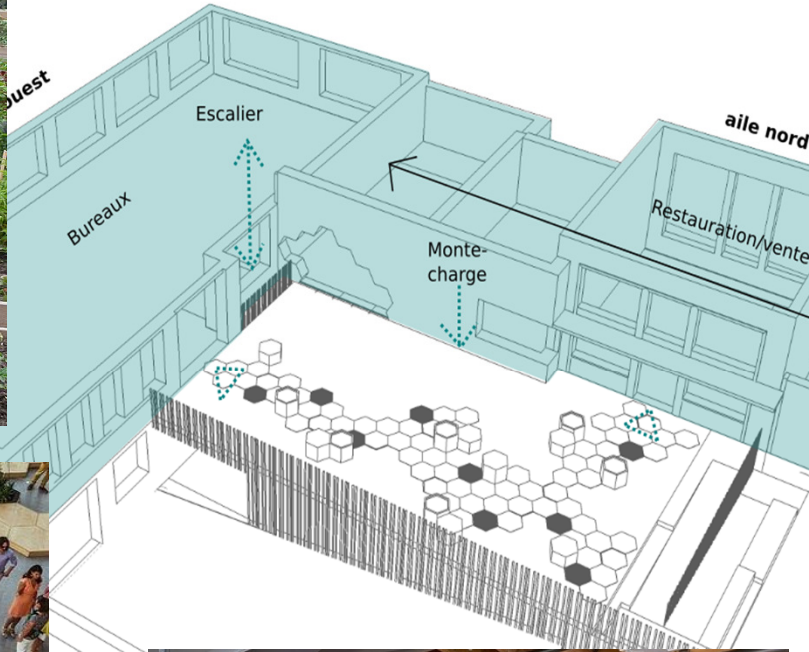


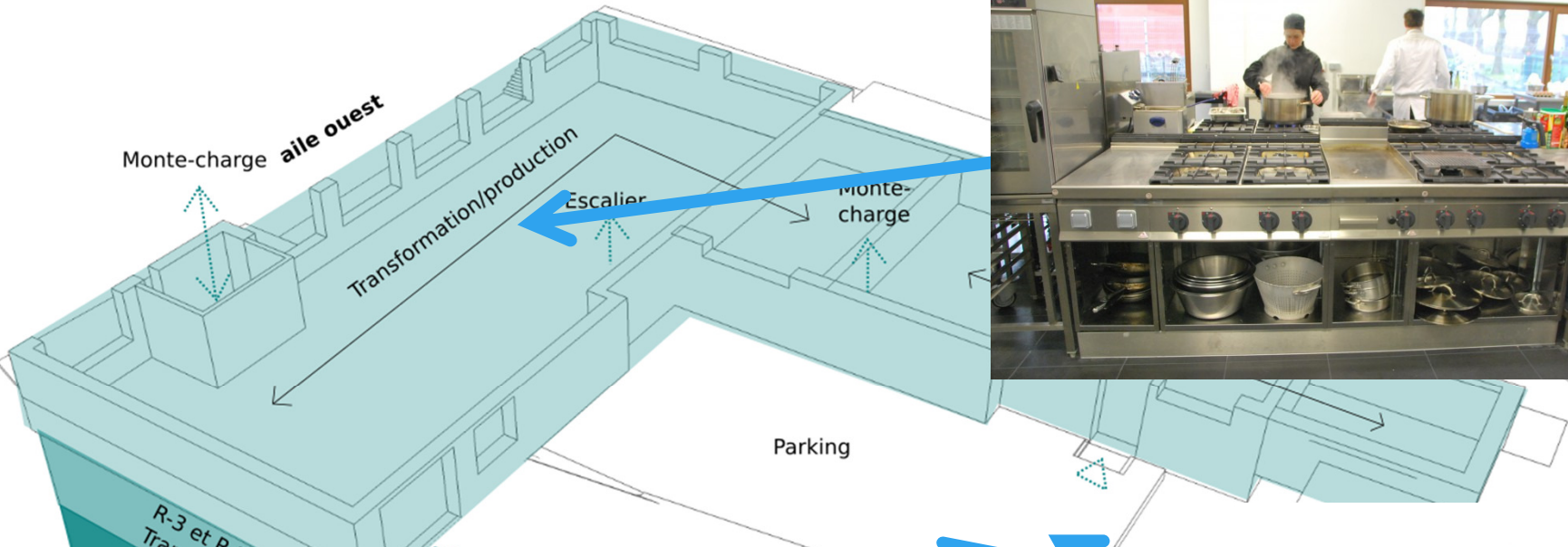


helium3
positive architecture



x3





HABITATS PARTICIPATIFS : LA VILLE AUTREMENT

Nous développons des appartements et des lieux mixtes où la vie est créative

- des logements abordables
- une dynamique participative
- des lieux où se créent des liens de proximité
- une conception adaptée à chaque projet
- une maîtrise des énergies, des matériaux durables
- une vision en mobilité douce

HABITATS PARTICIPATIFS : LA VILLE AUTREMENT

Ensemble d'Habitats solidaires,
Logements seniors
Commerce circuit-court
Espace associatif
Espaces verts
& Services de proximité



DES LOGEMENTS DE QUALITÉ ET ADAPTABLES
ACCESSIBLES DE PLAIN-PIED, DES COURSIVES ET ASCENSEUR

DES LOYERS ACCESSIBLES

UN PARTENARIAT AVEC LE GROUPE SENIORS NOVÊS VÎS
GESTION PARTICIPATIVE DES ESPACES COMMUNS
CONSTRUCTION DURABLE ET MAÎTRISE ÉNERGÉTIQUE



HABITATS PARTICIPATIFS : LA VILLE AUTREMENT

- GRANDS ESPACES VERTS COLLECTIFS
 - POTAGERS PRIVATIFS ET COLLECTIFS
 - ACCENT SUR LA MOBILITÉ DOUCE :
 - ESPACES VÉLO, VOITURES PARTAGÉES
 - ACCÈS BUS À PROXIMITÉ
 - PARKINGS VOITURE LIMITES
-
- REVITALISATION D'UN SITE URBAIN
 - UN PROJET OUVERT SUR LE QUARTIER
 - QUALITÉ DE VIVRE EN VILLE & SERVICES DE PROXIMITÉ
 - REVÉGÉTALISATION & ESPACE VERT EN VILLE



DÉVELOPPEMENT D'ENTREPRISES COOPÉRATIVES

