



**Wallonie**  
**environnement**  
**SPW**

22/03/19



# LA BANQUE DE DONNEES DE L' ETAT DES SOLS (BDES)

**François-Xavier HEYNEN**

**Direction de la Protection des Sols (DSD-DGARNE)**

# PLAN

- **Contexte général**
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Rectifications
- Extraits conformes

# CONTEXTE GENERAL

- Décret sols : nouvelle version adoptée par le Parlement wallon le 1<sup>er</sup> mars 2018.
- Répondre aux exigences du droit à l'information environnementale
- Créer une banque carrefour
- Remplacer efficacement une interminable enquête publique.

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Rectifications
- Extraits conformes


# OBJECTIFS

- Gérer les sols
- Rassurer les acheteurs et les vendeurs, et plus généralement le secteur de l'immobilier.
- Faciliter les démarches administratives, notamment pour
  - compléter divers certificats et permis (urbanisme, environnement...)
  - Délivrer des extraits conformes.

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs et slogan
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Rectifications
- Extraits conformes

# DEFINITIONS

- BDES : Banque de Données de l'Etat des Sols
- Couches : Collection d'informations récoltées par l'une des **sources de référence** partenaires de la BDES ( DGO4 – SPaQUE – ISSeP - ...)
- Catégories
- Couleurs 
- Un comité de gestion et de surveillance veille au fonctionnement sûr de la BDES

# FAUX-AMIS ANGLAIS

## Anglais

- To abuse
- To achieve
- Actually

## Français

- Insulter
- Réaliser
- En fait



# FAUX-AMIS DE LA BDES

## Sens commun

- Banque

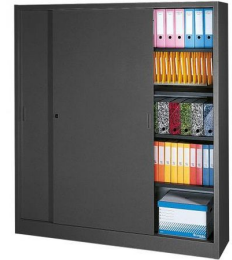


- Données



## Sens de la BDES

- Banque-carrefour



- Données  
Administratives.  
(pour l'instant)



# COUCHES ET SOURCES DE REFERENCE

1. **DAS** : - GESOL
  - BEDSS (Stations-service)
  - DOREHA (anciennes réhabilitation )
2. **DPA** : Permis environnement
3. **DPC** : - PV constats, rapport de visite
  - déclaration (Art. 6)
  - déclaration des communes
  - procédure judiciaire et ou contentieuse
4. **DGO4** : SAR
5. **SPAQuE** : Walsol
6. **Concessionnaire** gestion des terres (Art. 5)

# TROIS CATEGORIES

Catégorie 1 : inventaire des parcelles polluées ou potentiellement polluées + données et procédures administratives

Catégorie 2 : dossiers techniques

Catégorie 3 : parcelle avec données de nature strictement indicative

# DEUX COULEURS

Les parcelles concernées par la BDES sont distinguées par deux couleurs, à savoir :

Bleu lavande

Parcelle concernée par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Pêche

Parcelle pour laquelle des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

# FAUX-AMIS EN COULEURS

## Sens commun

- Obligations



- Pas d'obligations



- Pas d'informations



## Sens de la BDES

- obligations MAIS peut-être déjà réalisées.
- Il existe un doute
- Ne donne pas d'information.

# Le logo et ses trois « couleurs »





Version 4.0.3

# BDES : L'état des sols



FR

22/03/19  
15

CARTE

S'auther

Limites administratives

- Parcelles cadastrales
- Bâtiments

Statut à l'inventaire

- Statut à l'inventaire

Adresse...

1:1500000

## Sélectionner un terrain

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- **Fonctionnement**
- Acteurs
- Corrections
- Extraits conformes





## FONCTIONNEMENT

Le fonctionnement est expliqué par une vidéo de présentation disponible sur le site et par un guide d'utilisation.

[Dps.environnement.wallonie.be](https://dps.environnement.wallonie.be)

1. Approuver les conditions d'utilisation
2. Sélectionner son terrain (par le plan, par l'adresse ou par les coordonnées cadastrales).
3. Obtenir les informations précises via l'onglet « stéthoscope ».

The screenshot shows a web browser window with the URL `bdes.spw.wallonie.be/portal/#BBOX=23348.475361950696,315845.9353568707,29954.2302091`. The page title is "Banque de Données de l'Et...". The main header features the Wallonie logo (a red rooster) and the text "BDES : L'état des sols" with two cartoon characters. A modal dialog box is centered on the screen with the title "Informations et conditions d'utilisation de l'application BDES". Inside the dialog, under "Mentions légales", it states: "Finalités de la Banque de Données de l'Etat des Sols. La Banque de Données de l'Etat des Sols (ci-après : BDES) se concrétise au moyen du présent site web offrant à l'utilisateur un accès simple, gratuit et rapide à des données environnementales relatives aux sols wallons. Jusqu'à l'entrée en vigueur du Décret sols (prévue au plus tard le 1er janvier 2019), cette BDES n'entraîne aucune obligation spécifique." Below this text is a checkbox labeled "J'ai lu et j'accepte les conditions d'utilisation" which is currently unchecked. At the bottom of the dialog are a "Quitter" button and a language dropdown menu set to "Français".

## Accepter les conditions

Pas d'identification nécessaire



Version 4.0.3

# BDES : L'état des sols



FR

22/03/19  
19

CARTE

S'auther

Limites administratives

- Parcelles cadastrales
- Bâtiments

Statut à l'inventaire

- Statut à l'inventaire

Adresse...