Nous initiions des collaborations et nous nous investissons dans le développement et la cocréation de coopératives

- dans le cadre de projets immobiliers
- dans les secteurs de la production en circuits courts
- dans des entreprises solidaires
- Nous proposons également des services de
- support en développement et gestion d'entreprises
- conseil en création d'espaces immobiliers éthiques et de services mutualisés...



IMPACTS

- **SOCIAL : PARTICIPATION CITOYENNE**
 - **URBAINE : RENOUVELLEMENT DES QUARTIERS**
 - **ENVIRONNEMENTALE : CONSTRUCTION DURABLE & BIODIVERSITÉ**
 - **MOBILITÉ DOUCE**
- 



Partager

**ECHANGE
LIENS
SOLIDARITE**



SERVICES PROXIMATE



ENJEUX AMÉNAGEMENT TERRITOIRE – URBANISME

- **COLLABORER AVEC ACTEURS PUBLICS ET PRIVÉS**
- **ACCÈS AU FONCIER: APPELS À PROJETS, EMPHYTÉOSE, VENTE DE GRÉ À GRÉ...**
- **RÉFLÉCHIR ET AGIR SUR LES MASTER PLANS : GÉNÉRER DES LIEUX AVEC DES LIENS CITOYENS ET DE L'ACTIVITÉ ENTREPRENEURIALES, DONNER DU SOUFFLE À LA S, VILLE**
- **IMPORTANCE D'INTERVENIR DÈS L'AMONT DES PROJETS : MASTER PLANS, CSC**

.... DES POSSIBILITÉS À CRÉER AVEC LES ACTEURS AUX COMPÉTENCES COMPLÉMENTAIRES



MERCI

Novacitis SCRL à finalité sociale

N°entreprise : BE 0684.774.270. RPM Liège

Triodos N° Iban BE73 5230 4876 0460 (Prises de part)

53 rue de l'Académie B-4000 Liège

✉: info@novacitis.be

☎: +32 - 04/339.86.53 - 📞 +32 - 0492/53.82.47

www.novacitis.be