1:1500000

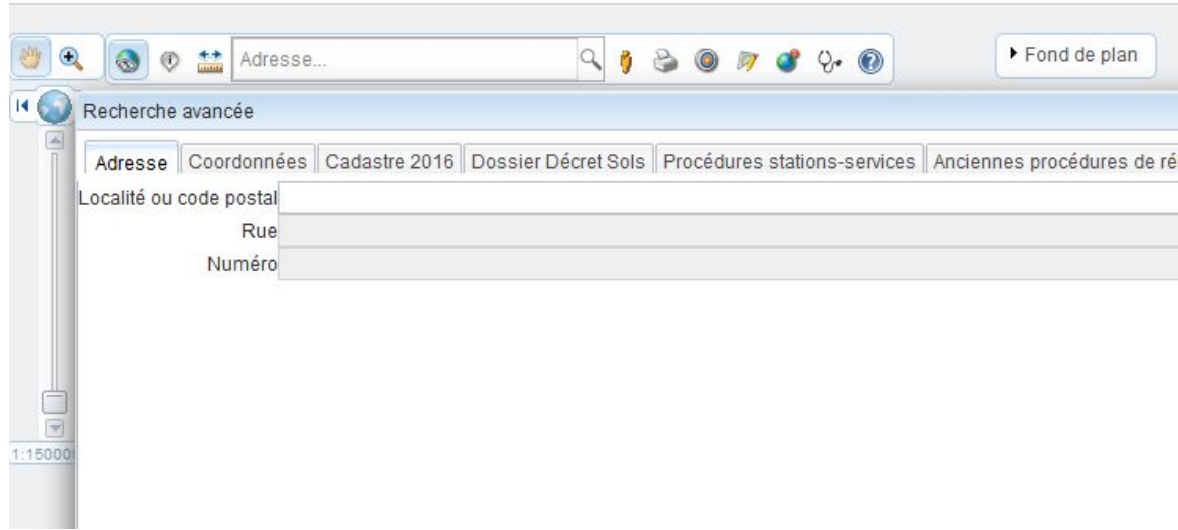
## Sélectionner un terrain



## Sur le plan

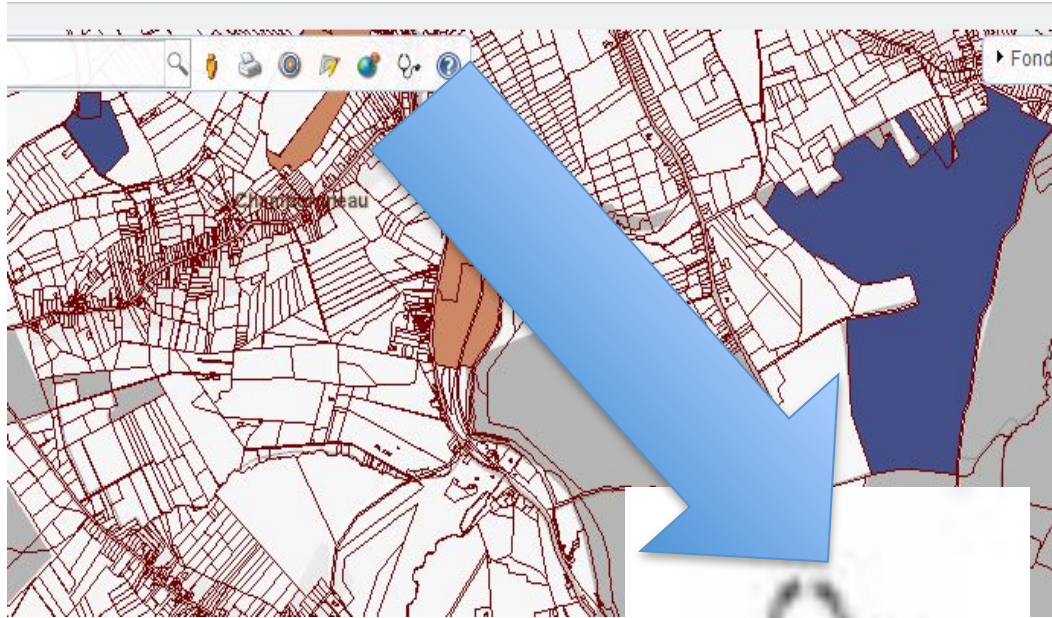


## Par l'adresse



## Par les coordonnées cadastrales

Attention il s'agit du cadastre 2017



## Le stéthoscope



Coordonnées (m) : x = 158303 ; y = 119691

Résultat de l'identification

Parcelles cadastrales											
CAPAKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code INS	Nom Commune	Code Division	Nom Division	Section	Radical	Bis	Exposant	Puissance V
52007B0344/00N002	PR	52007B020000_2016O	52012	Châtelet	52007	CHATELET 4 DIV/BOUFFIOLX/	B	0344	00	N	002 V

Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Numéro de parcelle	Dénomination	Commune	GEOM
52007B0344/00N002	CHATELET 4 DIV/BOUFFIOLX/ section B parcelle n°344 N 2	Châtelet	Polygon

## Les informations disponibles

Cliquer dans le tableau inférieur



Version 4.0.3

**BDES : L'état des sols**

Parcelle cadastrée à SAMBREVILLE 1 DIV/AUVELAIS/ section E parcelle n°468 G 3

+ Demande de rectification

Situation à l'inventaire | CCS / Attestations | Mesures (suivi et sécurité) | Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	26/03/2018
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	Pollué	Depuis le	02/03/2018
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2,3)?	Non défini	Depuis le	
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input type="checkbox"/>	Depuis le	

Source

## Les informations disponibles (2)

Cliquer sur les différents onglets

**Situation à l'inventaire** | CCS / Attestations | Mesures (suivi et sécurité) | Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	05/04/2018
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	Non défini	Depuis le	
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2.3)?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	15/03/2007
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input type="checkbox"/>	Depuis le	

**Source**

Source	Référence	Description	Activité(s) liée(s) à l'inventaire	Catégorie	Autre(s) activité(s) à risque sol
PE : Permis d'environnement	NARGPE5425	SAINT-GOBAIN GLASS BENELUX SA /AIR LIQUIDE INDUSTRIES BELGIUM SA	26.11.02 ; 40.10.01.03.01 ; 40.30.01.01 ; 40.30.03.02 ; 40.30.04.02 ; 40.30.05.01 ; 50.20.01.01 ; 50.50.03 ; 63.12.05.04.02 ; 63.12.05.05.02 ;	I (Art.12 §2)	

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

Pour comprendre les références « Activités liées à l'inventaire », cliquer sur le bouton « ? Aide » et choisir « Référentiel des installations et activités présentant un risque pour le sol »

# BDES : L'état des sols



Version 4.0.3

CARTE

S'authentifier

Adresse...

Coordonnées (m) : x = 125602 ; y = 96790

0 15 30 km

Résultat de l'identification

▼Parcelles cadastrales

CAPAKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code IHS	Nom Commune	Code Division	Nom Division	Section	Radical
92051B0029/00A000	FR	92051B020001_20160	92087	Mettet	92051	METTET 4 DIV/FURNAUX/	B	0029

▼Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Pas de résultat

Aide

Dans la BDES, vous pouvez consulter de manière publique, pour chaque parcelle cadastrale et chaque bien non cadastré, les données dont dispose l'Administration, concernant :

- les inventaires de terrains pollués et potentiellement pollués ;
- les certificats de contrôle du sol ainsi que les autres documents attestant la bonne exécution d'un assainissement ;
- l'état d'avancement des procédures administratives ayant trait aux pollutions du sol et/ou des eaux souterraines ou à la présence de déchets sur la parcelle ;
- les mesures de suivi ou de sécurité imposées dans le cadre de ces procédures de gestion des pollutions

[Un manuel d'aide pour les utilisateurs est disponible](#)

[Référentiel des installations et activités présentant un risque pour le sol](#)



Version 4.0.3

# BDES : L'état des sols



Parcelle cadastrée à FONTAINE-L EVEQUE 1 DIV/FONT-EV section C parcelle n°303 K

+ Demande de rectification

Situat.

CCS / Attestations

Mesures (suivi et sécurité)

Procédures

Type	Référence	Visualiser	Délivrance	Statut	Date d'abrogation	Description
Autre	RHHT320105.pdf	↓	27/04/2006	Non défini		Attestation de bonne exécution d'un plan de réhabilitation. Avec les remarques suivantes : Chrysène, benzo(a)pyrène (dépassement VI avant réhabilitation) et Plomb, nickel (dépassement VS avant réhabilitation) pour 1 échantillon ; Chrysène (dépassement VS

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

1 5

## CCS / ATTESTATIONS

Bouton « visualiser »

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- **Acteurs**
- Rectifications
- Extraits conformes

# ACTEURS

- Tous les citoyens peuvent avoir accès à la BDES.
- Les CATUS.
- Notaires.
- Experts sols.
- Acheteurs et vendeurs : cible privilégiée.
- Pour introduire une correction, il faut s'identifier.

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- **Rectifications**
- Extraits conformes

# RECTIFICATIONS

- Les réclamations doivent être introduites à l'Administration – Direction de la Protections des Sols, **par la BDES**.
- La DPS consultera la **source de référence** qui modifiera, ou non, l'information en fonction de la réclamation.
- Cette possibilité n'est pas limitée dans le temps
- Les réclamations en cours sont indiquées dans la BDES.
- Ces réclamations portent sur les données factuelles mais aussi sur les couleurs.



# COMMENCER PAR S'IDENTIFIER

PORTAIL WALLONIE.BE    PORTAIL ENVIRONNEMENT



Wallonie



## Assainissement et Protection des Sols

**Connectez-vous**

Les informations transmises n'ont pas permis de vous authentifier.  
Entrez votre identifiant et votre mot de passe.

Identifiant:

Mot de passe:

[Mot de passe oublié?](#) | [Inscription](#)

**SE CONNECTER**

[Mentions légales](#)   [Vie privée](#)   [Médiateur](#)   [Accessibilité](#)

# IDENTIFICATION (2)

**Données d'identification**

la taille doit être entre 0 et 10

Entête utilisateur:

Prénom\*

Nom\*

Adresse e-mail\*

Téléphone\*

Fax

Login\*

Mot de passe\*

Confirmez le mot de passe\*

# IDENTIFICATION (3)

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://dps.environnement.wallonie.be/inscription/private/informatio>. The page title is 'Module Inscription'. The navigation bar includes the Wallonie logo, the SPW logo, and the text 'Service public de Wallonie'. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: 'Vous êtes ici : Accueil > Informations personnelles'. The main content area is titled 'Rôles' and contains a form for selecting roles. The form has a header 'Rôles' and a sub-header 'Vous êtes inscrits en tant que:'. Below this is a large empty text box. The form is divided into two columns. The left column is titled 'Rôles possibles:' and contains a list of roles: 'Agriculteur', 'Citoyen', 'Commanditaire d'investitions et travaux réalisés dans le cad', 'Demandeur / titulaire d'agrément lié au Décret Sols', 'Expert agréé en gestion des sols pollués', 'Expert agréé pour tests d'étanchéité de réservoirs à combustib', 'Mandaté demandeur d'agrément', and 'Titulaire d'un certificat d'utilisation (Producteur de matières or'. The right column is titled 'Le(s) rôle(s) demandé(s):' and contains a large empty text box. There are navigation arrows between the two columns. At the bottom of the form is a 'Sauver' button.

# COMMENT RECTIFIER

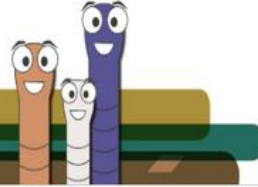


# RECTIFICATION (2)



Version 4.0.3

## BDES : L'état des sols



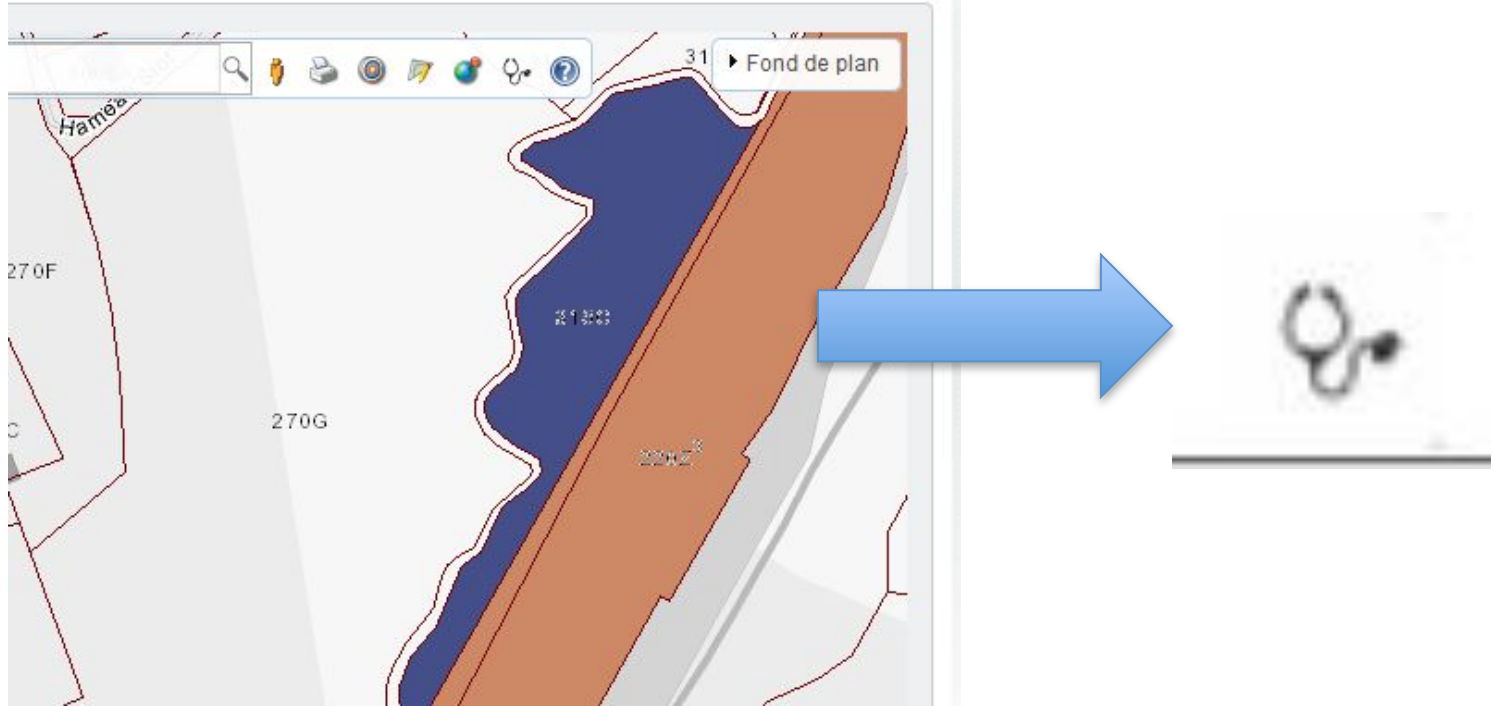
Connecté: HEYNEN FX

Mes rectifications

Date statut ⇅	Statut ⇅	Remarque ⇅	Réponse du gestionnaire	Docs	Actions
Vous n'avez pas encore posté une demande de rectification					
◀ ◁ ▷ ▶ 20 ▼					



# RECTIFICATION (3)



# RECTIFICATION (4)



Adresse...

270G

Coordonnées (m) : x = 142409 ; y = 136007

Résultat de l'identification

▼ Parcelles cadastrales

CAPAKKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code INS	Nom Commune	Code Division	Nom D
52063C0315/00C000	PR	52063C010400_2016C	52063	Seneffe	52063	SENEFF DIVISE

▼ Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Numéro de parcelle	Dénomination
52063C0315/00C000	Seneffe 1ère division SENEFFE Section C n°315 C

**Parcelle cadastrée à Seneffe 1ère division SENEFFE Section C n°315 C** + Demande de rectification

**Situation à l'inventaire** | CCS / Attestations | Mesures (suivi et sécurité) | Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	Non défini	Depuis le	
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2,3)?	Non défini	Depuis le	
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	

**Source**

Source	Référence	Description	Commentaire	Activité(s) liée(s) à l'inventaire	Catégorie	Autre(s) activité(s) à risque sol
SAR : Sites à Réaménager (DGO4)	SAR_52063-SAE-0007-02		Commscope		III (Art.12 §4)	

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

# RECTIFICATION (5)

## DEMANDE DE RECTIFICATION

Ce formulaire électronique vous permet de communiquer un commentaire sur les données de la Base de Données de l'Etat des Sols - BDES

**Ma remarque concerne \***

**Ma remarque concerne l'élément suivant sur la carte :**

FOSSES-LA-VILLE 1 DIV/FOS-L-VIL section E parcelle n°560 L 3

**Ma remarque \***

Ajouter une remarque

3900/3900

**Document(s) joint(s) à ma remarque :**

Rechercher vos documents sur votre ordinateur et ajouter les avec le bouton < Choisir >

+ Choisir

⊗ Annuler



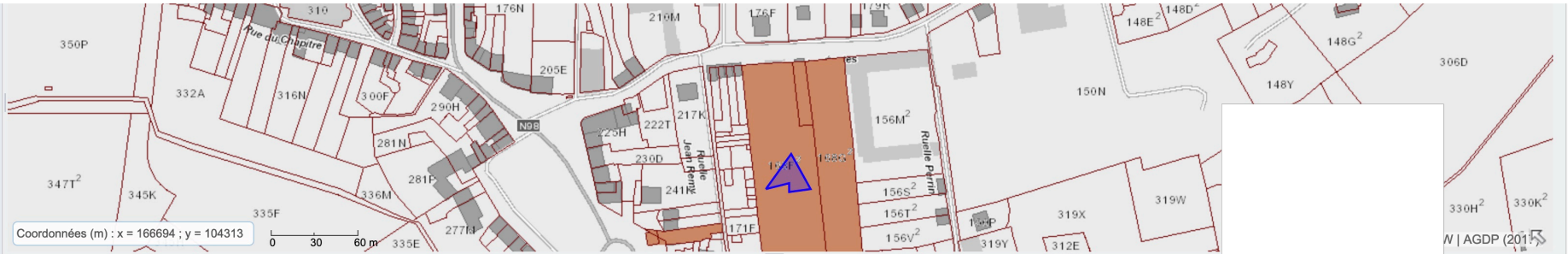
# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Rectifications
- Extraits conformes

# EXTRAITS CONFORMES

- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019, la BDES permet la délivrance d'extraits conformes, essentiels pour une série de démarches administratives.
- Privilégie la voie électronique
- Coût à titre indicatif:

1 parcelle	30 euros
2 parcelles	40 euros
3 parcelles	50 euros



Résultat de l'identification

▼ Parcelles cadastrales

CAPAKKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code INS	Nom Commune	Code Division	Nom Division	Section	Radical	Bis	Exposant	Puissance	Version	Selection
93022L0168/00F002	PR	93022L010400_2017O	93022	Florennes	93022	FLORENNES 1 DIV/FLORENNES/	L	0168	00	F	002	V2017	

▼ Parcelle hors cadastre

Géométrie	Sélection
Pas de résultat	

▼ Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Numéro de parcelle	Dénomination	Commune	GEOM
93022L0168/00F002	FLORENNES 1 DIV/FLORENNES/ section L parcelle n°168 F 2	Florennes	Polygon

▼ Liste des terrains sélectionnés connus dans BDES

Source	Référence du dossier	Dénomination
PE : Permis d'environnement	NARGPE5446	INSTITUT SAINTS-PIERRE ET PAUL - SITE SAINT-PAUL

014, SPW | SPW | AGDP (2017)

Version	Selection
V2017	

GEOM

FR / DE | Connecté: HEYNEN FX



Se déconnecter



## - Votre panier

#	Nom Division	Section	Radical	Bis/Ter	Exposant	Puissance	Version	Référence codifiée	Suppression
200687	FLORENNES 1 DIV/FLORENNES/	L	0168	00	F	002	CADMAP - Version 2012	93022L0168/00F002	

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

1

10

Montant total 30.0 Euro

Langue de l'extrait conforme

Français

[Passer la commande](#)[Vider le panier](#)

## - Vos extraits conformes

#	Nom Division	Section	Radical	Bis/Ter	Exposant	Puissance	Version	Référence codifiée	Extrait
131559	SENEFFE 1 DIV/SENEFFE/	E	0274	00	D	000	CADMAP - Version 2018	52063E0274/00D000	
131558	SENEFFE 1 DIV/SENEFFE/	E	0275	00	B	000	CADMAP - Version 2018	52063E0275/00B000	
131557	SENEFFE 1 DIV/SENEFFE/	E	0276	00	C	000	CADMAP - Version 2018	52063E0276/00C000	
128244	WELKENRAEDT 2 DIV/HENRI-	A	0079	00	I	000	CADMAP - Version	63032A0079/00I 000	

8/00F002

PR

93022L010400\_2017O

93022

Florennes

93022

FLORENNES 1 DIV/FLORENNES/

L

0168

00

F

002

hors cadastre

Sélection

Département du Sol et des Déchets  
Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15  
B-5100 NAMUR (Jambes)

Tél. : +32 (0)81 33 51 38

Fax : +32 (0)81 33 51 15

<http://bdes-environnement.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES

N° 10041665

VALIDE JUSQU'AU 18/09/2019

Pour consulter la version originale de  
document, scannez le code :

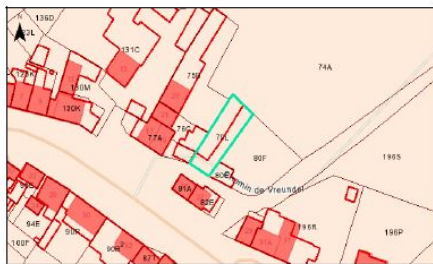


PARCELLE CADASTRÉE À WELKENRAEDT 2 DIV/HENRI-CHAPELL section A parcelle n°0079 L 000.

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU 18/02/2019 (CADMAP - VERSION 2018)

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 18/03/2019. La consultation de la Banque de Données de l'État des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4)? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

Service public de Wallonie environnement  
Avenue Prince de Liège 15B-5100 NAMUR (Jambes)

MOTIF (S) D'INSCRIPTION À L'INVENTAIRE DES PROCÉDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) :

N. n° :

MOTIF (S) D'INSCRIPTION À L'INVENTAIRE DES ACTIVITÉS ET INSTALLATIONS PRÉSENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) :

N. n° :

DONNÉES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) :

N. n° :

\* N. : parcelle (N. n°) dans le référentiel utilisé ; M. : parcelle qui n'est plus soumise au référentiel utilisé car elle a subi un changement de plan cadastral (Mutation).



**BDES.WALLONIE.BE**

**DPS.ENVIRONNEMENT.WALLONIE.BE**

**Novum Sub Sole**

**FrancoisXavierHEYNEN@spw.wallonie.be**